



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2025 года № 222-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Карелия от 20 мая 2015 года № 158-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Карелия от 20 мая 2015 года № 158-П «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2015, № 5, ст. 932) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

2) Типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 20 мая 2015 года № 158-П

Типовой регламент
работы согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков, в отношении
которых выполняются комплексные кадастровые работы

1. Настоящий Типовой регламент определяет порядок организации и деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее – Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Карелия, настоящим Типовым регламентом.

3. Комиссия формируется органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия, уполномоченным на утверждение карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ (далее – карта-план территории), в течение двадцати рабочих дней:

со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ при выполнении комплексных кадастровых работ регионального значения или комплексных кадастровых работ местного значения;

со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ при выполнении комплексных кадастровых работ за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ;

со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения.

4. Комиссия формируется в соответствии с требованиями частей 2, 3 статьи 42¹⁰, части 13 статьи 42¹² Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

5. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

6. Председателем Комиссии является глава муниципального образования, предусмотренного частью 4 статьи 42¹⁰ Закона № 221-ФЗ, либо уполномоченное им лицо.

7. Председатель Комиссии:

1) возглавляет Комиссию и обеспечивает организацию деятельности Комиссии;

2) планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

3) председательствует на заседаниях Комиссии;

4) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые Комиссией.

8. Заместитель председателя Комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие.

9. Секретарь Комиссии:

1) ведет протокол заседания Комиссии;

2) готовит материалы к заседанию Комиссии и проекты принимаемых решений;

3) информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Комиссии;

4) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые Комиссией;

5) осуществляет учет и обеспечение хранения документов Комиссии, включая сбор и хранение возражений заинтересованных лиц по вопросу местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

10. Члены Комиссии:

1) знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

2) участвуют в рассмотрении возражений заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и подготовке заключений Комиссии;

3) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Полномочия Комиссии:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

12. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Комиссии.

13. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42¹⁰ Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

14. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42¹ Закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Комиссию

в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения заседания Комиссии, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

15. На заседании Комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Комиссии.

16. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

17. Комиссией принимается одно из следующих решений:

1) считать согласованным местоположение границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) считать спорным местоположение границ или частей границ земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке;

3) о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

4) о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с возражениями заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, принятыми Комиссией.

18. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, форма и содержание которого утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в соответствии с частью 18 статьи 42¹⁰ Закона № 221-ФЗ, а также заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

19. Акты согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков оформляются Комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия, сформировавшим Комиссию.

20. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42¹⁰ Закона № 221-ФЗ, Комиссия направляет в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия, сформировавший Комиссию, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.».

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков