



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2025 года № 206-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Карелия от 25 октября 2021 года № 489-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Карелия от 25 октября 2021 года № 489-П «О некоторых вопросах осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2021, № 10, ст. 2604; 2022, № 3, ст. 679; № 12, ст. 3715; 2023, № 7, ст. 1810) следующие изменения:

1) в Положении об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Карелия, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 16 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)),»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора в зависимости от присвоенной им категории риска:

1) для объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в виде инспекционного визита,

документарной или выездной проверки составляет один раз в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся;

3) для объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, проводятся обязательные профилактические визиты с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Профилактический визит проводится должностным лицом Комитета в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального государственного жилищного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Комитета осуществляет ознакомление с объектом регионального государственного жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального государственного жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Комитета (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится должностными лицами Комитета в порядке, установленном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами Комитета в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 31 слова «пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

Типовая форма предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований утверждается приказом Комитета.»;

пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Карелия, имеют право в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ и настоящим Положением, на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений, предостережений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Комитета в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов регионального государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Комитетом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении контролируемых лиц или объектов регионального государственного жилищного надзора.»;

пункт 54 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решение, действия (бездействие) Председателя Комитета рассматривается Председателем Комитета либо лицом, его замещающим.»;

пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Жалоба, поступившая в Комитет, рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов регионального государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

2) в приложении 2:

в абзаце восьмом слово «отдела» заменить словом «сектора»;

в абзаце девятом слово «отдела» заменить словом «сектора»;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«начальник инспекции – главный государственный инженер-инспектор»;

3) приложение 3 дополнить пунктами 3 – 5 следующего содержания:

«3. Поступление в Комитет информации о неустранении контролируемым лицом замечаний, указанных в акте, составленном по результатам оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду,

утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

4. Поступление в Комитет в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Наличие сведений, полученных в рамках проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, об отсутствии в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства платежных документов за расчетный период по лицевым счетам, количество которых превышает семьдесят процентов от общего числа лицевых счетов контролируемого лица.».

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков