



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2025 г. № 209  
г. МАХАЧКАЛА

**О создании Межведомственной комиссии Республики Дагестан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Межведомственную комиссию Республики Дагестан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Межведомственной комиссии Республики Дагестан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Признать утратившими силу:  
постановление Правительства Республики Дагестан от 18 июля 2006 г. № 141 «О комиссии по признанию помещения жилищного фонда Республики Дагестан жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2006, № 7, ст. 430.);

постановление Правительства Республики Дагестан от 7 апреля 2008 г. № 98 «Об утверждении состава комиссии по признанию помещения жилищного фонда Республики Дагестан жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и внесении изменений

в постановление Правительства Республики Дагестан от 18 июля 2006 г. № 141» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2008, № 7, ст. 246).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Дагестан**

**Р. Газимагомедов**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 19 июня 2025 г. № 209

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Межведомственной комиссии Республики Дагестан по признанию**  
**помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным**  
**(непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и**  
**подлежащим сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1. Межведомственная комиссия Республики Дагестан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия) является постоянно действующим органом.

2. Комиссия создана в целях признания в установленном порядке помещений, находящихся в собственности Республики Дагестан, жилыми помещениями, жилых помещений жилищного фонда Республики Дагестан пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Республики Дагестан, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение № 47), строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

4. Состав комиссии утверждается распоряжением Правительства Республики Дагестан с учетом требований Положения № 47.

В состав комиссии с правом решающего голоса входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

6. Основными задачами комиссии являются:

а) оценка и обследование помещений, находящихся в собственности Республики Дагестан, для признания их жилыми помещениями, признания жилых помещений жилищного фонда Республики Дагестан пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Республики Дагестан, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) оценка и обследование помещений, расположенных в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которых не прошло 5 лет, а также многоквартирного дома в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

7. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

а) проводит оценку и обследование помещения, находящегося в собственности Республики Дагестан, для признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Республики Дагестан или многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Республики Дагестан, на предмет соответствия их требованиям, установленным Положением № 47;

б) проводит оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию на предмет соответствия их требованиям, установленным Положением № 47;

в) принимает одно из решений (в виде заключения), указанных в Положении № 47, либо решение о дополнительном обследовании оцениваемого помещения и (или) многоквартирного дома;

г) осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан в вопросах соблюдения жилищного законодательства при пользовании жилыми помещениями жилищного фонда Республики Дагестан.

8. Комиссия вправе:

а) запрашивать и получать в установленном порядке у органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, а также

предприятий и организаций всех форм собственности информацию, документы, необходимые для осуществления своей деятельности и принятия решений по отнесенным к компетенции комиссии вопросам;

б) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии;

в) привлекать к работе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

## **2. Организация работы комиссии**

9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

10. Ответственность за организацию работы комиссии возлагается на председателя комиссии.

Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, проводит заседания комиссии, распределяет обязанности между лицами, входящими в состав комиссии, дает им поручения;

определяет дату, место, время и утверждает повестку дня заседания комиссии;

организует работу по подготовке проектов правовых актов Республики Дагестан о внесении изменений в состав комиссии, о внесении изменений в настоящее Положение, об упразднении комиссии;

подписывает от имени комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на комиссию задач и функций;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

11. Секретарь комиссии:

осуществляет регистрацию в журнале (пронумерованном и прошнурованном) заявлений и прилагаемых к ним документов;

осуществляет подготовку материалов на заседание комиссии;

знакомит членов комиссии с материалами;

оформляет акты и решения (заключения);

оповещает членов комиссии, собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени, месте заседания комиссии и его повестке не позднее 3 рабочих дней до даты проведения заседания комиссии в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

ведет делопроизводство комиссии.

12. Члены комиссии обязаны присутствовать на каждом заседании. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении

рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

13. Комиссия при организации и осуществлении своей деятельности, принятии решений руководствуется требованиями Положения № 47.

14. Решение комиссии, указанное в пункте 47 Положения № 47, оформляется в порядке и форме, установленными Положением № 47.

15. Решение комиссии о проведении дополнительного обследования помещения, по организационным и иным вопросам ее деятельности, не предусмотренным Положением № 47, оформляется протоколом.

---