



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ  
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 22 июля 2026 г. № 305

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай и внесении изменения в постановление Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2024 г. № 454**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Алтай от 5 апреля 2024 г. № 140 «О мерах по реализации ведомственного проекта «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального комплекса» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2024, № 217(223);

постановление Правительства Республики Алтай от 14 июня 2024 г. № 230 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 5 апреля 2024 г. № 140» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2024, № 219(225);

пункт 2 постановления Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2024 г. № 454 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 3 июля 2018 г. № 208» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2024, № 225(231).

Председатель Правительства  
Республики Алтай



А.С. Прокопьев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Алтай  
от 22 июля 2026 г. № 305

**ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидий гражданам – нанимателям жилых помещений**  
**на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления и определения размера субсидий, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Алтай и заключившим договора найма жилых помещений с организацией, которая приобрела на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях предоставления их по договорам найма жилых помещений (далее соответственно - Организация, граждане, жилое помещение), в рамках реализации ведомственного проекта «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 12 октября 2023 г. № 372, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее соответственно - субсидии, Программа).

2. Предоставление субсидий осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай (далее - Министерство) за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3. Субсидии предоставляются следующим категориям граждан:

а) гражданину Российской Федерации, имеющему среднедушевой доход ниже двукратной величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Республике Алтай, в порядке, установленном федеральным законодательством;

б) работнику государственного учреждения Республики Алтай в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты населения;

в) работнику учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта, находящегося в ведении муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

г) работнику учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта, находящегося в ведении муниципального образования «Майминский район»;

д) одному из родителей многодетной семьи в соответствии с Законом Республики Алтай от 11 октября 2005 г. № 70 - РЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Алтай».

Предоставление субсидии многодетным семьям осуществляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 года при условии его обучения по очной форме в образовательных организациях всех типов, за исключением организаций дополнительного образования;

е) инвалиду или одному из родителей ребенка - инвалида со сроком установления инвалидности до достижения возраста 18 лет, имеющим направление медицинской организации с государственной формой собственности на лечение с применением методов гемодиализа (за исключением инвалидов и семьи, имеющей детей-инвалидов, со сроком установления инвалидности до достижения возраста 18 лет, проживающих в городе Горно-Алтайске, селе Майма, селе Карлушка Майминского района);

ж) гражданину Российской Федерации, призванному на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в том числе направленному в войска национальной гвардии Российской Федерации для прохождения военной службы, военнослужащим, проходившим военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (за исключением военнослужащих, замещающих воинские должности курсантов военных профессиональных образовательных организаций, военных образовательных организаций высшего образования, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации), военнослужащим, проходившим военную службу по призыву в войсках национальной гвардии Российской Федерации (за исключением военнослужащих, замещающих воинские должности курсантов военных образовательных организаций высшего образования, находящихся в ведении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или Министерства обороны Российской Федерации), иным гражданам Российской Федерации и иностранным гражданам стран Содружества Независимых Государств, которые заключили контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации сроком на один год и более и убыли через военные комиссариаты Республики Алтай, Управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Алтай или пункт отбора на военную службу по контракту (3 разряда) г. Горно-Алтайска для выполнения задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее – участник специальной военной операции), и членам его семьи, к которым относятся - супруга (супруг), родители и дети в возрасте до 18 лет, а также дети, достигшие возраста 18 лет, обучающиеся по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, до окончания такого обучения, но не более, чем до достижения ими возраста 23 лет, нетрудоспособным иждивенцам, а также иным гражданам, признанным членами семьи в судебном порядке (далее – члены семьи).

4. В рамках реализации Программы Министерство заключает соглашение о взаимодействии с Организацией в части ежемесячного предоставления сведений о произведенных гражданами, получающими субсидии, ежемесячных коммунальных платежей и платы за найм жилого помещения, указанной в договоре найма жилого помещения (далее - Соглашение).

5. Субсидия предоставляется категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, при следующих условиях:

а) гражданин, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, не улучшил жилищные условия за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) гражданин, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, и члены его семьи не имеют в собственности жилое помещение, расположенное на территории Республики Алтай, не признанное непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47).

Указанное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в подпункте «е» пункта 3 настоящего Порядка;

в) внесение своевременной полной оплаты за найм жилого помещения в срок, установленный договором найма жилого помещения;

г) отсутствие задолженности по ежемесячным коммунальным платежам за жилое помещение.

6. Субсидия предоставляется ежегодно в течение срока действия договора найма жилого помещения, но не более 10 лет, следующих со дня принятия Министерством решения о предоставлении субсидии гражданину.

7. Предоставление субсидии носит заявительный характер. Для получения субсидии гражданин либо его уполномоченный в соответствии с федеральным законодательством представитель (далее – представитель) путем личного обращения ежегодно предоставляет в Министерство следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии по форме, утвержденной правовым актом Министерства (далее – заявление);

б) копию (и) документа (ов), удостоверяющего личность в соответствии с федеральным законодательством, гражданина, членов семьи гражданина с предъявлением оригиналов указанных документов;

в) заверенную в соответствии с федеральным законодательством копию заключенного между Организацией и гражданином договора найма жилого помещения;

г) копию трудовой книжки гражданина, заверенную руководителем или кадровой службой организации-работодателя, либо сведения о трудовой деятельности по установленной федеральным законодательством форме (за исключением категорий граждан, указанных в подпунктах «д» - «ж» пункта 3 настоящего Порядка);

д) согласия на обработку персональных данных гражданина, членов его семьи, оформленные в соответствии с федеральным законодательством;

е) удостоверение многодетной семьи или сведения, содержащиеся в личном кабинете гражданина в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», подтверждающие статус многодетной семьи в Российской Федерации;

ж) копию заключения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности и копию направления медицинской организации на лечение с применением методов гемодиализа (для категории граждан, указанной в подпункте «е» пункта 3 настоящего Порядка);

з) документы, подтверждающие доход согласно пункту 1 перечня видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко

проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512, за три месяца, предшествующих календарному месяцу перед месяцем подачи заявления, гражданина и каждого члена его семьи, а для неработающего члена семьи, достигшего 23-летнего возраста - справку о признании его в установленном федеральным законодательством порядке безработным и (или) документы, подтверждающие, что гражданин и члены его семьи относятся к категории малоимущих семей, члены которой имеют право на получение государственной социальной помощи (для категории граждан, указанной в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка);

и) копию судебного решения об установлении факта признания членом семьи гражданина (в случае признания членом семьи гражданина в судебном порядке) (для категории граждан, указанной в подпункте «ж» пункта 3 настоящего Порядка);

к) справку о составе семьи гражданина с приложением документов о регистрации гражданина, членов его семьи по месту жительства (месту пребывания) на новом месте;

л) заключение специализированной организации о признании жилья гражданина непригодным для проживания в соответствии с Постановлением № 47 (для граждан, имеющих в собственности жилье, непригодное для проживания), за исключением категории граждан, указанной в подпункте «е» пункта 3 настоящего Порядка;

м) копию документа, выданного в соответствии с федеральным законодательством, подтверждающего полномочия представителя с предъявлением оригинала, документ, удостоверяющий в соответствии с федеральным законодательством личность представителя и согласие на обработку персональных данных представителя, оформленное в соответствии с федеральным законодательством (в случае если документы, указанные в настоящем пункте, представляет представитель);

н) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования в системе индивидуального (персонифицированного) учета в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации гражданина и членов его семьи с предъявлением оригинала;

о) документ, выданный в соответствии с федеральным законодательством, подтверждающий статус участника специальной военной операции (для категории граждан, указанной в подпункте «ж» пункта 3 настоящего Порядка).

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка (далее – документы), в день их поступления регистрируются Министерством в журнале регистрации поступивших заявлений граждан с указанием даты и времени их поступления. Журнал регистрации поступивших заявлений граждан должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Министерства.

9. Министерство в течение 10 рабочих дней, следующих со дня регистрации документов, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - межведомственное взаимодействие) направляет следующие запросы:

а) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества за последние 5 лет;

б) о лицах (членах семьи заявителя), проживающих совместно с гражданином по месту его жительства на территории Республики Алтай или по месту его пребывания на территории Республики Алтай.

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, могут быть предоставлены гражданином (представителем) при предоставлении документов.

10. Министерство в течение 30 рабочих дней, следующих со дня регистрации документов, рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии гражданину по основанию, предусмотренному пунктом 11 настоящего Порядка, либо решение об отказе в предоставлении субсидии гражданину по основаниям, предусмотренным пунктом 12 настоящего Порядка.

11. Основанием для принятия решения о предоставлении субсидии гражданину является:

а) предоставление документов, в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

б) гражданин относится к одной или нескольким из категорий граждан, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

в) гражданин соответствует условиям, установленным в пункте 5 настоящего Порядка.

12. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии гражданину являются:

а) представление документов с нарушением пункта 7 настоящего Порядка;

б) гражданин не относится к категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

в) гражданин не соответствует условиям, установленным в пункте 5 настоящего Порядка.

13. В случае принятия решения о предоставлении субсидии гражданину Министерство в течение 3 рабочих дней, следующих со дня его принятия, в письменной форме уведомляет гражданина (далее – получатель субсидии) о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении через организацию федеральной почтовой связи либо нарочно.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии гражданину Министерство в течение 3 рабочих дней, следующих со дня его принятия, в письменной форме уведомляет гражданина о принятом решении (с указанием оснований для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии гражданину, указанным в пункте 12 настоящего Порядка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении через организацию федеральной почтовой связи либо нарочно.

15. Гражданин в случае устранения оснований для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии гражданину, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, имеет право повторно предоставить документы.

16. Субсидия предоставляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о предоставлении субсидии гражданину.

17. Субсидии предоставляются ежемесячно в соответствии с социальной нормой предоставления жилья, утвержденной в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более занимаемой площади жилого помещения, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в размере:

а) для категорий граждан, указанных в подпунктах «б» - «г», «е», «ж» пункта 3 настоящего Порядка, 25% от платы за найм жилого помещения, указанной в договоре найма жилого помещения, заключенном с Организацией;

б) для категорий граждан, указанных в подпунктах «а» и «д» пункта 3 настоящего Порядка, 50% от платы за найм жилого помещения, указанной в договоре найма жилого помещения, заключенном с Организацией.

18. На основании информации, предоставленной Организацией в соответствии с Соглашением, Министерство формирует и утверждает список получателей субсидии по форме, утвержденной правовым актом Министерства ежемесячно до 30 числа (далее - список).

19. В течение 10 рабочих дней, следующих со дня утверждения списка, субсидия предоставляется путем безналичного перечисления Министерством денежных средств на счет получателя субсидии, указанный в заявлении.

20. Выплата субсидии прекращается в следующих случаях:

а) смерти получателя субсидии либо признания его в установленном федеральным законодательством порядке умершим или безвестно отсутствующим, выплата субсидии прекращается с 1-го числа месяца, который следует за месяцем, в котором получатель субсидии умер либо был признан умершим или безвестно отсутствующим;

б) последовательного (не менее трех месяцев) нарушения срока оплаты за найм жилого помещения и ежемесячных коммунальных платежей за жилое помещение;

в) расторжения договора найма жилого помещения с получателем субсидии.

21. Перечисление Министерством субсидии получателю субсидии прекращается с 1 числа месяца, следующего за месяцем установления Министерством случаев, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка.

22. При установлении факта необоснованного получения субсидии получателем субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней, следующих со дня установления такого факта, направляет требование получателю субсидии о возврате необоснованно полученной субсидии в республиканский бюджет Республики Алтай.

23. Получатель субсидии обязан в течение 10 рабочих дней, следующих со дня получения от Министерства требования о возврате необоснованно полученной субсидии из республиканского бюджета Республики Алтай, перечислить денежные средства в республиканский бюджет Республики Алтай в соответствии с федеральным законодательством. В случае невозврата соответствующих денежных средств в указанный в соответствии с этим требованием срок, их взыскание осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

24. Показателем эффективности предоставления субсидии является целевой показатель Программы «Количество граждан, получивших государственную поддержку в виде компенсации части расходов, связанных с заключением договоров найма жилых помещений».