



ПРИКАЗ

« 07 » июня 2023 г.

№ 156 -п

г. Элиста

Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Республики Калмыкия, плана-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))» и распоряжением Главы Республики Калмыкия от 07.03.2023 № 46-рг, в целях внедрения свода инвестиционных правил Республики Калмыкия, приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению № 2.

1.3. План-график по внедрению и ведению в Республике Калмыкия свода инвестиционных правил по направлениям «Получение разрешения на строительство» и «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 и 2024 год согласно приложению № 3.

1.4. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на строительство» на 2023 и 2024 год согласно приложению № 4.

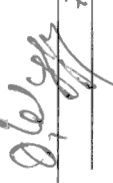
1.5. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 и 2024 год согласно приложению № 5.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Главного архитектора Республики Калмыкия Ашкатову Г.С.

ВрИО Министра

Ю.С. Ользеев

Приложение № 1 к приказу
Министерства по строительству, транспорту
и дорожному хозяйству
Республики Калмыкия
от 07.06.2023 г. № 156-п

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
Председателя Правительства Республики Калмыкия –
Министр финансов Республики Калмыкия
 Шургучев О.С.
7.06.2023 г.

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство

№п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости и (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»		
2.	Заключение соглашения об установлении и сервитута	44 рабочих дня	-	4	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности;</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной</p>	Соглашение об установлении сервитута	<p>Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;</p> <p>Часть 6 статьи 57.3 ГК РФ;</p> <p>Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489</p>	Для всех объектов капитального строительства	При необходимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статьи 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45 ГрК РФ Часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ Часта 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства 	Уполномочены с органами исполнительной власти, ОМС. Случай, когда подготовлена документация по планировке территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>объекта капиталь ного строител ьства является обязател ьной, рекламе нтирова ны частью 3 статьи 45 ГК РФ. В случае отсутств ия необход имости выполне ния инженер ных изыскан ий для подготов ки докумен тации по планиро вке территор ии инициат ор вместе с заявлени</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ем и проекто м задания на разработ ку докумен тации по планиро вке территор ии направл яет в уполном оченный орган пояснит ельную записку, содержа щую обоснов ание отсутств ия такой необход имости
					6. Согласование документации по планировке территории муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					местного значения; 7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда; 8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория; 10. Согласование		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; 11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги; 12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения; 13. Согласование с		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ <		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p> <p>14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p>		<p>культурного наследия</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>		
5.	Утверждение	20	-	14	1. Согласование	Утвержденная	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов	Уполно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	документации по планировке территории	рабочих дней			документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;	документация по планировке территории		капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	мочены е органы исполни тельной власти, ОМС. Также, необход имо учитыва ть, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подгото вке докумен тации по планиро вке территор ии уполном оченные органы направл яют уведомл
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ		
					4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ение о принято м решении главе городско го округа, примени тельно к территори ям которых принято такое решение
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория;				
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ		
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа;		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ		
					9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ		
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;				
					11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	
					12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;		-	Для всех объектов капитального строительства	
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления		-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения		Часть 12.1 статьи 45 ГрК РФ		
6.	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий; 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);		Абзац первый и второй пункта 17 постановления № 145		
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;		-		
					5. Задание на проектирование;		Подпункты г (1), д, е, ж пункта 13 постановления № 145		
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;		..		
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							«Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ)		Статья 32 Закона № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145	Для объектов культурного наследия	-
					9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным		Пункт 35 положения № 382; Подпункт «з (1)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, а, за исключением	До 31 декабря 2024 г. приоста новлено действие

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - Положение № 382) или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в</p>			<p>объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	<p>Положения № 382</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>10. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>		<p>Подпункт «и» пункта 13 постановления № 145;</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-
					<p>11. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей</p>		<p>Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, а, за исключением</p>	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>федеральной целевой программе, определяющей порядок мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>			объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					<p>12. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145</p> <p>Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, а, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ьства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					13. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр экспертиз промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности		Подпункт «м» пункта 145 постановления № 145	13 Для опасных производственных объектов	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					опасных производственных объектов»);				
					14. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации		Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства а, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
							Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства а, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2,	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, -		3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;				
					15. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного		Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, а, исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) унитарными предприятиями, в отношении которых указаны органы осуществления права собственности имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ);				
					16. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;		Подпункт «п» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства а, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8	-
					17. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов		Подпункт «б» пункта 15 постановления № 145	15 пункта	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;			статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					18. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготовливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;		Подпункт «г» пункта 15 постановления № 145		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					19. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;		Подпункт «в» пункта 16 постановления № 145		-
					20. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		Подпункт «г» пункта 16 постановления № 145		-
					21. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;		Абзац 1 пункта 17 постановления № 145		-
					22. Дополнительные		Абзац 2 пункта 17 постановления		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		№ 145		
					23. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		Абзац 3 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
					24. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	а, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации	-
					25. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации	-
					26. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145	соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации	-
					27. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного		Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	экспертиза не проводится	В случае если в соответствии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					проектирования, членом которой исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				твии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
					28. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства		-		В случае, если

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)				проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получено разрешение на допуск к таким работам, являлось обязательным до 1 июля 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					29. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;		Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					30. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;		Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145		В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требований

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									иях к их содержа нию, утвержд енного постанов лением Правите льства Российс кой Федерац ии от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектн ой докумен тации и требован иях к их содержа нию»
					31. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект		Подпункт «л (1)» постановления № 145	В отношении объектов капитального строительств а государствен ной собственност и РФ	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;				
					32. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство которых, реконструкция, которых финансирует	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								ся привлечение м средств бюджетной системы Российской Федерации	
					33. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;		-	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности и субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности и, в том числе объектов, строительство которых, реконструкция, которых финансируется привлечением средств федерального бюджета	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					34. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;		Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, а, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, привлеч 3, 3.1 и 3.8 ением статьи 49 средств ГК РФ государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджета в бюджетной системе Российской Федерации)	Для капитального строительства, строител ьства, строител ьство, реконструкция которых финанси руется с соответстви с частями 2, привлеч 3, 3.1 и 3.8 ением статьи 49 средств ГК РФ государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджета в бюджетной системе Российской Федерации)
					35. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении		-		В случае отсутствия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					сметную предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				решений (актов), указанн ых в пунктах 18 - 21 перечня входящи х докумен тов настоящ его раздела, а также в случае, если сметная стоимос ть строител ьства, реконстр укции объекта капиталь ного строител ьства, .. указанна я в проектн ой докумен тации, превыша ет сметную

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									или предпол агаемую (предел ную) стоимос ть строител ства, реконстр укции объекта капиталь ного строител ства, установл енную в отношен ии объекта капиталь ного строител ства соответс тующим решение м (актом)
					36. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому				-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					37. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-		-
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, представленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.			
8.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требований, указанных в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или	В соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявления; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение	Подтвержденные соответствия вносенных в проектную документацию изменений, требований, указанных в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>организацией , проводившей экспертизу проектной документации и, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>				<p>инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией</p>			проводится	<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>				<p>публично-правового образования государственных (муниципальных) органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									власти (государ ственны м органом) , Государ ственно й корпора цией по атомной энергии «Росато м», Государ ственно й корпора ций по космиче ской деятель ности «Роскос мос», органом управ ления госу дарствен ными вне бюджет ными фондами , ор ганом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									мест- ного само- управле ния, являющ имися государ- ственны ми (муници паль- ными) заказ- чиками, и бюджет ными и автоном ными учрежде ниями, в отношен ии которых указанн ые органы осущест вляют функции и полномо чия учредит елей, или государ-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p> ственны ми (муници паль- ными) унитарн ыми предпри ятиями, в отно- шении которых указан- ные органы осущест вляют права собствен ника имущест ва соответс твую- щего публичн о-правов ого образова ния </p>
9.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях когда получение данного разреше

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					объектов капитального строительства			ния предусмотрено статьей 40 ГК РФ
10.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства	60 календарных дней	-	1	Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-
11.	Получение копии	1 рабочий	-	Не установлен	Запрос о предоставлении копии свидетельства об	Копия свидетельства	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГК РФ	Для всех объектов	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	свидетельств а аккредитации и юридическог о лица, выдавшего положительн ое заключение негосударств енной экспертизы проектной документаци и (в случае, если представлено заключение негосударств енной экспертизы проектной документаци и)	день		ено	аккредитации лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	об аккредитации юридического лица, выдавшего положительно е заключение негосударстве нной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударстве нной экспертизы проектной документации		капитального строительств а за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта территории объекта культурного наследия и правового режима земельных	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы эксперты устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполнения экспертных работ и общей суммы следую-щих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материала

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущественного и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного</p>				<p>лов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в				


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории о развитии торговли в территории в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории			
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство о	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты:), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									, со- держащ иеся в них), указан- ные в пунктах 1-5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запреще- ны ваются орга- нами. указан- ными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государс- твенных органах, органах местног о самоупр- авления и подведо- мственн ых государс

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									твенным органам или органам местног о са- моуправ ления организа циях, в распо- ряжении которых находятс я указан- ные доку- менты, если застрой щик не представ ил указанн ые докумен ты самостоя тельно.
15.	Получение разрешения на строительств о	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительство	Статья 51 ГК РФ Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» в соответствующем муниципальном образовании Республики Калмыкия	Для всех объектов капитального строительств а	-

Приложение № 2 к приказу
Министерства по строительству, транспорту
и дорожному хозяйству
Республики Калмыкия
от 07.06.2023 г. № 156-п

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
Председателя Правительства Республики Калмыкия –
Министр финансов Республики Калмыкия
 Шургучев О.С.
7.06.2023 г.

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции и на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	---	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе

									требовать от застройщика, технического заказчика предоставления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций 2 (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного , реконструируемого объекта капитального строительства , а проектной документации и	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного , реконструируемого объекта капитального строительства проектной документации и	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	..
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое)	-	

	ии) построенного , реконструиру ванного объекта капитального строительств а к сетям инженерно-те хнического обеспечения					ском присоединени и)		е присоединение) предусмотрено проектной документацией	
1.4	Подготовка схемы, отображающ ей расположени е построенного , реконструиру ванного объекта капитального строительств а, расположени е сетей инженерно-те хнического обеспечения в границах земельного участка и планировочн ую организацию земельного участка и	В соответс твии с договор ом	-	В соответс твии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающ я расположени е построенного , реконструиру ванного объекта капитального строительства , расположени е сетей инженерно-те хнического обеспечения в границах земельного участка и планировочну ю организацию земельного участка и	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции и линейного объекта						подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции и линейного объекта			Получение заключения органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключенного на основании проверки	5 рабочих дней без выезда и, проводимой органами региона	-	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации и, заключение уполномоченного на осуществление федерального	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре", постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесенных изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренного частью 3.3 статьи 49	


	ие федерального государствен ного экологическо го надзора федерального органа исполнитель ной, выдаваемое в случаях, предусмотре нных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ			контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабора- торных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтвер- ждающие проведение контроля качества при- меняемых строительных материалов; 6. Документы, подтвер- ждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в с соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями	государствен ного экологическо го надзора федерального органа исполнитель ной, выдаваемое в случаях, предусмотрен ных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»		
1.6	Заклучение договора обязательног о страхования гражданской ответственно	Не установл ен	-	Не установл ен	Документ, подтверждаю щий заключение договора обязательног о страхования	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-

	сти владельца опасного объекта					гражданской ответственно сти владельца опасного объекта			
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утвержд ения отчетно й докумен тации	-	В соответс вии с договор ом	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	-
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответс твии с договор ом	-	В соответс твии с договор ом	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Подача	1	-	12	Документы, полученные в	Разрешение	Части 2-3 статьи 55 ГрК	Для всех	-

	заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	рабочий день			рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	на ввод объекта в эксплуатацию	РФ	объектов капитального строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствии с муниципальным образованием Республики Калмыкия	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение № 3 к приказу
Министерства по строительству, транспорту
и дорожному хозяйству
Республики Калмыкия
от 07.06.2023 г. № 156-п

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
Председателя Правительства Республики Калмыкия –
Министр финансов Республики Калмыкия

 Шургучев О.С.
7.06.2023 г.

План-график по внедрению и ведению в Республике Калмыкия

Свода инвестиционных правил по направлениям «Получение разрешения на строительство» и «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 и 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Документ
1	Разработка алгоритмов действия («клиентский путь») для инвестора	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	II квартал 2023 года	План мероприятий («дорожная карта»)
2	Утверждение алгоритмов действия («клиентский путь») для инвестора	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	II квартал 2023 года	Нормативный правовой акт уполномоченного органа
3	Обучение (консультационная поддержка) представителей органов местного самоуправления, ответственных за оказание соответствующих муниципальных услуг	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	Постоянно ежеквартально	
4	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг (при необходимости)	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	В течение 3 месяцев, со дня изменения законодательства в сфере предоставления услуг	Нормативный правовой акт уполномоченного органа
5	Размещение алгоритмов на официальных сайтах уполномоченных органов	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия	В течение 10 рабочих дней со дня утверждения алгоритмов	

Приложение № 4 к приказу
Министерства по строительству, транспорту
и дорожному хозяйству
Республики Калмыкия
от 07.06.2023 г. № 156-п

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
Председателя Правительства Республики Калмыкия –
Министр финансов Республики Калмыкия

Шургучев О.С.
7.06.2023 г.


Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на строительство» на 2023 и 2024 год

№	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок		Кол-во дней, на которые сокращена процедура	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей	
		фактический	целевой			2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	5 дней	Срок подготовки уполномоченным органом соглашения об установлении сервитута	30	30
2	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок подготовки уполномоченным органом нормативного правового акта о подготовке документации по планировке территории	20	15
3	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок подготовки уполномоченным органом нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории	20	15
4	Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	10 рабочих дней	4 рабочих дня	Срок подготовки ГПЗУ уполномоченным органом	14	13
5	Прохождение государственной экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	2 рабочих дня	Срок выдачи уполномоченной организацией заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	42	40

6	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 дней	70 дней	9 дней	Срок получения документа об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от органа местного самоуправления	79	79
7	Получение согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	10 рабочих дней	9 рабочих дней	1 рабочий день	Срок получения согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства		
8	Получение согласия правообладателей помещений, машинных мест в многоквартирном доме на реконструкцию объекта капитального строительства	60 дней	55 дней	5 дней	Срок получения инвестором протокола собрания с подписями правообладателей	60	60
9	Получение заключения историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	70 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок получения инвестором заключения историко-культурной экспертизы от уполномоченного органа	75	75
10	Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков	55 рабочих дней	45 рабочих дней	10 рабочих дней	Срок заключения договора между инвестором и уполномоченным органом о комплексном развитии территории	55	50
11	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дней	1 рабочий день	Срок получения инвестором разрешения на строительство от уполномоченного органа	5	5

Приложение № 5 к приказу
Министерства по строительству, транспорту
и дорожному хозяйству
Республики Калмыкия
от 07.06.2023 г. № 156-п

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
Председателя Правительства Республики Калмыкия –
Министр финансов Республики Калмыкия


Шургучев О.С.
7.06.2023 г.

Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 и 2024 год

№	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок		Кол-во дней, на которые сокращена процедура	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей	
		фактический	целевой			2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подписание акта приема объекта капитального строительства	(устанавливается договором)	(устанавливается договором)		Срок подписания акта приемки с подрядной организацией	-	-
2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	(устанавливается договором)	(устанавливается договором)		Срок подписания акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации с подрядной организацией	-	-
3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней (устанавливается договором)	12 рабочих дней	3 рабочих дня	Срок подписания акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с ресурсоснабжающими организациями	15	15
4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанием лицом, осуществляющим строительство	(устанавливается договором)	(устанавливается договором)		Срок подготовки схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка застройщиком или подрядной организацией		

5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	10 рабочих дней	8 рабочих дней	2 рабочих дня	Срок получения инвестором заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти	10	10
6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта				Срок заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта между инвестором и страховой компанией		
7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации (устанавливается договором)	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации (устанавливается договором)	1 рабочий день	Срок заключения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным органом	15	15
8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	1 рабочий день	1 рабочий день		Срок подготовки и утверждения технического плана объекта капитального строительства		
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	1 рабочий день	Срок подачи инвестором заявления в уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1	1
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				Срок получения инвестором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа	5	5