



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

О внесении изменений в статью 20¹ Закона Республики Ингушетия «О регулировании земельных отношений»

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

27 марта 2025 года

Статья 1

Внести в статью 20¹ Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений» (газета «Сердало», 2007, 22 декабря; 2009, 15 декабря; газета «Ингушетия», 2010, 17 июня; газета «Сердало», 2011, 15 января; газета «Ингушетия», 2011, 6 октября; 2013, 7 ноября; 2014, 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня; 2016, 6 мая, 2 июня; газета «Ингушетия», 2016, 29 ноября; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2018, 29 декабря; 2019, 5 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 3 апреля; 2022, 15 июля; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2023, 7 апреля; 2024, 19 июля) следующие изменения:

1) часть 1 после слов «без проведения торгов» дополнить словами «юридическим лицам по распоряжению Главы Республики Ингушетия»;

2) абзац первый части 3 после слов «инвестиционным проектам» дополнить словами «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства)»;

3) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Критериями отнесения инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства (многоквартирный жилищный комплекс, многоквартирный дом) к масштабным инвестиционным проектам являются соответствие инвестиционного проекта пунктам 1 или 2 и пункту 3 настоящей части:

1) инвестиционный проект предусмотрен инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике, общей стоимостью не менее 1,5 миллиарда рублей, реализуемый на территории муниципальных образований «Городской округ город Магас» либо «Городской округ город Назрань», или не менее 700 миллионов рублей на территории иных муниципальных образований Республики Ингушетия;

2) реализация инвестиционного проекта предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию на арендуемом земельном участке не менее 30 тысяч квадратных метров площади жилых помещений на территории муниципальных образований «Городской округ город Магас» либо «Городской округ город Назрань» или не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений в иных муниципальных образованиях Республики Ингушетия;

3) для реализации инвестиционных проектов, указанных в пунктах 1 и 2, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения многоквартирного жилищного комплекса предоставляются с обязательным условием передачи в государственную собственность Республики Ингушетия и (или) муниципальную собственность после реализации проекта жилых помещений в объеме не менее 7 процентов от общей площади жилых помещений в объекте жилищного строительства.

Жилые помещения, указанные в настоящем пункте, передаются в срок не позднее одного месяца после истечения срока реализации инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Ингушетия

г. Магас
« 9 » апреля 2025 года
№ 10-РЗ



М.М. Калиматов



ПАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

«Лаьттан юкъ-моттигаш дІа-хьа нийсьярах долча» ПалгІай Республика Закона 20¹ статьяйна хувцамаш юкъедахьара хьакъехьа

ТІаййцад
ПалгІай Республика
Халкъа Гуллама

2025 шера тушола бетта 27 ди

Статья 1

«Лаьттан юкъ-моттигаш дІа-хьа нийсьярах долча», 2007 шера оагІой бетта 14 дийнахьарча, №50-РЗ йолча ПалгІай Республика Закона (газет «Сердало», 2007 шера оагІой бетта 22 ди; 2009 шера оагІой бетта 15 ди; газет «ПалгІайче», 2010 шера аьтинга бетта 17 ди; газет «Сердало», 2011 шера наджгоанцхой бетта 15 ди; газет «ПалгІайче», 2011 шера ардара бетта 6 ди; 2013 шера лайчилла бетта 7 ди; 2014 шера лайчилла бетта 8 ди; Официальни бокъон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2015 шера аьтинга бетта 1 ди; 2016 шера майтсела бетта 6 ди, аьтинга бетта 2 ди; газет «ПалгІайче» 2016 шера лайчилла бетта 29 ди; интернет-газет «ПалгІайче», (www.gazetaingush.ru), 2018 шера оагІой бетта 29 ди; 2019 шера лайчилла бетта 5 ди; Официальни бокъон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2020 шера бекарга бетта 3 ди; 2022 шера кІимарса бетта 15 ди; интернет-газет «ПалгІайче» (www.gazetaingush.ru), 2023 шера бекарга бетта 7 ди; 2024 шера кІимарса бетта 19 ди) 20¹ статьяйна юкъехьо Іобелгалдаь хувцамаш:

- 1) 1 даькъа дешашта «торгаш дІа а ца хьош» тІехьа тІатохар де дешашца «юридически лицашта ПалгІай Республика Мехкдаь амалтаца»;
- 2) 3 даькъа цхьоалагІча абзаце дешашта «инвестиционни проекташта» тІехьа тІатохар де дешашца «(фусамаш хьалъяра йоккха инвестиционни проекташ ца лаьрхІача)»;

3) тIатохар де Iобелгалбаь чулоацам болча 3¹ даькъаца:

«3¹. Фусамаш хьалгьара инвестиционни проект (дукха квартираш йола комплекс, дукха квартираш йола цIа) йоккхача инвестиционни проекта дIалархIара боарамаш да, инвестиционни проект ух даькъа Iобелгалгьяча 1 е 2 а 3 а пункташта нийса хилар:

1) инвестиционни проект я инвестораи ГIалгIай Республика инвестиционни политиках йолча уполномоченни органаи юкье оттабаьча инвестиционни барт барца, юкьара мах 1,5 миллиард сома маьхал кIезигах а боацаш, «Городской округ город Магас» е «Городской округ город Назрань» доазонаш тIа кхоачашьеш е 700 миллион сома маьхал кIезигах йоацаш ГIалгIай Республика кхыйолча муниципальни образованей доазон тIа;

2) проект кхоачашгьаро белгалду арендах хьаййчаца лаьттан даькъа тIа 30 эзар квадратни метрал кIезигах йоаца нах чубаха фусамаш «Городской округ город Магас» е «Городской округ город Назрань» доазонаш тIа е 10 эзар квадратни метрал кIезигагIа йоаца нах чубаха фусамаш ГIалгIай Республика кхыйолча муниципальни образованешка хьалгьари эксплуатаци дIаялари;

3) 1 а 2 а пункташка белгалгьяь инвестиционни проекташ кхоачашгьара, паччахьалкхен е муниципальни доалахьа дола лаьттан доакьош арендах дIалу торгаш а дIа ца хьош, дукха квартираш йола фусамий комплекс цига хургйолаш, ГIалгIай Республика доалахьа паччахьалкхен е муниципальни доалахьа дIаяланза яргйоаца хьалаш белгал а доахаш, нах чубахача фусамий проект кхоачашгьяь яьлча, фусамий объектерча юкьарча моттигий боарамех 7 процентал кIезигагIа йоацаш.

Ухх пункте Iобелгалгьяь нах чубаха фусамаш дIалу инвестиционни проект инвестораи ГIалгIай Республика инвестиционни политиках йолча уполномоченни органаи юкье оттабаьча инвестиционни бартаца нийса кхоачашгьяь яьннача хан-юкьа цхьан беттал тIехьа а ца доаккхаш.».

Статья 2

Ер Закон низаца чоагIденна болх бе долалу, ер официально кепатехача дийнахьа денз.

ГIалгIай Республика

Мехкда

Л.

г. Магас

2025 шера «9» апрель

№ 10-РЗ



Келаматнаькъан М.М.