



**Российская Федерация
Республика Карелия
Министерство экономического развития Республики Карелия**

ПРИКАЗ

№ 29

от 21.01.2025

г. Петрозаводск

Об утверждении порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», распоряжением Правительства Республики Карелия от 20 января 2025 года № 19р-П

п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и (или) развития производственных и

инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316).

И.о. Министра экономического развития
Республики Карелия

А.В. Ломако

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66A000517C68BD007EFEBD4F5C4860E8
Владелец **Ломако Александр Владимирович**
Действителен с 23.10.2024 по 16.01.2026

Порядок
проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или)
развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного
парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания
и (или) развития производственных и инновационных компаний на
соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления
и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов
Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего
предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к
государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие
и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства
Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее – проект по созданию и (или) развитию парка) на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316) (далее - Правила, предварительная оценка проектов) для включения в заявку Республики Карелия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков,

промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее – субсидия).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах, Требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», Требованиях к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

3. Организатором предварительной оценки проектов является Министерство экономического развития Республики Карелия (далее - Министерство).

4. Министерство принимает решение о проведении предварительной оценки проектов и не позднее дня, предшествующего дню приема заявок размещает на официальном сайте Министерства (<https://economy.gov.karelia.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение, содержащее следующие сведения:

1) дату начала и дату окончания приема заявок на участие в предварительной оценке проектов;

2) место и форму приема заявок на участие в предварительной оценке проектов.

5. Для участия в предварительной оценке проектов управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее - управляющая компания) представляет в Министерство заявку на участие в предварительной оценке проектов по форме приложения № 1 к Порядку (далее - заявка). К заявке должна быть приложена документация, обосновывающая целесообразность создания парка, перечень которой определен приложением № 2 к Порядку.

Документация, обосновывающая целесообразность создания парка, представляется в Министерство на бумажном и электронном носителях.

6. Прием заявок осуществляется Министерством в сроки, указанные в извещении.

7. Заявки, поданные по истечении указанного в извещении срока, не принимаются и не рассматриваются.

8. Управляющая компания имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении.

9. Управляющие компании, подавшие заявки, несут ответственность за достоверность и подлинность представленных ими документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Министерство в течение 10 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении:

- проверяет соответствие проектов по созданию и (или) развитию парка критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил;

- проверяет соответствие управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком;

- принимает решение об отклонении заявок по основаниям, установленным настоящим Порядком;

- принимает решение о включении проекта по созданию и (или) развитию парка в заявку Республики Карелия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, в случае соответствия проекта созданию и (или) развитию парка критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил, и управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком.

11. Управляющие компании должны соответствовать на дату подачи заявки следующим требованиям:

- в отношении управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- у управляющей компании отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка);

- управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Республике Карелия и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры парка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам парка.

12. Основаниями для отклонения заявок являются:

несоответствие управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком;

несоответствие заявки и документов управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной управляющей компанией информации, в том числе информации о местонахождении и адресе юридического лица.

13. Информация о результатах проведения предварительной оценки проектов размещается на официальном сайте Министерства (<https://economy.gov.karelia.ru>) в информационно-коммуникационной сети Интернет не позднее 3 календарных дней со дня принятия Министерством решения о включении проекта по созданию и (или) развитию парка в заявку Республики Карелия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, и (или) решения об отклонении заявок.

14. С управляющей компанией, в отношении проекта которой Министерством принято решение о включении в заявку Республики Карелия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, Министерство заключает соглашение о реализации проекта по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

15. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, предварительная оценка проектов признается несостоявшейся.

Приложение № 1
к Порядку
проведения предварительной оценки
проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка,
агропромышленного парка, бизнес-парка,
технопарка, промышленного технопарка
в целях создания и (или) развития
производственных и инновационных компаний
на соответствие критериям оценки,
предусмотренным правилами предоставления
и распределения субсидий из федерального бюджета
бюджетам субъектов Российской Федерации
на государственную поддержку малого и
среднего предпринимательства
в субъектах Российской Федерации
(приложение № 48 к государственной программе
Российской Федерации
«Экономическое развитие и инновационная экономика»,
утвержденной постановлением
Правительства Российской Федерации
от 15 апреля 2014 года № 316)

ЗАЯВКА

на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316)

(полное наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

(далее - Управляющая компания) в целях участия в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка на соответствие критериям оценки, предусмотренным правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316) для включения в заявку Республики Карелия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее

предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний, направляет пакет документов по проекту:

(далее - проект по созданию и развитию парка).

Информация об Управляющей компании парка:

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаю, что Управляющая компания

соответствует следующим требованиям:

(полное наименование управляющей компании парка)

- в отношении управляющей компании парка не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании парка не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у управляющей компании парка отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка);

управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Республике Карелия и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры парка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам парка;

обязуется при реализации проекта по созданию и (или) развитию парка обеспечить соблюдение положений Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 316), требований индустриальным

(промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 (в случае реализации проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка), требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года N 1863 (в случае реализации проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка).

Управляющая компания парка подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Управляющая компания парка не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

N п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
...		

Руководитель:

_____ (полное наименование организации)

_____ (И.О. Фамилия)

(печать (при наличии) и подпись)

(дата)";

Приложение № 2
к Порядку
проведения предварительной оценки
проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка,
агропромышленного парка, бизнес-парка,
технопарка, промышленного технопарка
в целях создания и (или) развития
производственных и инновационных компаний
на соответствие критериям оценки,
предусмотренным правилами предоставления
и распределения субсидий из федерального бюджета
бюджетам субъектов Российской Федерации
на государственную поддержку малого и
среднего предпринимательства
в субъектах Российской Федерации
(приложение № 48 к государственной программе
Российской Федерации
«Экономическое развитие и инновационная экономика»,
утвержденной постановлением
Правительства Российской Федерации
от 15 апреля 2014 года № 316)

Перечень
документации, обосновывающей целесообразность создания индустриального
(промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка,
промышленного технопарка

1. Пояснительная записка;
2. Мастер-план территории проекта;
3. Бизнес-план проекта;
4. Финансовая модель проекта;
5. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии);
6. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии);
7. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального

строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии);

8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства;

9. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти Республики Карелия или органами местного самоуправления на территории Республики Карелия, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку;

10. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка;

11. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).

Приложение № 3
к Порядку
проведения предварительной оценки
проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка,
агропромышленного парка, бизнес-парка,
технопарка, промышленного технопарка
в целях создания и (или) развития
производственных и инновационных компаний
на соответствие критериям оценки,
предусмотренным правилами предоставления
и распределения субсидий из федерального бюджета
бюджетам субъектов Российской Федерации
на государственную поддержку малого и
среднего предпринимательства
в субъектах Российской Федерации
(приложение № 48 к государственной программе
Российской Федерации
«Экономическое развитие и инновационная экономика»,
утвержденной постановлением
Правительства Российской Федерации
от 15 апреля 2014 года № 316)

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о реализации проекта по созданию и (или) развитию парка между
Министерством экономического развития Республики Карелия и управляющей
компанией _____

г. Петрозаводск
_____ 20__ г.

" ____ "

Министерство экономического развития Республики Карелия, именуемое в
дальнейшем "Министерство", в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем "Управляющая компания",
в лице _____, действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые
"Стороны", на основании распоряжения Министерства экономического развития
Республики Карелия от _____ 20__ года № _____ «О включении проекта в заявку
Республики Карелия на участие в отборе субъектов Российской Федерации,

бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках реализации мероприятия федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» (далее - Национальный проект) в части создания и (или) развития

(индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк, бизнес-парка, технопарк, промышленный технопарк)

(далее - парк), направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний.

1.1.1. Общая стоимость проекта по созданию и (или) развитию парка составляет

1.1.2. Доля внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка составляет

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется:

1.2.1. До принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Республике Карелия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка - в целях подготовки заявки Республики Карелия на участие в отборе, проводимом Министерством экономического развития Российской Федерации.

1.2.2. В случае принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Республике Карелия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка до принятия решения о предоставлении из бюджета Республики

Карелия субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка и далее в течение срока действия настоящего Соглашения - в целях обеспечения соблюдения необходимого уровня частных инвестиций в проект по созданию и (или) развитию парка, установленного законодательством Российской Федерации.

1.2.3. В случае принятия решения о предоставлении Управляющей компании субсидии и в период действия Соглашения о предоставлении из бюджета Республики Карелия субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка - в целях обеспечения развития субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия, размещающих свои предприятия на производственных площадях и помещениях парка.

1.2.4. После окончания срока действия Соглашения о предоставлении из бюджета Республики Карелия субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка до истечения 10 лет с момента принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Республике Карелия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка - в целях обеспечения целевого использования бюджетных средств, направленных на мероприятие по созданию и (или) развитию парка.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. обеспечивать оказание мер финансовой и нефинансовой поддержки Управляющей компании в рамках действующего законодательства и реализации Национального проекта, в том числе через организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и федеральные институты развития;

2.1.2. оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии парка;

2.1.3. содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Республики Карелия сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.1.4. обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта по созданию и (или) развитию парка в целях установления соответствия (несоответствия) парка Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 (для проекта по созданию и (или) развитию технопарка и (или) промышленного

технопарка), Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 (для проекта по созданию и (или) развитию промышленного (индустриального) парка и (или) агропромышленного парка) (далее - Требования), в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии парка и Управляющей компании Требованиям.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе создания и (или) развития парка и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения в течение 10 лет с момента принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Республике Карелия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка;

2.2.2. осуществлять контроль реализации проекта по созданию и (или) развитию парка по результатам анализа информации о реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, предоставляемой Управляющей компанией в соответствии настоящим Соглашением;

2.2.3. в случае выявления фактов невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.6, 2.3.7 настоящего Соглашения, не позднее пяти рабочих дней с даты выявления факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения направлять в Управляющую компанию акт о выявлении факта (фактов) невыполнения условий Соглашения с указанием сроков их устранения;

2.2.4. направлять в Управляющую компанию уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных абзацами вторым-четвертым пункта 4.3 настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. на постоянной основе размещать и обновлять (актуализировать) (не реже 1 (одного) раза в месяц) в геоинформационной системе индустриальных парков (ГИСИП) и на официальном сайте парка и (или) на сайте автономной некоммерческой организации по развитию и поддержке предпринимательства «Центр «Мой бизнес» Республики Карелия» (далее – центр «Мой бизнес»), следующей информации:

общие сведения о парке;

общие сведения об управляющей компании и учредителях парка;

сведения о помещениях и площадях парка (в том числе свободных), а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов для размещения в парке резидентов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения о резидентах и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в парке с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

сведения о деятельности парка о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

отчеты о деятельности парка за предыдущие годы с момента создания;

дополнительные информационные сервисы в целях информирования действующих и потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры парка;

2.3.2. обеспечивать реализацию следующих функций:

обеспечение функционирования имущественного комплекса парка и инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути), обеспечение содержания общей территории, организация охраны, уборки общей территории;

управление имущественным комплексом парка, а также обеспечение его функционирования;

обеспечение резидентов парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории парка;

сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов парка;

обеспечение доступа на территорию парка лиц с ограниченными возможностями передвижения;

организация обучения и повышения квалификации сотрудников управляющей компании парка на базе центров «Мой бизнес»;

обеспечение подготовки и направления документов в Минпромторг России в целях получения подтверждения соответствия парка требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации № 794 (для проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка), требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации № 1863 (для проектов по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка), не позднее чем за 6 месяцев до плановой даты ввода парка в эксплуатацию;

обеспечение взаимодействия с центром «Мой бизнес» и информирование резидентов (потенциальных резидентов) парка об услугах указанного центра;

информирование резидентов (потенциальных резидентов) о наличии свободных площадей на территории парка;

обеспечение проведения отборов резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка;

содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;

формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;

привлечение потенциальных резидентов на территорию парка;

2.3.3. дополнительно обеспечивать реализацию следующих функций (для индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка):

предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории парка – совокупности смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития парка, размещения резидентов парка и пользователей инфраструктуры парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - зданий, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры парка;

заключение соглашений о ведении деятельности на территории парка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений;

обеспечение сохранности оборудования центра коллективного пользования оборудованием и условий его эксплуатации в соответствии с условиями предоставления субсидии и требованиями Минэкономразвития России к созданию центров кластерного развития с оказанием технологических услуг;

(2.3.3. дополнительно обеспечивать реализацию следующих функций (для технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка):

создание парка и управление им, в том числе в случае необходимости планировки территории парка, как совокупности земельных участков, относящихся к одной категории и обеспеченных инфраструктурой и предназначенных для создания и развития парка и размещения резидентов, проектирования, строительства и эксплуатации объектов имущественного комплекса парка;

реализация бизнес-плана создания и (или) развития парка;

предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

создание и обеспечение деятельности экспертного совета - органа, осуществляющего экспертные функции по проведению отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих высокотехнологичные проекты, на присвоение им статуса резидентов парка;

привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры парка;

привлечение на свою территорию институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

формирование партнерских отношений и взаимодействие с инвесторами ранней стадии деятельности - венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов;

формирование партнерских отношений с научными организациями и образовательными организациями высшего образования, нацеленных на работу с научными коллективами, в том числе молодежными, в целях создания на их базе малых инновационных предприятий и кадрового усиления резидентов;

содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

привлечение специализированных сервисных компаний, высококвалифицированных специалистов для работы в парке на постоянной или аутсорсинговой основе;

организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Республики Карелия, а также институтами развития;

содействие созданию производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;

содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие в демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;)

2.3.4. Для достижения устойчивого выполнения функций управляющей компании парка определить основные управленческие процессы, необходимые для их реализации, и обеспечить их менеджмент в соответствии с пунктом 2.4 ГОСТ Р ИСО 9000- 2015 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1390-ст (М.: Стандартинформ, 2015) (далее – ГОСТ Р ИСО 9000-2015), и требованиями ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1391-ст (М.: Стандартинформ, 2015).

При отсутствии данных сертификатов управляющая компания парка должна обеспечить их наличие в течение 3 (трех) лет с момента предоставления субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка.

2.3.5. обеспечить регистрацию в качестве организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на цифровой платформе малого и среднего предпринимательства (<https://мсп.рф>) (далее

– ЦП МСП). В рамках обеспечения функций организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивать:

внесение и актуализацию общих сведений о парке на ЦП МСП;

публикацию на ЦП МСП сведений об услугах (мерах поддержки), оказываемых парком на ЦП МСП;

публикацию и актуализацию на ЦП МСП сведений о свободных площадях для размещения резидентов (потенциальных резидентов);

оказание услуг и мер поддержки в соответствии с функционалом ЦП МСП в случае подачи заявки с использованием ЦП МСП;

внесение и актуализацию сведений об оказанных парком услугах и мерах поддержки, включая сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки, с использованием функционала формирования реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки и (или) предоставление центру «Мой бизнес» сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки для внесения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки (в случае отсутствия возможности у управляющей, компании парка вносить указанные сведения на ЦП МСП);

заключение договора (соглашения) о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром Республики Карелия, предусматривающего организацию предоставления услуг парка в многофункциональных центрах для бизнеса;

предоставление информации по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, созданного в установленном порядке;

2.3.6. обеспечить реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с Графиком выполнения работ и их финансирования, приведенным в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – График), и представление отчета о выполнении Графика ежеквартально в срок до 10-ого числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2.3.7. обеспечить выполнение финансовых вложений в инфраструктуру парка и реализацию иных мероприятий, предусмотренных Графиком выполнения работ и их финансирования, приведенным в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

2.3.8. обеспечить достижение значений показателей эффективности реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, приведенных в приложении N 2 к настоящему Соглашению;

2.3.9. обеспечивать информирование Министерства об изменении параметров реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, в том числе о смене Управляющей компании, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии парка и Управляющей компании Требованиям.

2.4. Управляющая компания имеет право:

- заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации бизнес-плана проекта по созданию и (или) развитию с третьими лицами;
- на получение государственной поддержки, формы, механизмы, правила и порядок предоставления которой определяются законодательством Российской Федерации и Республики Карелия;
- представлять в Министерство предложения по изменению условий настоящего Соглашения.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение действует с даты его подписания в течение 10-ти лет со дня ввода в эксплуатацию парка.

3.2. Участники Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на согласованный срок.

4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Расторжение действия Соглашения может происходить по причине истечения срока Соглашения, на который оно было заключено, если стороны не заключили Соглашение о его пролонгации.

4.3. По инициативе Министерства Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

- при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных Соглашением;
- при неустранении Управляющей компанией факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения в установленные Министерством сроки в соответствии пунктом 2.2.3 настоящего Соглашения;
- если в течение двух лет подряд в парке не осуществляли деятельность резиденты - субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Карелия, но не ранее даты заключения настоящего Соглашения.

4.4. В случае отказа в предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Республике Карелия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка.

4.5. По инициативе Управляющей компании Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке при невыполнении обязательств со стороны Министерства, определенных Соглашением.

4.6. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- ликвидации Управляющей компании по решению суда, в том числе в связи с признанием ее банкротом.

5. Внесение изменений в Соглашение

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке.

7. Действия непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

8. Заключительные положения

8.1. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими управляющими компаниями и организациями и не преследует цели ограничения деятельности других организаций, общественных объединений на территории Республики Карелия.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и подписи Сторон:

Министерство Министерство экономического развития Республики Карелия	Управляющая компания
Юридический адрес: 183035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, дом 2	Юридический адрес:
ИНН 1001041065	ИНН _____
ОГРН 1031000003198	ОГРН _____
Министр _____/	_____/ _____

Приложение № 1
к Соглашению № ____
о реализации проекта по созданию
и (или) развитию парка между
Министерством экономического развития
Республики Карелия
и управляющей компанией

от " ____ " _____ 20__ г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
И ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

по реализации проекта

N п/п	Наименование работ (мероприятий)	Ответственный исполнитель	Вложения (тыс. руб.)	В том числе по источникам финансирования			Срок реализации		Ожидаемый результат (ключевое событие, достижение показателей результативности), отчетный документ
				Собственные средства	Средства регионального бюджета	Средств а федерального бюджета	дата начала выполнения мероприятия	дата завершения выполнения мероприятия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Министерство Министерство экономического развития Республики Карелия Юридический адрес: 183035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, дом 2 ИНН 1001041065 ОГРН 1031000003198	Управляющая компания _____ Юридический адрес: _____ _____ ИНН _____ ОГРН _____ _____
Министр _____ / _____	_____ / _____

Приложение № 2
к Соглашению № ____
о реализации проекта по созданию
и (или) развитию парка между
Министерством экономического развития
Республики Карелия
и управляющей компанией

от " ____ " _____ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ
реализации проекта

N	Наименование показателя	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1.	Количество резидентов промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка, ед.										
1.1.	в том числе, субъектов МСП, ед.										
2.	Внебюджетное софинансирование, млн. руб.										
2.1.	Доля внебюджетного софинансирования в общей стоимости проекта										
3.	Количество рабочих мест резидентов, ед.										
3.1.	в том числе, созданных субъектами МСП, ед.										
4.	Объем выручки резидентов, млн руб.										
4.1.	в том числе, субъектов МСП, млн руб.										
5.	Объем инвестиций резидентов субъектов МСП, млн руб.										

Министерство	Управляющая компания
--------------	----------------------

.....

Министерство экономического развития Республики Карелия	
Юридический адрес: 183035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, дом 2	Юридический адрес:
ИНН 1001041065	ИНН _____
ОГРН 1031000003198	ОГРН _____