



ХАЛЪМГ ТАЪЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Калмыкия»

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики
Калмыкия 21 марта 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2012 года № 401-IV-З «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Калмыкия», с изменениями от 10 августа 2021 года № 178-VI-З, от 14 декабря 2021 года № 201-VI-З, от 21 июля 2022 года № 238-VI-З, от 11 июня 2024 года № 37-VII-З, следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий закон наряду с дополнительными гарантиями прав на жилое помещение, предусмотренными статьями 8 и 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», устанавливает дополнительные меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Калмыкия в виде единовременной денежной выплаты для производства ремонта жилого помещения и социальной выплаты за счет средств бюджета Республики Калмыкия.»;

2) дополнить статьей 2.2 следующего содержания:

«Статья 2.2. Порядок и условия предоставления социальной выплаты

1. Право на получение социальной выплаты (далее – социальная выплата) на приобретение на территории Республики Калмыкия жилого помещения однократно за счет средств республиканского бюджета имеют лица, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие 23 лет и включенные в Сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Республики Калмыкия (далее - лица).

2. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

3) принимавшие (принимающие) участие в контртеррористической операции на территориях Белгородской, Брянской и Курской областей.

3. Социальная выплата предоставляется лицам при соблюдении одновременно следующих условий:

1) достижение возраста 23 лет;

2) отсутствие задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

3) отсутствие психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

4) отсутствие судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленное преступление;

5) место жительства на территории Республики Калмыкия;

6) включены в Сводный список.

4. Право на социальную выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – свидетельством.

5. Социальная выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения может быть использована:

1) для полной или частичной оплаты по договору купли-продажи жилого помещения;

2) для уплаты первоначального взноса по договору кредита (займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

3) погашения основного долга и уплаты процентов по договору кредита (займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в случае уступки прав требований по указанному договору;

4) для полной или частичной оплаты по договору участия в долевом строительстве либо уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

6. Свидетельство выпускается уполномоченным органом.

7. Для получения социальной выплаты лицо (представитель лица) подает заявление о предоставлении социальной выплаты и выдаче свидетельства в уполномоченный орган. Заявление подается в письменной форме с предъявлением следующих документов:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;

2) документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

3) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

4) документов, подтверждающих участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в контртеррористической операции на территориях Белгородской, Брянской и Курской областей (при наличии);

8. Заявление и документы, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, регистрируются в день их поступления в уполномоченный орган в журнале приема (регистрации) документов и журнале регистрации заявлений о предоставлении социальной выплаты и выдаче свидетельства.

9. Уполномоченный орган в день регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты и выдаче свидетельства выдает (направляет) расписку заявителю (представителю заявителя) о принятии заявления и прилагаемых к нему документов способом, обеспечивающим подтверждение ее получения с указанием даты их принятия.

10. Уполномоченный орган не вправе отказать в приеме заявления и прилагаемых к нему документов.

11. В случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения заявления, направляет заявителю запрос об уточнении указанных сведений (далее - запрос).

12. Уполномоченный орган направляет запрос на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

13. Срок рассмотрения заявления приостанавливается со дня направления заявителю запроса уполномоченным органом.

14. Заявитель представляет в уполномоченный орган доработанное заявление и (или) доработанные документы, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса непосредственно (лично) или направляет заказным почтовым отправлением - на бумажном носителе.

15. Срок рассмотрения заявления возобновляется со дня поступления в уполномоченный орган доработанного заявления и (или) доработанных документов.

16. В случае непредставления заявителем доработанного заявления и (или) доработанных документов в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления запроса направляет заявителю уведомление о возврате заявления и документов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

17. В течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, уполномоченный орган проводит проверку наличия либо отсутствия у лица права для получения выплаты. В ходе проведения проверки уполномоченный орган направляет запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

18. По результатам проверки в срок не позднее 5 рабочих дней со дня ее окончания уполномоченный орган принимает решение:

- 1) о предоставлении социальной выплаты и выдаче свидетельства;
- 2) об отказе в предоставлении выплаты и выдаче свидетельства;
- 3) в случае отсутствия лимитов финансовых средств, предусмотренных на указанные цели законом о республиканском бюджете на текущий финансовый год, и оснований для отказа в предоставлении выплаты уполномоченным органом принимается решение о предоставлении социальной выплаты с переносом даты выдачи свидетельства на следующий год в первоочередном порядке.

19. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты и выдаче свидетельства является несоблюдение заявителем одного или нескольких условий, установленных частью 3 настоящей статьи.

20. О принятом решении уполномоченный орган письменно уведомляет лицо в течение 5 календарных дней со дня принятия решения. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты и выдаче свидетельства заявителю одновременно направляется свидетельство.

21. Лица, в отношении которых принято решение о предоставлении социальной выплаты с переносом даты выдачи свидетельства на следующий год,

включаются уполномоченным органом в список лиц, имеющих право на получение выплаты, удостоверенной свидетельством, исходя из даты подачи заявлений о предоставлении социальной выплаты и выдаче свидетельства с учетом их приоритетного права.

22. Свидетельство оформляется и направляется указанным лицам не позднее 5 рабочих дней финансового года после доведения лимитов бюджетных обязательств до уполномоченного органа.

23. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания руководителем уполномоченного органа (уполномоченным им лицом).

24. Порядок учета заявлений о предоставлении социальной выплаты и выдаче свидетельств, форма таких заявлений, порядок оформления, выдачи и реализации (погашения) свидетельств, а также форма свидетельства утверждается нормативным правовым актом Правительства Республики Калмыкия.

25. Расчет размера социальной выплаты производится уполномоченным органом и уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства исходя из нормы предоставления жилого помещения в размере 33 квадратных метра общей площади жилого помещения и действующего показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Калмыкия, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

26. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Калмыкия, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

27. Получатель свидетельства приобретает жилое помещение на территории Республики Калмыкия.

28. Приобретаемое на основании свидетельства жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности.

29. Ответственность за выбор жилого помещения и приобретенное жилое помещение с привлечением средств социальной выплаты, удостоверенной свидетельством, возлагается на получателя свидетельства.

30. До заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет социальной выплаты, кредитного

договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, договора участия в долевом строительстве получатель свидетельства представляет в уполномоченный орган проект договора купли-продажи жилого помещения, кредитного договора (договора займа), договора участия в долевом строительстве (уступки прав по договору) в форме документа на бумажном носителе непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением.

31. В договоре купли-продажи жилого помещения, кредитном договоре (договоре займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, договоре участия в долевом строительстве (уступки прав по договору) указывается, что жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты, что является существенным условием договора, а также указываются уполномоченный орган, выдавший свидетельство, номер и дата выдачи свидетельства.

32. Перечисление средств социальной выплаты, удостоверенной свидетельством, осуществляется уполномоченным органом после регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности получателя свидетельства на приобретенное жилое помещение, договора участия в долевом строительстве.

33. Лица, указанные в части 3 настоящей статьи, имеющие вступившее в законную силу решение суда о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, до момента перечисления средств социальной выплаты предоставляют вступившее в законную силу определение суда о принятии отказа взыскателя от взыскания.

34. Если по заключенным договорам стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в свидетельстве.

35. Если по заключенным договорам стоимость жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в заключенных договорах.

36. Порядок перечисления средств социальной выплаты на банковский счет продавца или застройщика (счет эскроу) для оплаты стоимости приобретенного получателем свидетельства жилого помещения, включающий в том числе перечень документов, представляемых получателем свидетельства, для перечисления средств социальной выплаты на банковский счет для оплаты стоимости приобретенного получателем свидетельства жилого помещения, а также основания для отказа в перечислении средств социальной выплаты устанавливаются Правительством Республики Калмыкия.

37. После перечисления средств социальной выплаты на банковский счет для оплаты стоимости приобретенного получателем свидетельства жилого помещения уполномоченный орган принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря

1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

38. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем социальной выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости. Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

39. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения будет признана недействительной или к ней будут применены последствия недействительности ничтожной сделки, уполномоченный орган по заявлению получателя социальной выплаты в форме свидетельства принимает решение о восстановлении в списке подлежащих обеспечению жилыми помещениями начиная со дня первоначального его включения в указанный список.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Калмыкия

г. Элиста, 24 марта 2025 года
№ 68-VII-3



Б. Хасиков