



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2025 года № 7-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
имущества, находящегося в государственной собственности
Республики Карелия, по минимально допустимой цене**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 13 статьи 3 Закона Республики Карелия от 25 декабря 2002 года № 641-ЗРК «О приватизации государственного имущества Республики Карелия» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия, по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Карелия от 1 февраля 2019 года № 44-П «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Республики Карелия и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Карелия без объявления цены» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2019, № 2, ст. 272).

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 22 января 2025 года № 7-П

Порядок
заключения договора купли-продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Республики Карелия,
по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – единственный участник), договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия (далее – имущество), по минимально допустимой цене.

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, являющееся продавцом имущества (далее – Министерство), и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

3. В договоре купли-продажи имущества указываются условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также следующие положения об ответственности покупателя либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки:

 задаток покупателю либо единственному участнику не возвращается;
 обязанность покупателя либо единственного участника уплатить продавцу штраф в размере 50 процентов от минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка.

4. При предоставлении покупателю либо единственному участнику рассрочки оплаты приобретаемого имущества в договор купли-продажи включаются положения о предоставлении рассрочки с указанием срока ее предоставления и порядка внесения платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации и решением Министерства о предоставлении рассрочки.
