



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»

Принят Законодательным Собранием 19 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 29 декабря 2015 года № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2015, № 12, ст. 2257; 2017, № 5, ст. 820) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Установить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы государственной власти Республики Карелия осуществляют полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), а также по принятию решений и совершению действий в отношении таких земельных участков, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и относящихся к компетенции органов, уполномоченных на предоставление земельных участков, за исключением полномочий:

1) по предоставлению земельных участков для размещения гаражей, являющихся объектами капитального строительства и возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) по предоставлению земельных участков в границах населенного пункта, на которых располагаются жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания и возведенные до 14 мая 1998 года, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, в соответствии со статьей 3⁸ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в соответствии с пунктом 2¹ статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

4) по предоставлению членам некоммерческих организаций садовых или огородных земельных участков в соответствии с пунктами 2⁷–2¹² статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5) по заключению соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков;

6) по выдаче разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.»;

2) в статье 3 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

2. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона исполнительным органом Республики Карелия принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставление такого земельного участка осуществляет исполнительный орган Республики Карелия, принявший данное решение.

3. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принятия

решений и совершении действий в отношении таких земельных участков, предусмотренных Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и относящихся к компетенции органов, уполномоченных на предоставление земельных участков, в случаях, указанных в пунктах 1–6 статьи 1 Закона Республики Карелия от 29 декабря 2015 года № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» (в редакции настоящего Закона), поступивших до дня вступления в силу настоящего Закона в исполнительный орган Республики Карелия, уполномоченный Правительством Республики Карелия, осуществляется указанным исполнительным органом Республики Карелия.

Глава
Республики Карелия

г. Петрозаводск
27 июня 2025 года
№ 3086-ЗРК



А.О. Парфенчиков