



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҮӨП

от 5 июня 2026 г. № 248

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда
Республики Алтай, в том числе его технической инвентаризации
и технической паспортизации**

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 1.1 статьи 15-2 Конституционного закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 г. № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок проведения технического учета жилищного фонда Республики Алтай, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Алтай



Э.Н. Малчинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 5 июня 2026 г. № 248

ПОРЯДОК
проведения технического учета жилищного фонда Республики Алтай, в том
числе его технической инвентаризации и технической паспортизации

1. Настоящий Порядок устанавливает единые требования к проведению технического учета жилищного фонда Республики Алтай, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации (далее – технический учет жилищного фонда).

2. Технический учет жилищного фонда осуществляется в соответствии с настоящим Порядком с соблюдением требований Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1939, а также инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. № 37.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

а) объект учета жилищного фонда - объект капитального строительства жилищного фонда и входящие в его состав помещения, независимо от формы собственности и от целей использования;

б) технический учет жилищного фонда является частью государственного учета жилищного фонда Республики Алтай и представляет собой информацию об актуальном техническом состоянии объекта учета жилищного фонда;

в) техническая инвентаризация жилищного фонда – это проверка и определение на конкретную дату наличия, местоположения, назначения, фактического использования, состава и технического состояния объекта учета жилищного фонда (далее – техническая инвентаризация);

г) техническая паспортизация жилищного фонда – это систематизированное описание местоположения, количественного и качественного состава, технического состояния объектов учета жилищного фонда;

д) технический паспорт - документ, содержащий техническую информацию об объекте учета жилищного фонда;

е) техническая документация на многоквартирный дом – перечень документов, связанных с аспектами использования или обслуживания общедомового имущества многоквартирного дома;

ж) обследование технического состояния - обследование конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в целях оценки их технического состояния по внешним признакам.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

4. Технический учет жилищного фонда осуществляется путем проведения технической инвентаризации и паспортизации с оформлением технических паспортов, и иной технической документации в отношении объектов учета жилищного фонда.

5. Технический учет жилищного фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай и локальными актами государственного бюджетного учреждения Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – учреждение).

6. Технический учет жилищного фонда осуществляется организацией, отобранной учреждением путем применения конкурентных способов определения поставщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – организация).

7. Техническому учету жилищного фонда подлежат все объекты жилищного фонда на территории Республики Алтай (далее соответственно – технический учет, объекты жилищного фонда).

8. Технический учет и техническая инвентаризация проводятся в отношении:

а) вновь построенных объектов жилищного фонда;

б) объектов жилищного фонда, в случае их реконструкции, перепланировки, переустройства, капитального ремонта, изменения состава или назначения, или иных изменений технических или эксплуатационных характеристик;

в) объектов жилищного фонда, техническая инвентаризация которых не была проведена ранее, на основании данных исполнительной, разрешительной, строительной, проектной и иной технической документации, и данных натурного обследования.

9. Техническая инвентаризация проводится по заявлениям заинтересованных лиц (далее – заказчик).

Заказчиками могут выступать:

а) собственники и иные правообладатели объектов жилищного фонда;

б) застройщики, инвесторы строительства объектов жилищного фонда;

в) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами;

г) исполнительные органы Республики Алтай и органы местного самоуправления в Республике Алтай.

10. Техническая инвентаризация осуществляется организацией на основании:

а) натурного обследования объектов жилищного фонда;

б) проектной, исполнительной, строительной, разрешительной и иной документации, предоставленной заказчиком в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

в) сведений из Единого государственного реестра недвижимости на объекты жилищного фонда;

г) технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 г. в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и прочего) при наличии.

В целях проведения технической инвентаризации путем натурного обследования доступ организации к объекту жилищного фонда обеспечивается заказчиком.

11. Техническая инвентаризация осуществляется на возмездной основе (за исключением случаев, установленных федеральным законодательством), по ставкам на проведение работ по технической инвентаризации, утвержденным в соответствии с федеральным законодательством.

12. Объект жилищного фонда считается учтенным со дня присвоения ему организацией инвентарного номера.

13. По результатам технической инвентаризации на каждый объект жилищного фонда организацией оформляется технический паспорт. Форма технического паспорта и порядок его заполнения утверждается правовым актом Министерства экономического развития Республики Алтай.

14. Технический паспорт объекта жилищного фонда составляется в трех экземплярах, один экземпляр передается заказчику, второй экземпляр передается в учреждение, третий экземпляр подлежит хранению в организации.

15. Учреждение несет ответственность за достоверность и сохранность сведений, содержащихся в документации, сформированной организацией в ходе технической инвентаризации и технической паспортизации объектов жилищного фонда.