

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 14 января 2026 г.

№ 9

г. Элиста

**О внесении изменений
в постановление Правительства Республики Калмыкия
от 17 декабря 2019 г. № 367**

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2019 г. № 367 «О Государственной программе Республики Калмыкия «Комплексное развитие сельских территорий».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 14 января 2026 г. № 9

Изменения,
которые вносятся в постановление Правительства Республики Калмыкия
от 17 декабря 2019 г. № 367 «О Государственной программе Республики
Калмыкия «Комплексное развитие сельских территорий»

1. В преамбуле постановления слова «постановлением Правительства Республики Калмыкия от 19.03.2015 г. № 105 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Калмыкия и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Калмыкия» заменить словами «постановлением Правительства Республики Калмыкия от 25 сентября 2023 г. № 317 «О системе управления государственными программами Республики Калмыкия».

2. В Государственной программе Республики Калмыкия «Комплексное развитие сельских территорий»:

1) в разделе 2 «Характеристика долгосрочных приоритетов Российской Федерации и приоритетов документов стратегического планирования Республики Калмыкия в сфере реализации Программы»:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р»;

б) абзац шестой после слов «формирование и развитие инфраструктуры на сельских территориях» дополнить словами «и в сельских агломерациях», после слов «(кадрового потенциала) на сельских территориях» дополнить словами «и в сельских агломерациях»;

в) после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Для целей Программы под сельскими территориями понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских поселений (перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Республики Калмыкия определяется в соответствии с Законом Республики Калмыкия от 06.11.2001 г. № 138-П-3 «Об административно-территориальном устройстве Республики Калмыкия»);

под сельскими агломерациями понимаются примыкающие друг к другу сельские территории и (или) граничащие с сельскими территориями рабочие поселки и (или) малые города (численность населения, постоянно проживающего на территории каждого населенного пункта, входящего в

состав сельской агломерации, не может превышать 30 тыс. человек). Под примыкающими друг к другу сельскими территориями понимаются сельские территории, имеющие смежные границы муниципальных образований (перечень сельских агломераций на территории Республики Калмыкия определяется в соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от 27 марта 2023 г. № 106 «Об утверждении перечня сельских территорий, опорных населенных пунктов, населенных пунктов, расположенных на прилегающих территориях, и сельских агломераций Республики Калмыкия»);

под опорным населенным пунктом понимается населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого осуществляется ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований (перечень опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Республики Калмыкия определяется в соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от 27 марта 2023 г. № 106 «Об утверждении перечня сельских территорий, опорных населенных пунктов, населенных пунктов, расположенных на прилегающих территориях, и сельских агломераций Республики Калмыкия»). Под прилегающей территорией понимается территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория (при наличии).»;

2) в разделе 3 «Цели, задачи и способы их эффективного решения в отрасли АПК и сфере государственного управления республики»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«сохранение доли населения сельских территорий и сельских агломераций в общей численности населения Республики Калмыкия на уровне 59,9 процента;»;

б) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«В целях исполнения положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, а также оказания мер государственной поддержки на развитие сельских территорий, необходимо обеспечить вовлечение районных и сельских муниципальных образований Республики Калмыкия в реализацию действующих государственных программ и мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие опорных населенных пунктов и прилегающих территорий в Республике Калмыкия.»;

3) в Приложении «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Республики Калмыкия» к Приложению № 1 «Правила предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета бюджетам районных (сельских) муниципальных образований Республики Калмыкия на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях»:

а) пункт 8 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супругам;»;

б) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35. В случае гибели (смерти) гражданина - получателя социальной выплаты, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, невыполнение условия, предусмотренного абзацем первым пункта 6 настоящего Положения, и (или) требования, установленного абзацем первым пункта 30 настоящего Положения, не является основанием для требования у получателя социальной выплаты (его наследников) возврата социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4) в Приложении № 2 «Правила предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета бюджетам районных (сельских) муниципальных образований Республики Калмыкия на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»:

а) пункт 2.1 раздела 2 «Цели предоставления субсидии» изложить в следующей редакции:

«2.1. Субсидии предоставляются в целях оказания софинансирования расходных обязательств районных (сельских) муниципальных образований Республики Калмыкия, возникающих при реализации следующих мероприятий:

строительство индивидуального жилого дома, дома блокированной

застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях;

участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях;

участие в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях на основании договора инвестирования;

строительство или приобретение на сельских территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - малоэтажные жилые комплексы);

приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя *объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.»;

б) раздел 4 «Критерии отбора районных (сельских) муниципальных образований Республики Калмыкия для предоставления субсидий» дополнить подпунктами «в»-«л» следующего содержания:

«в) наличие мероприятий по строительству жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, прошедших ранжирование, на реализацию которых по результатам ранжирования, распределены субсидии на очередной финансовый год и плановый период;

г) наличие паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение;

д) наличие письма руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

е) наличие письма уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за 3 месяца до направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Республики Калмыкия, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов;

ж) наличие копий документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях на основании договора инвестирования);

з) наличие реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований республиканского бюджета, местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

и) наличие копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного

сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Республики Калмыкия или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

к) наличие документов, подтверждающих фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

л) отсутствие на 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, незавершенных мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых были предоставлены субсидии.»;

в) в Приложении «Положение о предоставлении субсидий на территории Республики Калмыкия на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение о предоставлении субсидий на территории Республики Калмыкия на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, в том числе путем: строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома на сельских территориях; участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях; участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях на основании договора инвестирования; строительства или приобретения на сельских территориях малоэтажных жилых комплексов; приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение; приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи, предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно - граждане, субсидия), разработано в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила).»;

пункты 5и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, указанными в п. 4 настоящего Положения, разъясняют гражданам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящими Правилами.

Реализация мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с пунктом 1 настоящего Положения осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местных бюджетов, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).

Обязательный вклад работодателя может быть заменен вкладом в форме денежных средств из иных внебюджетных источников.

Доля обязательного вклада работодателя и (или) внебюджетных источников должна составлять не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома - не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной

стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, его участие в виде обязательного вклада работодателя не является обязательным.

При строительстве (приобретении) малоэтажных жилых комплексов при расчете обязательного вклада работодателя учитываются затраты, понесенные на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в заявку в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Доля средств районного (сельского) муниципального образования Республики Калмыкия составляет не менее 1 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

6. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра - для одиноких граждан или на семью из 2, 3 или 4 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 человек и более), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Калмыкия на первый квартал года, утвержденной Министерством по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Калмыкия, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Расчетная стоимость жилья при предоставлении перечня планируемых к созданию новых штатных единиц определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей минимальной численности, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

При определении расчетной стоимости жилья в составе малоэтажных жилых комплексов не учитываются затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения и строительство улично-дорожной сети.

В случае если сметная стоимость строящегося жилья меньше

расчетной стоимости жилья, то за начальную (максимальную) цену контракта на строительство жилья принимается сметная стоимость.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья больше размера, установленного для семей разной численности, размер субсидии пересчету не подлежит.»;

в абзаце первом пункта 16 слова «право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем» заменить словами «срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от 5 до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право», слова «указанных 5 или 10 лет» заменить словами «указанного срока от 5 до 10 лет»;

пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее - военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 16 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.».