

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,  
использованию, популяризации и государственной охране объектов  
культурного наследия

ПРИКАЗ № 53-п

10 сентября 2025

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник "Дружба народов"»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "Дружба народов"», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Комсомольская, центральный парк культуры и отдыха, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "Дружба народов"», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Комсомольская, центральный парк культуры и отдыха, согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "Дружба

народов"», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Комсомольская, центральный парк культуры и отдыха в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Управления



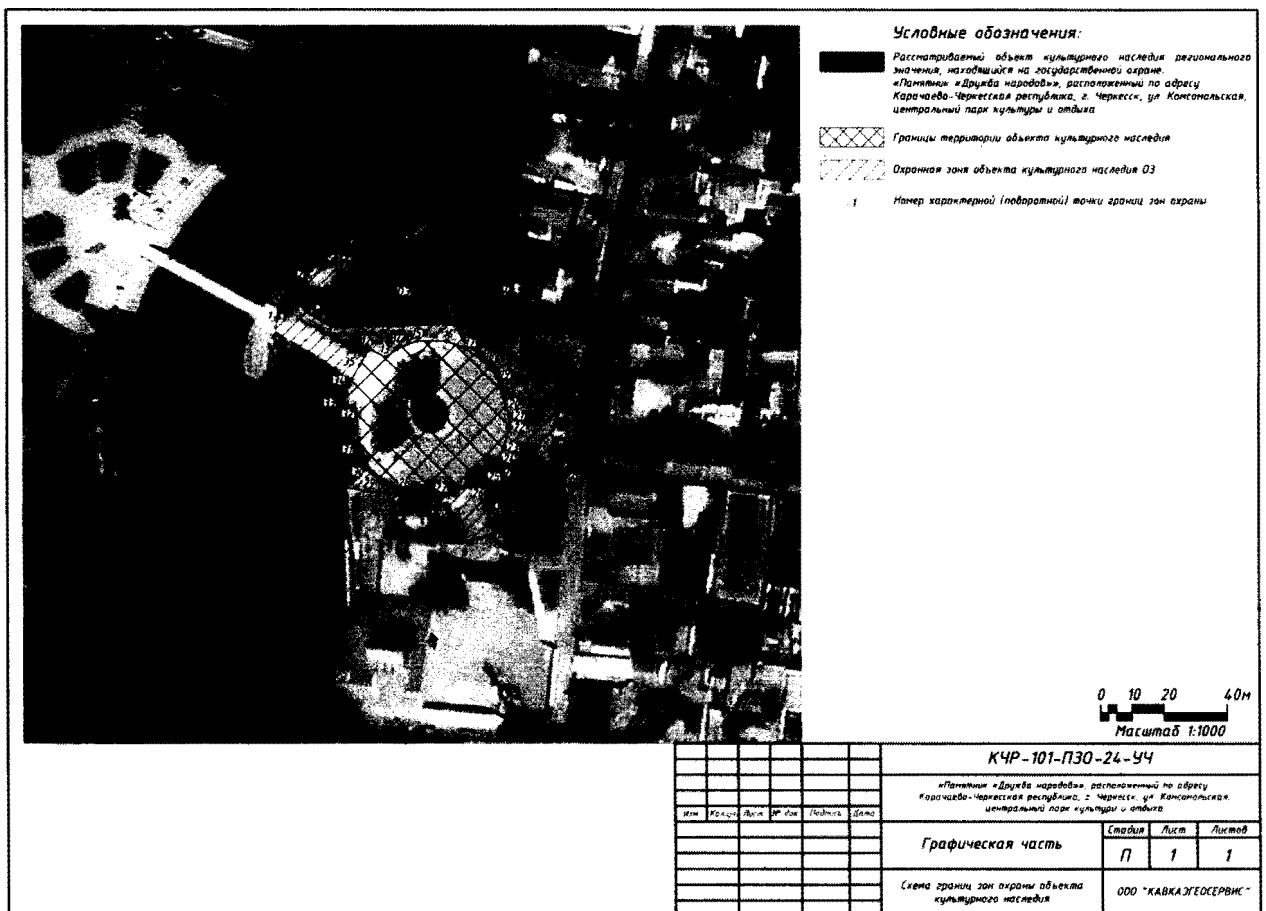
Р.С. Башлаев

Приложение 1  
к приказу Управления Карачаево-Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от 10 сентября 2025 № 53-п

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "Дружба народов"», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Комсомольская, центральный парк культуры и отдыха (далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим

использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Работы по определению координат границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116- 50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-09 от СК-95. Погрешность определения координат (СКО) составляет 0,1 метра.

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

### 3. Описание границ охранной зоны Объекта

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Карачаево-Черкесская республика, г. Черкесск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5131 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-09 (СК-95)					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
1	588396.79	327660.58	геодезический	0,1 м	-
2	588408.56	327669.32	геодезический	0,1 м	-
3	588435.69	327709.84	геодезический	0,1 м	-
4	588403.55	327731.36	геодезический	0,1 м	-
5	588397.94	327759.60	геодезический	0,1 м	-
6	588347.81	327752.28	геодезический	0,1 м	-
7	588350.15	327731.79	геодезический	0,1 м	-
8	588329.17	327729.40	геодезический	0,1 м	-
9	588325.40	327720.74	геодезический	0,1 м	-
10	588337.52	327714.57	геодезический	0,1 м	-
11	588347.48	327655.09	геодезический	0,1 м	-
1	588396.79	327660.58	геодезический	0,1 м	-
<b>Внутренний контур</b>					
12	588386.81	327689.53	геодезический	0,1 м	-
13	588384.10	327694.68	геодезический	0,1 м	-
14	588386.81	327698.45	геодезический	0,1 м	-
15	588389.27	327704.68	геодезический	0,1 м	-
16	588389.17	327714.13	геодезический	0,1 м	-
17	588386.95	327719.77	геодезический	0,1 м	-
18	588382.83	327725.66	геодезический	0,1 м	-
19	588378.04	327729.89	геодезический	0,1 м	-

20	588368.23	327732.66	геодезический	0,1 м	-
21	588365.61	327733.95	геодезический	0,1 м	-
22	588361.92	327733.69	геодезический	0,1 м	-
23	588355.97	327732.15	геодезический	0,1 м	-
24	588352.30	327730.33	геодезический	0,1 м	-
25	588349.84	327728.85	геодезический	0,1 м	-
26	588343.37	327721.57	геодезический	0,1 м	-
27	588340.40	327712.08	геодезический	0,1 м	-
28	588341.96	327699.50	геодезический	0,1 м	-
29	588347.45	327691.33	геодезический	0,1 м	-
30	588349.96	327688.95	геодезический	0,1 м	-
31	588356.38	327686.06	геодезический	0,1 м	-
32	588367.82	327685.41	геодезический	0,1 м	-
33	588370.04	327680.34	геодезический	0,1 м	-
34	588375.16	327683.14	геодезический	0,1 м	-
35	588381.43	327686.56	геодезический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
<b>Внешний контур</b>			
1	2	14.66	36° 35' 18"
2	3	48.76	56° 11' 36"
3	4	38.68	146° 11' 36"
4	5	28.80	101° 14' 30"
5	6	50.66	188° 18' 21"
6	7	20.62	276° 29' 37"
7	8	21.11	186° 29' 37"
8	9	9.45	246° 27' 41"
9	10	13.60	333° 0' 8"
10	11	60.31	279° 30' 40"
11	1	49.62	6° 21' 26"

Внутренний контур			
12	13	5.82	117° 45' 14"
13	14	4.64	54° 17' 25"
14	15	6.70	68° 27' 10"
15	16	9.45	90° 36' 23"
16	17	6.06	111° 29' 8"
17	18	7.19	124° 58' 21"
18	19	6.39	138° 33' 9"
19	20	10.19	164° 13' 56"
20	21	2.92	153° 47' 9"
21	22	3.70	184° 1' 50"
22	23	6.15	194° 30' 40"
23	24	4.10	206° 22' 39"
24	25	2.87	211° 1' 56"
25	26	9.74	228° 22' 17"
26	27	9.94	252° 37' 19"
27	28	12.68	277° 4' 8"
28	29	9.84	303° 54' 0"
29	30	3.46	316° 31' 22"
30	31	7.04	335° 45' 53"
31	32	11.46	356° 44' 53"
32	33	5.54	293° 38' 50"
33	34	5.84	28° 40' 23"
34	35	7.14	28° 36' 38"
35	12	6.15	28° 54' 2"

Приложение 2  
к приказу Управления Карачаево-  
Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от 10 сентября 2025 № 53-п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.