



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

22 мая 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (Дагестанская правда, 2013, 12 июля, № 225–226; 10 декабря, № 404–406; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 12, ст. 661; Дагестанская правда, 2015, 14 января, № 33–34; 2016, 11 февраля, № 29–30; 27 мая, № 133–134; 10 ноября, № 322–325; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, № 0500201704110013; 10 ноября, № 0500201711100024, 0500201711100025; 2018, 5 февраля, № 0500201802050023; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 18 апреля, № 05004002949; 29 декабря, № 05004003600; 2019, 21 февраля, № 05004003791; 18 ноября, № 05004004892; 2020, 17 марта, № 05004005387; 13 июля, № 05004005753; 10 декабря, № 05004006353; 2021, 29 июня, № 05004007383; 2022, 11 апреля, № 05004008687; 29 декабря, № 05004010404; 2023, 17 марта, № 05004010818; 2024, 6 марта, № 05004013059; 6 мая, № 05004013356; 10 октября, № 05004014153) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Основные понятия и термины,
используемые в настоящем Законе**

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при организации и проведении капитального ремонта.»;

2) в статье 2.2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) установление порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, порядка внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также требований к такой программе;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Дагестан о республиканском бюджете Республики Дагестан;»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

г) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;

д) пункт 18.3 изложить в следующей редакции:

«18.3) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

е) пункт 18.7 изложить в следующей редакции:

«18.7) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

ж) в абзаце тридцать первом слово «решение» заменить словами «нормативный правовой акт»;

з) пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Правительство Республики Дагестан вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого органом государственного жилищного надзора Республики Дагестан осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. Указанный порядок проведения государственного мониторинга может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренный пунктом 7.1 настоящей статьи.»;

3) пункт 3 статьи 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов;»;

4) в части 2 статьи 5 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

5) в статье 11:

а) в части 1 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

б) в пункте 2 части 5 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить, слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении изменений»;

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год в порядке, предусмотренном частями 6–10 настоящей статьи.»;

б) часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются в соответствии с частями 7.1 и 7.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) в статье 13:

а) в части 4 слова «техногенных аварий, по результатам мониторинга» заменить словами «аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, по результатам проведенного обследования», слова «при актуализации региональной программы» заменить словами «при внесении изменений в региональную программу»;

б) в части 8:

абзац первый после слова «определяются» дополнить словами «исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, а также»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, заключения специализированной организации о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации).»;

8) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Обследование технического состояния многоквартирных домов и эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проводится обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее – обследование технического состояния многоквартирного дома).

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома, находящегося в собственности Республики Дагестан, может быть проведено на основании правового акта Правительства Республики Дагестан за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Дагестан о республиканском бюджете Республики Дагестан.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома подлежат направлению в уполномоченный орган в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

5. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.»;

9) в статье 15:

а) в части 1 слова «частью 6» заменить словами «частями 6 и 6.1»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с

региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

в) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Дагестан. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.»;

г) в части 8:

в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

10) часть 2 статьи 16 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме.»;

11) в части 4 статьи 19 слова «по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «по договору строительного подряда».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава
Республики Дагестан

С. Меликов