



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2025

г. Черкесск

№ 126

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.08.2023 № 199 «Об утверждении республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и во исполнение решения Усть-Джегутинского районного суда Карачаево-Черкесской Республики от 29.11.2023 по расселению собственников жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13, Правительство Карачаево-Черкесской Республики

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.08.2023 № 199 «Об утверждении республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 26.03.2024 № 47, от 01.10.2024 № 224, от 28.03.2025 № 54) следующие изменения:

1. В пункте 1 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1».

2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Порядок расселения собственников жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13, согласно приложению 2.».

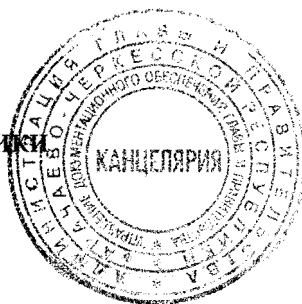
3. В приложении к постановлению слова «Приложение к постановлению» заменить словами «Приложение 1 к постановлению».

4. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики.».

5. Дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства  
Карачаево-Черкесской Республики



М.О. Аргунов

Приложение к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 10.06.2025 № 126

«Приложение 2 к постановлению  
Правительства Карачаево-Черкесской  
Республики от 02.08.2023 № 199

## **П О Р Я Д О К**

расселения собственников жилых помещений аварийного  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район,  
г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет условия расселения в 2026 году собственников жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13 (далее - МКД, собственники), и порядок выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение (далее - возмещение за жилое помещение) собственникам.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и определяет правовые, нормативные и организационные основы обеспечения реализации прав собственников в связи с изъятием принадлежащих им занимаемых жилых помещений, находящихся в МКД.

1.3. Софинансирование расходов на выплаты выкупной стоимости осуществляется за счет субсидии из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, предоставляемой бюджету Усть-Джегутинского городского поселения в соответствии с «Порядком предоставления и распределения субсидии бюджету Усть-Джегутинского городского поселения на обеспечение мероприятий по расселению собственников жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13 (приложение к настоящему Порядку).

1.4. Организация выплаты возмещения за жилое помещение собственникам осуществляется администрацией Усть-Джегутинского городского поселения (далее - администрация).

### **2. Порядок осуществления выплаты возмещения за жилое помещение**

2.1. Право на выплату возмещения за жилое помещение имеет собственник.

2.2. Выкупная стоимость изымаемых жилых помещений определяется по среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Усть-Джегута с учетом:

Приказа Минстроя России от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», действовавшего на дату вступления в законную силу решения Усть-Джегутинского районного суда Карачаево-Черкесской Республики - 30.12.2023;

индексации размера выкупной стоимости жилых помещений исходя из уровня инфляции, установленной федеральными законами о федеральном бюджете за 2024-2026 годы.

Общий размер выплаты возмещения за жилое помещение собственникам рассчитывается исходя из жилой площади (квадратных метров) изымаемых жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, независимо от количества собственников данного помещения (долевая собственность).

2.3. Выплата возмещения за жилое помещение осуществляется на основании соглашения, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заключаемого между собственником жилого помещения и администрацией.

2.4. Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в МКД после признания его аварийным, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, в размере приобретения ими жилого помещения, но не более стоимости, определяемой в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

В случае приобретения жилого помещения в МКД после признания его аварийным, по договору безвозмездной передачи права собственности, собственнику будет производиться выплата выкупной стоимости в соответствии с настоящим Порядком из расчета жилой площади.

2.5. Лица, имеющие право пользования жилым помещением, утрачивают такое право после заключения соглашения, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение и обязаны его освободить в течение 30 дней с момента получения на банковский счет денежных средств по заключенному соглашению.

2.6. Для получения выплаты возмещения за жилое помещение собственник либо его законный представитель обращается с заявлением в администрацию и предоставляет документы, предусмотренные пунктом 2.7 настоящего раздела.

2.7. Перечень документов, предоставляемых с заявлением для выплаты возмещения за жилое помещение:

2.7.1. Документ удостоверяющий личность.

В случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя.

2.7.2. Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку.

2.7.3. Нотариально заверенное согласие супруга или супруги на отчуждение жилого помещения по соглашению, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение (в случае если имущество приобретено в браке).

2.7.4. Банковские реквизиты для возмещения стоимости за жилое помещение.

2.7.5. Согласие собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных.

2.7.6. Выписка из ЕГРН о праве собственности на жилое помещение (при отсутствии запрашивается администрацией).

2.7.7. Справка об отсутствии/наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, электроэнергию, капитальный ремонт.

2.8. Решение о заключении соглашения принимается в форме постановления администрации в течение 7 рабочих дней с даты поступления заявления с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего раздела. Заключение соглашения осуществляется в течение 7 дней с даты принятия постановления администрацией.

2.9. Соглашение, предусматривающее переход права собственности на освобождаемое жилое помещение и размер возмещения за жилое помещение, подлежит государственной регистрации в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике.

2.10. Плата за государственную регистрацию права собственности на основании соглашения, определяющего переход права собственности на освобождаемое жилое помещение, осуществляется за счет средств администрации.

2.11. Перечисление собственнику денежных средств в размере выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение производится в течение 20 рабочих дней с даты регистрации права собственности администрации на жилое помещение.

2.12. Ответственность за достоверность представляемых в администрацию сведений возлагается на собственника жилого помещения.

2.13. Администрация в случае не предоставления документов, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела, отказывает в принятии заявления.

Собственник либо его законный представитель после устранения причин, повлекших отказ в принятии заявления, вправе повторно обратиться с заявлением.

## **П О Р Я Д О К**

предоставления субсидии бюджету Усть-Джегутинского городского поселения на обеспечение мероприятий по расселению собственников жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии бюджету Усть-Джегутинского городского поселения на обеспечение мероприятий по расселению собственников жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13, площадью 5222,1 кв.м.

1.2. Субсидия предоставляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство) до которого, как до главного распорядителя бюджетных средств, доведены лимиты бюджетных обязательств.

1.3. Получателем субсидии является Усть-Джегутинское городское поселение.

### **2. Цели и условия предоставления субсидии Усть-Джегутинскому городскому поселению**

2.1. Субсидия предоставляется Усть-Джегутинскому городскому поселению в целях софинансирования расходных обязательств городского поселения, возникающих при выполнении полномочий по обеспечению мероприятий по расселению собственников жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13, по следующему направлению:

2.1.1. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в МКД, выкупной стоимости за изымаемые жилые помещения производится по среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Усть-Джегута с учетом:

Приказа Минстроя России от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», действовавшего на дату вступления в законную силу решения Усть-

Джегутинского районного суда Карачаево-Черкесской Республики - 30.12.2023;

индексации размера выкупной стоимости жилых помещений исходя из уровня инфляции, установленной федеральными законами о федеральном бюджете за 2024-2026 годы.

2.2. Субсидия предоставляется в пределах средств республиканского бюджета, предусмотренных законом Карачаево-Черкесской Республики о республиканском бюджете на 2026 финансовый год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

2.3. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, возникающего при выполнении полномочий по расселению МКД за счет средств республиканского бюджета, устанавливается в размере 99 процентов объема бюджетных ассигнований, необходимых для исполнения расходного обязательства Усть-Джегутинского городского поселения.

2.4. Субсидия предоставляется Усть-Джегутинскому городскому поселению при условии:

2.4.1. Наличия в бюджете Усть-Джегутинского городского поселения (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения.

2.4.2. Наличия утверждённой муниципальной программы Усть-Джегутинского городского поселения по расселению МКД, с реестром, содержащим сведения о жилом фонде МКД.

2.4.3. Заключения между Министерством и Усть-Джегутинским городским поселением соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Карачаево-Черкесской Республики.

### 3. Порядок предоставления субсидии

3.1. Для получения субсидии Усть-Джегутинское городское поселение предоставляет в Министерство следующие документы:

заявление на предоставление субсидии с указанием необходимого размера субсидии (по форме, установленной Министерством);

выписку из муниципального правового акта о бюджете городского поселения на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, предусматривающего бюджетные ассигнования на обеспечение мероприятий по расселению МКД в объеме, предусмотренном подпунктом 2.4.1 пункта 2.4 настоящего Порядка;

копию муниципальной программы Усть-Джегутинского городского поселения по расселению МКД.

3.2. По итогам рассмотрения документов Министерство в течение 10 рабочих дней заключает соглашение с Усть-Джегутинским городским поселением, которое должно содержать следующие положения:

размер предоставляемой субсидии, целевое назначение, условия предоставления и расходования субсидии.

права и обязанности сторон соглашения;

обязательство Усть-Джегутинского городского поселения предоставлять отчеты о целевом использовании субсидии и достижении результата в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

сведения о размере бюджетных ассигнований бюджета городского поселения на исполнение расходных обязательств и уровне софинансирования;

значения результата использования субсидий;

иные условия, относящиеся к предмету соглашения.

3.3. Расчет размера субсидии определяется по следующей формуле:

$$C_c = C_i \times 0,99,$$

где:

$C_c$  - размер субсидии Усть-Джегутинскому городскому поселению;

$C_i$  - общая потребность Усть-Джегутинского городского поселения в финансовых средствах для расселения МКД, определяемая по среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Усть-Джегута с учетом:

Приказа Минстроя России от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», действовавшего на дату вступления в законную силу решения Усть-Джегутинского районного суда Карачаево-Черкесской Республики - 30.12.2023;

индексации размера выкупной стоимости жилых помещений исходя из уровня инфляции, установленной федеральными законами о федеральном бюджете за 2024-2026 годы.

$$C_i = C_1 \times K_{2024} \times K_{2025} \times K_{2026} \times C_2,$$

где:

$C_1$  - 59025,00 рублей показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Карачаево-Черкесской Республике на IV квартал 2023 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 № 619/пр;

$K_{2024}$  - коэффициент индексации уровня инфляции установленный федеральным законом о федеральном бюджете на 2024-2026 годы;

$K_{2025}$  - коэффициент индексации уровня инфляции установленный федеральным законом о федеральном бюджете на 2025-2027 годы;

$K_{2026}$  - коэффициент индексации уровня инфляции установленный федеральным законом о федеральном бюджете на 2026-2028 годы;

С2 - общая площадь выкупаемых жилых помещений, расположенных в МКД.

3.7. Усть-Джегутинское городское поселение в течение 10 рабочих дней после заключения соглашения направляет заявку на финансирование мероприятий по расселению МКД в соответствии с заключенным соглашением (далее - заявка на финансирование).

3.8. Министерство в течение 15 рабочих дней после поступления от муниципального образования заявки на финансирование направляет заявку на доведение предельных объемов финансирования в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с утвержденным кассовым планом на текущий месяц для исполнения республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики.

3.9. Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики после получения заявки на доведение предельных объемов финансирования, доводит предельные объемы финансирования на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Карачаево-Черкесской Республике.

3.10. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня доведения предельных объемов финансирования на лицевой счет Министерства, доводит их в установленном порядке на лицевой счет бюджета Усть-Джегутинского городского поселения, открытый в Управлении Федерального казначейства по Карачаево-Черкесской Республике.

3.11. Субсидия имеет целевой характер и не может быть использована на цели, не предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.12. Неизрасходованные средства субсидий подлежат возврату в республиканский бюджет в соответствии с бюджетным законодательством.

#### 4. Порядок оценки эффективности использования субсидии, Перечень результатов использования субсидии

4.1. Результатом использования субсидии является расселение граждан из МКД в объеме 100%.

4.2. Для достижения результата использования субсидии устанавливаются следующие показатели:

количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (кв. м);

количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (чел.).

4.3. Эффективность использования субсидии оценивается Министерством на основании сравнения установленных соглашением и фактически достигнутых получателем субсидии результатов использования субсидии.

#### 5. Требования к отчетности

5.1. Усть-Джегутинское городское поселение ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчет

о расходовании средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики и средств бюджета городского поселения по форме, утвержденной Министерством, до достижения результатов, установленных соглашением.

Вместе с ежемесячным отчетом Усть-Джегутинское городское поселение представляет в Министерство копии выписок из лицевого счета получателя средств соответствующего бюджета (получателя субсидии) и копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счета городского поселения на реализацию мероприятий по расселению МКД.

## 6. Контроль за использованием субсидий

6.1. Контроль за использованием средств субсидии осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. В целях осуществления контроля Министерство вправе запрашивать от получателя субсидии информацию и документы, связанные с использованием субсидии.

6.3. Получатель субсидии обязан представлять по запросу Министерства и в установленные им сроки информацию и документы, связанные с использованием субсидии.

6.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением, в том числе не достижения значений результатов использования субсидии, к получателю субсидии применяются штрафные санкции и иные меры ответственности в порядке и сроки, установленные соглашением.

6.5. Применение к получателю субсидии мер ответственности, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Порядка, не освобождает Усть-Джегутинское городское поселение от обязанности по достижению значений результатов использования субсидии, предусмотренных соглашением.

6.6. Усть-Джегутинское городское поселение несёт ответственность за достоверность предоставляемых сведений, а также за нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

