



## ХАЛЬМГ ТАҢЪЧИН ЗАКАН

### ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Принят Народным Хуралом  
(Парламентом) Республики Калмыкия  
19 ноября 2015 года

#### **О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Калмыкия от 10 июня 2013 года № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия», с изменениями от 4 марта 2014 года № 32-V-3, от 11 июля 2014 года № 63-V-3, от 15 декабря 2014 года № 92-V-3, следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) участие в реализации иных республиканских программ капитального ремонта многоквартирных домов, в случае, если такое участие не противоречит федеральному и республиканскому законодательству.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Функции регионального оператора, указанные в части 2 настоящей статьи, не могут осуществляться за счет средств минимального размера ежемесячного взноса за капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Республики Калмыкия в целях реализации региональной программы капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах.»;

в) в части 4 после слов «осуществляет функции технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)», после слов «когда функции технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)», после слов «муниципальным бюджетным» дополнить словами «и казенным»;

г) части 5-7 признать утратившими силу;

д) в части 9 второе предложение изложить в следующей редакции: «Генеральный директор регионального оператора назначается на конкурсной основе в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Республики Калмыкия, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

е) часть 12 признать утратившей силу;

2) в статье 3:

а) в части 2:

пункты 3 и 4 признать утратившими силу;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) процент дефицита средств для реализации региональной программы капитального ремонта в текущем году не должен составлять более 30 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в указанном году из бюджетов всех уровней и от собственников помещений в многоквартирных домах;»;

в пункте 6 второе предложение исключить;

в пункте 7 второе предложение исключить;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Превышение процента задолженности в случаях, указанных в пунктах 5-7 части 2 настоящей статьи является основанием для проведения проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию задолженности.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Мониторинг финансовой устойчивости регионального оператора осуществляется органом исполнительной власти Республики Калмыкия, реализующим от имени Республики Калмыкия полномочия учредителя регионального оператора, в порядке, установленном Правительством Республики Калмыкия.»;

3) в статье 4:

а) в наименовании статьи слово «проведенных» заменить словами «оказанных отдельных услуг и (или) выполненных»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, предусмотренном частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, зачет стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации.»;

4) в статье 5:

а) в части 2 после слова «перечня» дополнить словами «услуг и (или)»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает в день, предшествующий дню истечения пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

5) в статье 7:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Калмыкия (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы постановлением Правительства Республики Калмыкия должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. В региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Республики Калмыкия, приняты решения о сносе или реконструкции.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»;

б) в части 2 слова «до трех лет» заменить словами «на три года»;

б) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

**«Статья 7.1. Срок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта**

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.»;

7) в статье 12:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

**«Статья 12. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»;**

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

**«3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете передает владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном Правительством Республики Калмыкия.»;**

8) статью 15 признать утратившей силу;

9) в части 2 в статье 17 после слова «финансирование» дополнить словами «услуг и (или)».

## Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого и абзаца пятого подпункта «а» пункта 5 статьи 1, подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего закона.

2. Абзац четвертый и абзац пятый подпункта «а» пункта 5 статьи 1, подпункт «б» пункта 5 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Глава  
Республики Калмыкия

г. Элиста, 20 ноября 2015 года  
№ 149-V-3



А. Орлов