



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«23» апреля 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 89

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с частью 12 статьи 9.2 и статьёй 18 и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 № 123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 04.12.2017, Проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А. Трусовым в 2017 году

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Дубровина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Большая Сельга, д. №3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с наименованием «Дом жилой Дубровина», кон. XIX в., и месторасположением: Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Куйтежское сельское поселение, д. Сельга, д. 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению №1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 24 Приложения № 25 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Признать утратившим силу приказ Государственного Комитета Республики Карелия от 18.06.2017 № 51 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой Дубровина», кон. XIX в., расположенного в д.Большая Сельга Куйтежского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

Начальник Управления



Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Дубровина», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район,
Куйтежское сельское поселение, д. Сельга, д.3

- объемно-планировочная структура здания – конфигурация сохранившейся исторической части здания в плане, двухэтажный объем жилой и хозяйственной части, размеры срубов в плане и их высота, расположение наружных и внутренних бревенчатых стен и перерубов;
- расположение и параметры проемов ворот, дверных и оконных проемов, конструкция их заполнения, историческая расстекловка оконных рам;
- двускатная форма крыши, высота в коньке, уклоны скатов, размеры выносов над торцовыми и свесов над боковыми фасадами, конструкция крыши - самцово-стропильно-слеговая с тремя конструктивными перерубами на щипцах;
- решение фасадов - бревенчатый сруб жилой части с дощатой обшивкой, хозяйственной части - без обшивки; карниз; декоративные элементы дощатой обшивки; оконные наличники; декоративный балкон, его конструкции и элементы;
- особенности рубки стен «в обло»;
- здоровый материал первоначальных стен, перекрытий, конструкций и элементов;
- расположение дома в поселении с обзором объема здания со стороны лицевого и боковых фасадов при движении к нему по дороге из центра деревни и с ее северо-западной окраины.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Дубровина», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район,
Куйтежское сельское поселение, д. Сельга, д.3**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Дубровина», кон. XIX в.: Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Куйтежское сельское поселение, деревня Большая Сельга, кадастровый квартал №10:14:0090304.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся при доме усадебном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 256.5 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 2746 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы территории памятника		Описание прохождения границы территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 128°05'4. Протяженность границы составляет 25.94 м. Граница проходит по ограде усадебного участка параллельно северо-восточному, дворовому, фасаду дома.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 212°00'3. Протяженность границы составляет 33.68 м. Граница проходит по ограде усадебного участка параллельно юго-восточному, боковому, фасаду дома.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 209°50'4. Протяженность границы составляет 38.58 м. Граница проходит по ограде усадебного участка параллельно юго-восточному, боковому, фасаду дома.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 124°25'7. Протяженность границы составляет 5.32 м. Граница проходит вдоль задней стены гаража, расположенного со стороны юго-восточного, бокового, фасада дома.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 209°24'9. Протяженность границы составляет 11.17 м. Граница проходит по неогражденной территории, вдоль боковой стены гаража, расположенного со стороны юго-восточного, бокового, фасада дома.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 229°08'8. Протяженность границы составляет 12.38 м. Граница проходит по не огражденной территории, вдоль юго-восточного, бокового, фасада дома.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 300°15'6. Протяженность границы составляет 11.00 м. Граница проходит по не огражденной территории, в створе юго-западного,

		главного, фасада дома.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 300°15'4. Протяженность границы составляет 10.74 м. Граница проходит вдоль юго-западного, главного, фасада дома.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 331°34'0. Протяженность границы составляет 16.01 м. Граница проходит по не огражденной территории, вдоль дороги.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 44°41'6. Протяженность границы составляет 30.70 м. Граница проходит по не огражденной территории, вдоль хозяйственной постройки, далее по ограде усадебного участка, вдоль северо-западного, бокового, фасада дома.
11	1	Граница проходит от точки 11 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 31°32'2. Протяженность границы составляет 61.00 м. Граница проходит по ограде усадебного участка параллельно северо-западному, боковому, фасаду дома.

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	61°03'17.00"	33°09'48.62"	261177.023	1461168.509
2	61°03'16.47"	33°09'49.96"	261161.022	1461188.923
3	61°03'15.55"	33°09'48.74"	261132.465	1461171.075
4	61°03'14.48"	33°09'47.42"	261099.004	1461151.881
5	61°03'14.39"	33°09'47.71"	261095.999	1461156.265
6	61°03'14.07"	33°09'47.33"	261086.269	1461150.779
7	61°03'13.82"	33°09'46.70"	261078.171	1461141.415
8	61°03'14.00"	33°09'46.07"	261083.714	1461131.914
9	61°03'14.18"	33°09'45.46"	261089.127	1461122.635
10	61°03'14.64"	33°09'44.97"	261103.208	1461115.011
11	61°03'15.33"	33°09'46.43"	261125.032	1461136.603

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия

