

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 22 апреля 2025 г.

№ 139

г. Элиста

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
государственного имущества Республики Калмыкия по результатам
проведения продажи по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 2 статьи 5 Закона Республики Калмыкия от 4 марта 2014 г. № 30-V-3 «О приватизации государственного имущества Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Калмыкия по результатам проведения продажи по минимально допустимой цене.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

**Порядок заключения договора
купли-продажи государственного имущества Республики Калмыкия по
результатам проведения продажи по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Калмыкия (далее - имущество), с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене (далее - покупатель).

2. Заключение с покупателем договора купли-продажи имущества, осуществляется Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган) по результатам процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также в соответствии с распоряжением Правительства Республики Калмыкия об условиях приватизации имущества.

3. Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем имущества.

4. Договор купли-продажи имущества, заключаемый с покупателем, должен содержать обязательные условия, установленные пунктом 2 статьи 32 Федерального закона, в том числе ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки.

5. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются уполномоченным органом, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, при этом задаток уполномоченным органом ему не возвращается.

Покупатель, уклонившийся или отказавшийся подписать договор купли-продажи имущества, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить уполномоченному органу штраф в размере минимальной цены имущества,

установленной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.