

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ № 55-п

10 сентября 2025

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник "В.И. Ленину"»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "В.И. Ленину"», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Гутякулова, 2, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "В.И. Ленину"», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Гутякулова, 2, согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "В.И. Ленину"»,

расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Гутякулова, 2 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Управления

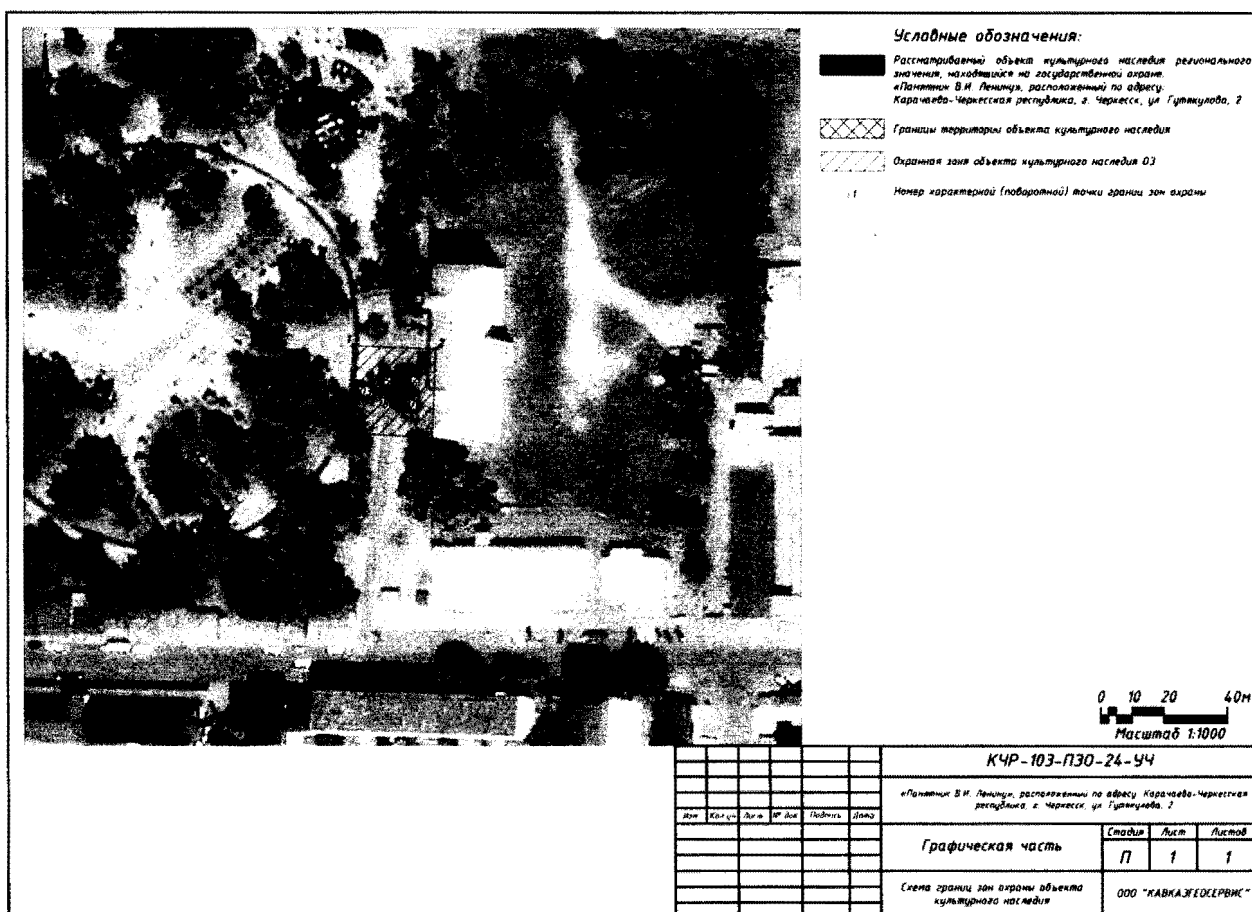


Р.С. Башлаев

Приложение 1
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от 10 сентября 2025 № 55-п

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "В.И. Ленину"», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Гутякулова, 2 (далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим

использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Работы по определению координат границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116- 50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-09 от СК-95. Погрешность определения координат (СКО) составляет 0,1 метра.

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

3. Описание границ охранной зоны Объекта

Сведения об Объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Карачаево-Черкесская республика, г. Черкесск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	709 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-09 (СК-95)					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	590538.92	327767.70	геодезический	0,1 м	-
2	590537.81	327793.90	геодезический	0,1 м	-
3	590510.34	327792.55	геодезический	0,1 м	-
4	590511.64	327765.87	геодезический	0,1 м	-
1	590538.92	327767.70	геодезический	0,1 м	-
Внутренний контур					

5	590526.28	327779.85	геодезический	0,1 м	-
6	590525.99	327785.35	геодезический	0,1 м	-
7	590522.87	327785.18	геодезический	0,1 м	-
8	590523.16	327779.69	геодезический	0,1 м	-
5	590526.28	327779.85	геодезический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	26.22	92° 24' 20"
2	3	27.51	182° 47' 50"

3	4	26.72	272° 47' 50"
4	1	27.34	3° 50' 20"
Внутренний контур			
5	6	5.51	93° 1' 6"
6	7	3.13	183° 7' 8"
7	8	5.50	273° 1' 25"
8	5	3.12	2° 56' 8"

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от 10 сентября 2025 № 55-п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а

также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.