



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2025

г. Черкесск

№ 121

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 26.12.2024 № 244 «Об утверждении структуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики» Правительство Карачаево-Черкесской Республики
ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 № 16 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14.12.2021 № 92, от 01.08.2024 № 163) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного надзора являются (далее - должностные лица):

начальник Инспекции государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Карачаево-Черкесской Республики Министерства (далее - начальник Инспекции);

заместитель начальника Инспекции государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Карачаево-Черкесской Республики Министерства (далее - заместитель начальника Инспекции);

консультант Инспекции государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Карачаево-Черкесской Республики Министерства (далее - консультант Инспекции).».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются (далее - уполномоченные должностные лица):

начальник Инспекции;

заместитель начальника Инспекции.».

1.3. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Решение об объявлении предостережения принимается и подписывается начальником (заместителем начальника) Инспекции.».

1.4. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Должностное лицо уполномоченного органа рассматривает обоснованность возражений и готовит по ним проект письменного ответа, который подписывается начальником Инспекции.

Указанный ответ направляется застройщику в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений по адресу, сведения о котором представлены Уполномоченному органу застройщиком и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении государственного контроля или оказании государственных и муниципальных услуг, либо на адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации.».

1.5. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Консультирование по однотипным обращениям застройщиков и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа письменного разъяснения, подписанного начальником Инспекции.».

1.6. Пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается в порядке, установленном пунктом 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и подписывается начальником Инспекции с учетом требований, установленных статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностное лицо уполномоченного органа направляет начальнику Инспекции:

при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.7. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Документарная внеплановая проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа и требует согласования с органами прокуратуры в соответствии с частью 9 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.8. Пункт 84 изложить в следующей редакции:

«84. Выявленные в ходе Мониторинга информации сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направляются должностным лицом уполномоченного органа начальнику Инспекции для принятия решений в соответствии со статьями 60 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.9. Пункт 98 изложить в следующей редакции:

«98. Решения и действия (бездействие) начальника Инспекции обжалуются Министру, решения и действия (бездействие) заместителя начальника Инспекции обжалуются начальнику Инспекции, решения и действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа обжалуются начальнику Инспекции.».

1.10. Пункт 108 изложить в следующей редакции:

«108. Жалоба подлежит рассмотрению начальником Инспекции в срок не более 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

В исключительных случаях указанный срок может быть продлен начальником Инспекции, но не более чем на 20 рабочих дней.».

1.11. Пункт 114 изложить в следующей редакции:

«114. Решение начальника Инспекции, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете уполномоченного органа на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 № 17 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14.12.2021 № 93, от 01.08.2024 № 164) следующие изменения:

2.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного надзора являются (далее - должностные лица):

4.1. Начальник Инспекции государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Карачаево-Черкесской Республики Министерства (далее - начальник Инспекции).

4.2. Заместитель начальника Инспекции государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Карачаево-Черкесской Республики Министерства (далее - заместитель начальника Инспекции).

4.3. Консультант Инспекции государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Карачаево-Черкесской Республики Министерства.».

2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее - уполномоченные должностные лица) являются:

начальник Инспекции;

заместитель начальника Инспекции.».

2.3. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Решение об объявлении предостережения принимается и подписывается начальником (заместителем начальника) Инспекции.».

2.4. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Консультирование по однотипным обращениям ЖСК и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем начальника) Инспекции.».

2.5. Пункт 106 изложить в следующей редакции:

«106. Решения и действия (бездействие) начальника Инспекции обжалуются Министру, решения и действия (бездействие) заместителя начальника Инспекции обжалуются начальнику Инспекции, решения и действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа обжалуются начальнику Инспекции.».

2.6. Пункт 116 изложить в следующей редакции:

«116. Жалоба подлежит рассмотрению начальником Инспекции в срок не более 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

В исключительных случаях указанный срок может быть продлен начальником Инспекции, но не более чем на 20 рабочих дней.».

2.7. Пункт 123 изложить в следующей редакции:

«123. Решение начальника Инспекции, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете уполномоченного органа на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.».

3. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 17.03.2022 № 79 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 25.08.2023 № 239) следующие изменения:

3.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственный надзор осуществляет Инспекция государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Карачаево-Черкесской Республики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее - Инспекция).».

3.2. Подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Начальник Инспекции, заместитель начальника Инспекции, консультант Инспекции.».

3.3. Пункт 78 изложить в следующей редакции:

«79. Жалобу на действия (бездействие) начальника (заместителя начальника) Инспекции рассматривает Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.».

М.О. Аргунов