



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г. № 527

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан»

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан», утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 5 ноября 2019 г. № 281 «О государственной программе Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 11 ноября, № 05002004861; 2020, 27 мая, № 05002005611; 2020, 20 ноября, № 05002006275; 2021, 24 декабря, № 05002008219; 2022, 17 марта, № 05002008563; 2022, 8 июля, № 05002009308; 2022, 5 сентября, № 05002009580; 2023, 23 марта, № 05002010846; 2023, 8 июля, № 05002011589).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 25 декабря 2023 г. № 527

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан
«Управление государственным имуществом Республики Дагестан»

Изложить государственную программу Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан» в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 5 ноября 2019 г. № 281

Государственная программа Республики Дагестан
«Управление государственным имуществом Республики Дагестан»

Стратегические приоритеты развития государственной
программы «Управление государственным имуществом
Республики Дагестан»

1. Оценка текущего состояния сферы управления имуществом,
находящимся в собственности Республики Дагестан

Настоящая Программа направлена на реализацию основных мероприятий, необходимых для эффективного управления имуществом, находящимся в республиканской собственности, в том числе земельными ресурсами.

В Программе:

под государственным имуществом Республики Дагестан понимается имущество, находящееся в собственности Республики Дагестан и закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан, на праве оперативного управления — за казенными предприятиями Республики Дагестан, государственными учреждениями Республики Дагестан, органами государственной власти Республики Дагестан, имуществом государственной казны Республики Дагестан, в том числе находящиеся в государственной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также находящиеся в государственной собственности земельные участки;

под компаниями с государственным участием понимаются хозяйственные общества, акции (доли) в уставном капитале которых

находятся в государственной собственности Республики Дагестан (вне зависимости от величины);

под государственными организациями понимаются государственные унитарные предприятия Республики Дагестан, казенные предприятия Республики Дагестан, государственные учреждения Республики Дагестан;

под объектами управления понимаются отдельные объекты государственного имущества Республики Дагестан, компании с государственным участием и государственные организации;

под субъектами управления понимаются ответственные лица в компании с государственным участием, государственной организации, органе государственной власти Республики Дагестан, которым предоставлены полномочия по управлению государственным имуществом Республики Дагестан;

под хозяйственным оборотом понимается передача объектов государственного имущества Республики Дагестан в собственность либо во владение и пользование третьих лиц в целях извлечения прибыли;

под профессиональными директорами понимаются лица, не замещающие государственные должности Республики Дагестан или не являющиеся государственными служащими Республики Дагестан, которые избраны в органы управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, в качестве независимых директоров и профессиональных поверенных;

под независимыми экспертами понимаются лица, не замещающие государственные должности Республики Дагестан или не являющиеся государственными служащими Республики Дагестан, которые избраны в органы контроля акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан.

Управление государственным имуществом Республики Дагестан представляет собой совокупность экономических отношений с участием государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на вещных правах за государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан, казенными предприятиями Республики Дагестан, государственными учреждениями Республики Дагестан, а также имущественных прав Республики Дагестан, вытекающих из ее участия в хозяйственных обществах с долей участия Республики Дагестан, и имущества, составляющего государственную казну Республики Дагестан.

Деятельность по управлению и распоряжению республиканским имуществом включает следующие основные направления:

управление республиканским имуществом (учет имущества, его закрепление за соответствующими организациями, согласование списания основных средств, государственная регистрация права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимого имущества, предоставление имущества в аренду и безвозмездное пользование, разграничение

и перераспределение имущества, администрирование неналоговых доходов от использования и распоряжения имуществом);

приватизация и распоряжение республиканским имуществом, управление акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ с участием государства;

управление и распоряжение земельными участками, находящимися в республиканской собственности (государственная регистрация права собственности Республики Дагестан на земельные участки, передача земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан);

судебная защита имущественных прав и интересов Республики Дагестан;

законотворческая деятельность.

Структура государственного имущества Республики Дагестан характеризуется следующими основными показателями.

Республика Дагестан является учредителем 838 государственных учреждений, из которых 443 являются бюджетными учреждениями, 19 – автономными учреждениями, 290 – казенными учреждениями, 40 – органами исполнительной власти, 8 – иными правообладателями, а также 38 государственных предприятий.

Кроме того, Республика Дагестан по состоянию на 1 октября 2023 года является единственным учредителем 18 акционерных обществ, 12 обществ с ограниченной ответственностью.

Также Республика Дагестан имеет доли в уставных (складочных) капиталах 5 акционерных обществ, где имеются и иные акционеры.

Общее количество объектов республиканского имущества, учтенного в реестре государственного имущества Республики Дагестан, по состоянию на 1 октября 2023 года составляет 486 563 объекта, из которых:

6784 – объекты капитального строительства (здания, сооружения и единый недвижимый комплекс);

273 – помещения;

4788 – земельные участки общей площадью 18748127586,1524 кв. м;

28 – воздушное, морское судно, судно внутреннего плавания;

543 – объекты незавершенного строительства;

90290672 – акции;

доли в уставных (складочных) капиталах 12 обществ с ограниченной ответственностью;

474 079 – движимое имущество стоимостью 29489924,24 тыс. рублей.

Указанное имущество распределено следующим образом.

Закреплено на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Дагестан 6274 объекта капитального строительства (здания, строения, помещения в них, сооружения) общей

площадью 2443390,23 кв. метра. Предоставлен государственным учреждениям на соответствующем праве 1576 земельный участок общей площадью 104569998,02 кв. метра.

Закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными предприятиями Республики Дагестан 728 объектов капитального строительства (здания, строения, помещения в них, сооружения) общей площадью 311427,35 кв. метра. Предоставлено государственным предприятиям на соответствующем праве 51 земельный участок общей площадью 426770221,23 кв. метра.

Казну Республики Дагестан составляют следующие объекты:

- 591 объект капитального строительства (здания, строения, помещения в них, сооружения) общей площадью 228595,81 кв. метра;
- 3164 земельных участка общей площадью 18220314578,9 кв. метра;
- 35 объектов незавершенного строительства;
- 23 судна внутреннего плавания;
- 4 воздушного судна;
- 1 морское судно.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Дагестан»

Настоящая Программа является инструментом реализации государственной политики в сфере имущественных отношений, ее приоритеты соответствуют стратегическим приоритетам государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148, приоритетам Национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474, Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан на период до 2030 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 12 октября 2022 г. № 70.

Актуальными в сфере развития имущественных отношений в Республике Дагестан продолжают оставаться задачи, решение которых необходимо осуществлять с применением программно-целевого метода, в том числе:

- 1) завершение государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объекты государственной собственности;
- 2) завершение разграничения права собственности на земельные участки;
- 3) вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов государственной собственности Республики Дагестан;

4) обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Дагестан;

5) применение информационных технологий в управлении государственным имуществом Республики Дагестан;

6) создание электронной картографической основы Республики Дагестан для проведения качественных кадастровых работ и комплексных кадастровых работ;

7) повышение уровня квалификации специалистов, ответственных за выполнение функций по управлению государственным имуществом;

8) обеспечение экономической эффективности от управления активами, находящимися в государственной собственности Республики Дагестан, включая активы, закрепленные за государственными предприятиями, а также доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;

9) качественная юридическая защита имущественных интересов Республики Дагестан в рамках претензионно-исковой работы;

10) сокращение объектов незавершенного строительства, состоящих на учете в реестре государственного имущества Республики Дагестан;

11) эффективные методы вовлечения в хозяйственный оборот государственного недвижимого имущества, находящегося в ветхом и аварийном состоянии, требующего капитального ремонта, в том числе в рамках использования механизмов государственного-частного партнерства.

Вероятными последствиями отказа от использования программно-целевого метода при решении проблем развития и функционирования системы образования Республики Дагестан могут стать:

невозможность формирования единой политики в сфере управления государственным имуществом Республики Дагестан;

невозможность обеспечения максимальной эффективности и доходности от использования государственного имущества Республики Дагестан.

Основными рисками, связанными с решением проблем программно-целевым методом, являются:

неэффективное взаимодействие органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан и территориальных управлений федеральных органов исполнительной власти;

недостаточное ресурсное обеспечение;

неэффективное использование средств республиканского бюджета Республики Дагестан, выделенных на реализацию Программы.

Программа направлена на достижение целей обеспечения эффективного управления государственным имуществом Республики Дагестан, имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», стимулирование развития малого и среднего бизнеса в Республике Дагестан за счет использования имущественного потенциала Республики Дагестан, наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, в том числе для повышения инвестиционной привлекательности ведения предпринимательской деятельности на территории Республики Дагестан.

Для достижения указанных целей в Программе сформулированы следующие базовые задачи:

а) оптимизация структуры государственной собственности Республики Дагестан;

б) создание автоматизированной системы учета и управления объектами недвижимости и земельными участками государственной собственности Республики Дагестан;

в) совершенствование системы управления государственным имуществом Республики Дагестан;

г) обеспечение контроля за использованием объектов имущества, находящихся в собственности Республики Дагестан;

д) обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов имущества Республики Дагестан (земельных участков, зданий, строений, сооружений, движимого имущества);

е) завершение мероприятий по оформлению права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан;

ж) повышение экономической эффективности управления юридическими лицами, созданными Республикой Дагестан;

з) обеспечение увеличения поступлений в республиканский бюджет Республики Дагестан средств от использования имущества и распоряжения имуществом Республики Дагестан;

и) проведение государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан.

В основе Программы лежат следующие принципы управления государственным имуществом Республики Дагестан:

принцип определенности — формирование и определение применительно к каждому объекту управления (группе объектов) государством цели, для достижения которой служит объект, способов ее достижения, ответственности за результаты управления, порядка принятия управленческих решений, представления отчетности и иных механизмов контроля;

принцип прозрачности — обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления, непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

принцип обеспечения баланса интересов – принятие обоснованных решений с точки зрения экономической эффективности и социальной ответственности, учета краткосрочных и долгосрочных целей и задач;

принцип непрерывности осуществления контроля – непрерывный контроль за достижением субъектами управления целей и задач, показателей их достижения, а также за соблюдением принципов и механизмов управления;

принцип проектного подхода – определение планов достижения целей и задач управления исходя из планируемого результата, набора инструментов, сопоставления ресурсов, мотивации и ответственности.

Указанные принципы являются приоритетными для всех субъектов управления.

Программой предусматриваются следующие цели управления государственным имуществом Республики Дагестан:

оптимизация состава и структуры государственного имущества Республики Дагестан;

повышение результативности управления государственным имуществом Республики Дагестан;

обеспечение эффективного контроля, учета и мониторинга использования государственного имущества Республики Дагестан.

Для достижения целей и задач Программы планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

определение целевой функции управления объектами государственного имущества Республики Дагестан, то есть определение целей управления хозяйственными обществами, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, государственными унитарными предприятиями Республики Дагестан, казенными предприятиями Республики Дагестан, государственными учреждениями Республики Дагестан, находящимися в государственной собственности Республики Дагестан объектами недвижимого имущества и иными объектами;

управление вовлечением в хозяйственный оборот объектов государственного имущества Республики Дагестан в целях достижения оптимального состава и структуры государственного имущества Республики Дагестан, привлечение инвестиций в объекты структуры государственного имущества Республики Дагестан, востребованные в коммерческом обороте;

управление рисками в сфере реализации процессов управления государственным имуществом Республики Дагестан в целях повышения качества контроля за управлением государственным имуществом Республики Дагестан, обеспечение снижения вероятности недостижения поставленных целей и задач, а также минимизации возможных потерь, вызванных неблагоприятными событиями и обстоятельствами;

совершенствование учета и мониторинга использования государственного имущества Республики Дагестан в целях формирования

единой системы учета и управления государственным имуществом Республики Дагестан, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и предоставления информации для принятия управленческих решений и анализа эффективности результатов управления объектами государственного имущества Республики Дагестан;

обеспечение реализации мероприятий Программы.

Основными прогнозируемыми результатами в области управления государственным имуществом Республики Дагестан являются:

приведение к 2025 году состава организаций, акции (доли) и имущество которых находятся в государственной собственности Республики Дагестан, в соответствие с задачами и стратегическими интересами Республики Дагестан;

обеспечение конкурентоспособности и повышения качества корпоративного управления компаний с государственным участием Республики Дагестан;

существенное увеличение доли объектов имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, вовлеченных в хозяйственный оборот;

обеспечение расширения системы публичного контроля за управлением государственным имуществом Республики Дагестан и его отчуждением;

обеспечение полноты учета всех объектов государственного имущества Республики Дагестан в единой системе учета и управления государственным имуществом Республики Дагестан;

обеспечение ежегодного достижения бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и продажи государственного имущества Республики Дагестан.

3. Сведения и взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Одним из стратегических направлений Программы является наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, в том числе для повышения инвестиционной привлекательности ведения предпринимательской деятельности на территории Республики Дагестан. В этих целях Программой определены следующие задачи:

реализация мероприятий государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

достижение показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р;

выполнение плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р.

Для решения данных задач планируется осуществить следующие мероприятия:

обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации;

учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, в том числе земельных участков с границами, в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зон затопления и подтопления;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения;

выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

организация работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов;

организация работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон;

предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджетам муниципальных районов, городских округов Республики Дагестан на проведение работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон, а также внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них;

сокращение срока утверждения Минимуществом Дагестана схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

организация и проведение комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан;

увеличение доли количества земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

формирование электронного картографического материала в отношении территории Республики Дагестан с последующей его передачей в Федеральный фонд пространственных данных.

Ожидаемыми результатами являются:

увеличение доли объектов недвижимости, включая земельные участки, находящихся в собственности Республики Дагестан, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, поставленных на учет с координатным описанием границ;

сокращение срока рассмотрения и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

проведение комплексных кадастровых работ в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

электронный картографический материал в отношении территории Республики Дагестан;

наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, включая сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон;

интеграция информационных систем Республики Дагестан, использующих пространственные данные, с федеральной государственной информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040.

Еще одной приоритетной задачей Программы является обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП и самозанятые граждане), мероприятия Программы ориентированы на следующее.

Имущественная поддержка субъектов МСП и самозанятых граждан является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти Республики Дагестан по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного имущества Республики Дагестан для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП и самозанятых граждан в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП и самозанятые граждане отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: необходимость представления большого количества документов при обращении за получением государственного имущества Республики Дагестан, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам будет способствовать вовлечению государственного имущества Республики Дагестан в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Паспорт национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП и самозанятых граждан к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению. Необходимо обеспечить ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни государственного имущества Республики Дагестан, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Для достижения цели обеспечения имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан Программой определены следующие задачи:

наличие перечня государственного имущества Республики Дагестан, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

увеличение количества государственного имущества Республики Дагестан, включенного в Перечень;

расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;

увеличение количества имущества, включенного в Перечень, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров;

совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду;

упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам в Республике Дагестан строится на следующих принципах:

информационная открытость – размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр государственного имущества Республики Дагестан, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки, и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам;

равный доступ субъектов МСП и самозанятых граждан к получению имущественной поддержки – соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в государственную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций Республики Дагестан;

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП и самозанятых граждан на выкуп арендуемого государственного имущества Республики Дагестан;

востребованность имущества, включенного в Перечень, недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния государственного имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Республики Дагестан;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его

субъектам МСП и самозанятым гражданам на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках государственных преференций, предусмотренных государственными программами Республики Дагестан, содержащими мероприятия по развитию малого и среднего предпринимательства, или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

Для решения данных задач планируется осуществить следующие мероприятия:

ежеквартальный анализ наличия свободных, неиспользуемых объектов имущества, находящихся в собственности Республики Дагестан;

ежеквартальное размещение сведений о свободных, неиспользуемых объектах имущества, находящихся в собственности Республики Дагестан, на информационном портале Минимущества Дагестана «Недвижимость для бизнеса» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение сведений о земельных участках, находящихся в собственности Республики Дагестан, об их использовании на информационном портале Минимущества Дагестана «Земельный фонд Республики Дагестан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечение функционирования информационных порталов Минимущества Дагестана «Недвижимость для бизнеса» и «Земельный фонд Республики Дагестан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и их последующая интеграция в государственную информационную систему Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан»;

ежегодное утверждение Минимуществом Дагестана Перечня;

установление льгот при предоставлении государственного имущества Республики Дагестан в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление государственного имущества Республики Дагестан в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам государственного имущества на основании государственной преференции. Порядок предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам без торгов утверждается Правительством Республики Дагестан;

преимущественная продажа субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, государственного имущества Республики Дагестан при его приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ожидаемыми результатами являются:

обеспечение открытого доступа субъектам МСП и самозанятым гражданам к сведениям о свободном имуществе;

предоставление на льготных условиях субъектам МСП и самозанятым гражданам государственного имущества Республики Дагестан;

упрощение процедуры предоставления имущества во владение (пользование).

4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере земельно-имущественных отношений и в сфере государственного управления Республики Дагестан

Для достижения целей в сфере реализации Программы предлагается решение следующих задач:

обеспечение эффективного управления государственным имуществом Республики Дагестан. Вовлечение в хозяйственный оборот максимального количества объектов недвижимого имущества, отнесенного к казне Республики Дагестан;

увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления имуществом, находящегося в собственности Республики Дагестан;

оптимизация состава имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, необходимого для выполнения государственных функций, обеспечения решения задач социально-экономического развития Республики Дагестан;

утверждение результатов государственной кадастровой оценки на территории Республики Дагестан и перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

совершенствование системы управления и распоряжения государственным имуществом, в том числе земельными участками. Создание автоматизированной системы учета и управления объектами недвижимости и земельными участками государственной собственности Республики Дагестан;

имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

повышение инвестиционной привлекательности ведения предпринимательской деятельности на территории Республики Дагестан;

завершение мероприятий по оформлению права собственности республики Дагестан на объекты недвижимости и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Дагестан;

повышение экономической эффективности управления юридическими лицами, созданными Республикой Дагестан.

Для решения задачи по совершенствованию системы управления и распоряжения государственным имуществом, в том числе земельными участками и созданию автоматизированной системы учета и управления объектами недвижимости и земельными участками, находящимися государственной собственности Республики Дагестан предусматривается предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджетам муниципальных районов, городских округов Республики Дагестан на проведение работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон, а также внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них.

Порядок предоставления вышеуказанных субсидий приведен в приложении к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к государственной программе
Республики Дагестан
«Управление государственным имуществом
Республики Дагестан»

П О Р Я Д О К
предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики
Дагестан бюджетам муниципальных районов, городских округов
Республики Дагестан на проведение работ по описанию границ
населенных пунктов и территориальных зон, а также внесению
в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет порядок, цели, условия и механизм предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджетам муниципальных районов и городских округов (далее – муниципальные образования) на софинансирование мероприятий по проведению работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон, а также внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них.

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств бюджетов муниципальных образований, возникающих при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

3. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Министерство) как получателя средств республиканского бюджета Республики Дагестан на предоставление субсидии на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета Республики Дагестан за счет средств субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период по мероприятию, указанному в пункте 1 настоящего Порядка, составляет до 70 процентов от общего объема потребности на эти цели исходя из лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Министерству на эти цели.

В случае недостаточности лимитов бюджетных ассигнований финансирование осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

4. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство.

5. Получателями субсидии являются муниципальные образования (далее – получатель).

6. Субсидия предоставляется получателю в соответствии с объемами софинансирования, предусмотренными на реализацию мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, доведенных в установленном порядке Министерству на эти цели.

7. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. Условиями предоставления субсидии являются:

а) наличие правового акта получателя, утверждающего перечень мероприятий, в целях финансирования которых предоставляется субсидия, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан (далее – перечень мероприятий);

б) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях финансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения;

в) заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и получателем, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение);

г) наличие порядка расчета объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в республиканский бюджет Республики Дагестан при нарушении муниципальным образованием обязательств, указанных в соглашении, в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка;

д) централизация закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет субсидии (за исключением закупок у единственного поставщика, осуществляемых в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») через Комитет по государственным закупкам Республики Дагестан;

е) наличие гарантийного письма муниципального образования о выполнении установленных законодательством Российской Федерации требований при проведении работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон, а также внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них;

ж) наличие документов территориального планирования (генерального плана, правил землепользования и застройки, схемы территориального планирования) муниципального образования, включенного в перечень мероприятий, либо гарантийные обязательства о подготовке документов территориального планирования до 1 сентября года предоставления субсидии с приложением подтверждающих документов (контракт, договор и др.).

9. В перечне мероприятий определяются мероприятия (действия) по описанию границ территориальных зон и населенных пунктов для дальнейшего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, график (сроки) организации и проведения конкурсных процедур для заключения муниципальных контрактов на выполнение соответствующих мероприятий (действий), а также уполномоченные должностные лица муниципального образования, осуществляющие контроль за исполнением мероприятий.

10. Общая сумма средств муниципальному образованию в виде субсидии, предоставляется из расчета 80000,0 рубля на описание границы населенного пункта и 15000,0 рубля – на описание границы территориальной зоны (или контура территориальной зоны), но не более лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных законом Республики Дагестан о республиканском бюджете Республики Дагестан на соответствующий год.

11. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования в соответствии с соглашением, подготавливаемым (формируемым) и заключаемым с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет», в котором должны быть указаны:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также объем бюджетных ассигнований из местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) уровень софинансирования, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, установленный с учетом предельного уровня софинансирования, определенного в соответствии с пунктом 17 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 26 марта 2020 г. № 56 «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан местным бюджетам»;

в) значения показателей результативности (результаты) использования субсидии, которые должны соответствовать целевым показателям (индикаторам) государственных программ Республики Дагестан или

результатам региональных проектов, а также обязательства муниципальных образований по их достижению;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с главными распорядителями муниципальных программ (подпрограмм), софинансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, и внесения в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности (результатов) муниципальных программ (подпрограмм) и (или) изменения состава мероприятий указанных программ (подпрограмм), на реализацию которых предоставляются субсидии;

д) реквизиты муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений показателей результативности (результатов) использования субсидии;

ж) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

з) порядок возврата не использованных муниципальным образованием остатков субсидии;

и) обязательства муниципального образования по возврату субсидий в республиканский бюджет Республики Дагестан в соответствии с пунктом 22 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 26 марта 2020 г. № 56 «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан местным бюджетам»;

к) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

л) условие о вступлении в силу соглашения.

Соглашение также может быть составлено на бумажном носителе по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Республики Дагестан. Такое соглашение подписывается собственноручной подписью руководителей Министерства и муниципального образования.

12. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результативности (результатов) использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением расходных обязательств муниципального образования, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением следующих случаев:

а) выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

б) изменение значений целевых показателей и индикаторов государственной программы Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан»;

в) существенное (более чем на 20 процентов) сокращение размера субсидии.

13. Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на исполнение расходных обязательств муниципального образования, софинансирование которых будет осуществляться за счет субсидии, может быть увеличен в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии.

14. Распределение субсидии между получателями по мероприятиям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется по результатам отбора муниципальных образований для предоставления субсидии, проводимого комиссией по вопросам предоставления субсидии, созданной приказом Министерства (далее соответственно – отбор, комиссия).

15. Состав комиссии, положение о комиссии, порядок проведения отбора утверждаются приказом Министерства.

16. Для участия в отборе муниципальные образования в установленные сроки представляют в Министерство заявки на участие в отборе, подписанные высшим должностным лицом муниципального образования либо уполномоченным им должностным лицом, с приложением необходимых документов.

17. Заявка для участия в отборе на получение субсидии (далее – заявка) составляется по форме, утвержденной приказом Министерства.

18. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

а) обращение органа местного самоуправления муниципального образования о необходимости предоставления субсидии с соответствующими обоснованиями;

б) выписка из муниципального правового акта муниципального образования об утверждении местного бюджета, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия по проведению работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон, а также внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них;

в) правовой акт муниципального образования, утверждающий перечень мероприятий по проведению работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон, а также внесению в единый государственный реестр недвижимости сведений о них, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

г) гарантийное письмо главы муниципального образования о выполнении установленных законодательством Российской Федерации требований при проведении работ по описанию границ населенных пунктов

и территориальных зон, а также внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них;

д) гарантийное письмо об обеспечении проведения работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон, а также внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них;

е) сведения, подтверждающие наличие генерального плана муниципального образования, на территории которого планируется выполнение мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, либо о заключенном муниципальном контракте на подготовку генерального плана муниципального образования, предусматривающем завершение работ до 1 октября текущего финансового года.

19. Министерство уведомляет письмом муниципальные образования о начале и об окончании приема документов для участия в отборе.

20. Министерство регистрирует документы в день их подачи в порядке поступления.

21. В целях проверки соответствия представленных документов требованиям, указанным в пунктах 16 – 18 настоящего Порядка, Министерством создается комиссия.

Комиссия в течение 2 рабочих дней со дня регистрации документов Министерством рассматривает заявки и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 16 – 18 настоящего Порядка, и по результатам их рассмотрения:

а) в случае соответствия документов указанным требованиям в течение 2 рабочих дней со дня рассмотрения направляет получателям письменные уведомления о передаче документов в комиссию на рассмотрение;

б) в случае несоответствия документов указанным требованиям в течение 2 рабочих дней со дня рассмотрения направляет получателям письменный отказ в рассмотрении документов с указанием его причины.

Получатель после устранения несоответствий в течение установленного Министерством срока приема документов для участия в отборе имеет право повторно представить заявку на участие в отборе.

22. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема документов рассматривает и осуществляет их проверку.

23. Заседание комиссии по вопросу определения возможности предоставления субсидии проходит не позднее 10 рабочих дней с даты окончания приема документов.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии об адресном распределении субсидии в соответствии с объемом бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, утвержденных в законе о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год и плановый период (далее – протокол заседания комиссии).

24. Повторное заседание комиссии проводится в случаях:

а) изменения в законе о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год и плановый период объемов бюджетных ассигнований на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, до принятия Министерством решения о предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней с даты доведения Министерству лимитов бюджетных обязательств на эти цели;

б) необходимости перераспределения субсидии как в рамках одного мероприятия, так и между мероприятиями, указанными в пункте 1 настоящего Порядка.

Повторное заседание комиссии оформляется протоколом заседания комиссии об адресном перераспределении субсидии.

25. Министерство с учетом решения комиссии, указанного в протоколе заседания комиссии об адресном распределении (перераспределении) субсидии, в течение 30 рабочих дней с даты доведения Министерству лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год издает приказ о предоставлении субсидии с указанием ее объема по каждому получателю.

26. Приказ Министерства размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Министерством в течение 10 рабочих дней с даты принятия данного решения муниципальным образованиям с целью уведомления о результатах отбора.

27. В случае отказа в предоставлении субсидии Министерство в течение 20 рабочих дней с даты издания приказа направляет получателю уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием мотивированного основания отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) выявление в документах неполных или недостоверных сведений; несоответствие участника критериям отбора;

б) участник по результатам отбора не вошел в число победителей.

28. В случае отказа получателя после заключения соглашения в текущем финансовом году от реализации мероприятия, на реализацию которого предоставлена субсидия, Министерство может принять решение в отношении соответствующего получателя о лишении его права участия в отборе в следующем финансовом году.

29. Министерство перечисляет субсидию на счета муниципальных образований, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Дагестан, не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления финансовых средств на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Дагестан.

30. Получатели представляют в Министерство ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении условий предоставления и расходования субсидии, о расходах бюджета муниципального образования, источником финансового

обеспечения которых является субсидия, отчет о достижении значений показателей результативности использования субсидии по формам, определенным соглашением.

Получатели представляют по запросу Министерства и в установленные им сроки информацию и документы, необходимые для проведения проверок исполнения условий соглашения, оценки эффективности использования субсидии.

31. Значения целевых показателей результативности использования субсидии устанавливаются соглашением.

32. Оценка эффективности использования субсидии, предоставляемой муниципальным образованиям в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, осуществляется Министерством на основе такого результата использования субсидии, как количество населенных пунктов и территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также путем сравнения фактически достигнутых значений результатов использования со значениями результатов использования субсидии, указанных в соглашении.

33. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений возлагается на уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий взаимодействие с Министерством, на который со стороны муниципального образования возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) и представлению отчетности о субсидии.

34. Остаток субсидии, не использованный муниципальными образованиями по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежит возврату в доход республиканского бюджета Республики Дагестан в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Порядок и условия возврата средств из местного бюджета в республиканский бюджет Республики Дагестан в случае нарушения обязательств получателем по достижению значений результатов использования субсидии, предусмотренных соглашением, а также основания для освобождения получателя от применения мер финансовой ответственности предусмотрены пунктами 22 – 33 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 26 марта 2020 г. № 56 «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан местным бюджетам».

35. В случае нарушения получателем требований настоящего Порядка (в том числе в случае нецелевого использования средств республиканского бюджета Республики Дагестан) перечисленная субсидия подлежит возврату в полном объеме в республиканский бюджет Республики Дагестан.

Требование о возврате субсидии в республиканский бюджет Республики Дагестан (далее – требование) направляется Министерством получателю в двадцатидневный срок с даты установления нарушения.

Возврат субсидии производится получателем в течение 20 рабочих дней с даты получения требования по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в требовании.

В случае непоступления в республиканский бюджет Республики Дагестан средств субсидии в течение установленного срока Министерство в трехмесячный срок с даты истечения срока для возврата средств субсидии принимает меры по взысканию указанных средств в судебном порядке.

36. Контроль за соблюдением получателями условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется Министерством.

37. Уполномоченные органы государственного финансового контроля осуществляют контроль за использованием средств субсидии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

38. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.».
