



**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**Министерство экономического развития Республики Карелия**  
**ПРИКАЗ**

№ 94

от 12.03.2025

**г. Петрозаводск**

**О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и  
промышленности Республики Карелия  
от 21 апреля 2020 года № 128-А**

Приказываю:

Внести в Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, утвержденный приказом Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 21 апреля 2020 года № 128-А «Об утверждении порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2020, № 4, ст. 928; № 6, ст. 1505; № 10 ст. 2597; 2021, № 5, ст. 1151; № 7, ст. 1822; 2022, № 4, ст. 1124; № 10, ст. 2950; 2023, № 4, ст. 1126; №8, ст. 2274; №12, ст. 3905; 2024, № 3, ст. 649) следующие изменения:

1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Заключение дополнительного соглашения к соглашению, предусматривающего изменение основных показателей инвестиционного проекта, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком при условии выполнения следующих обязательств:

- в рамках реализации инвестиционного проекта количество созданных рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным юридическим лицом с органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - соглашение), составило не менее 10 единиц в течение первого

года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - реестр);

- в рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением составил менее 2,5 млн. рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр, при условии осуществления капитальных вложений в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением, и отсутствии отставания более чем в два квартала и/или отклонения в меньшую сторону более чем на 50 процентов от суммы капитальных вложений, запланированных планом реализации инвестиционного проекта.»;

2. Приложение №5 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5  
к Порядку  
заключения соглашения  
об осуществлении деятельности  
на территориях опережающего развития  
с юридическими лицами, являющимися  
коммерческими организациями,  
за исключением государственных  
и муниципальных унитарных предприятий,  
финансовых организаций, в том числе  
кредитных и страховых организаций  
и профессиональных участников  
рынка ценных бумаг

Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего  
развития, созданной на территории монопрофильного муниципального  
образования Республики Карелия (моногорода)

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Министерство экономического развития Республики Карелия, в дальнейшем именуемое «Министерство», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Положения о Министерстве экономического развития Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 21 сентября 2016 года № 360-П, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее - постановление), постановлением Правительства Республики Карелия от 26 августа 2016 года № 326-П «О мерах по созданию и деятельности территорий опережающего развития в Республике Карелия», Порядком заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг,

утвержденным приказом Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 21 апреля 2020 года № 128-А (далее - нормативные документы), заключили настоящее соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (далее - соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является осуществление Резидентом в соответствии с представленными им заявлением от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на заключение соглашения, паспортом, бизнес-планом и планом реализации инвестиционного проекта, являющимся приложением к данному соглашению, на земельном участке, находящемся в собственности и/или аренде с кадастровым номером (кадастровыми номерами) \_\_\_\_\_ (в арендуемом помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_) на территории опережающего развития «\_\_\_\_\_», на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, и в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», следующих видов деятельности: \_\_\_\_\_ при реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

## 2. Срок действия соглашения

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение срока существования территории опережающего развития.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство обязуется:

3.1.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения Федерального закона «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

3.2. Министерство вправе:

3.2.1. требовать от Резидента исполнения обязательств, предусмотренных настоящим соглашением;

3.2.2. запрашивать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий в рамках исполнения настоящего соглашения;

3.2.3. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального закона «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения Федерального закона «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

3.3.2. осуществлять деятельность, предусмотренную инвестиционным проектом по виду деятельности, предусмотренному п.1.1. настоящего соглашения;

3.3.3. осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, и обеспечить создание новых рабочих мест в объеме и в сроки, предусмотренные планом реализации инвестиционного проекта;

3.3.4. не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;

3.3.5. согласовывать с Министерством изменение плана реализации инвестиционного проекта;

3.3.6. осуществлять иные обязательства, не противоречащие положениям Федерального закона «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», в том числе:

3.3.6.1. в случае действующих производственных мощностей на территории моногорода до получения статуса Резидента территории опережающего развития обеспечить количество создаваемых новых рабочих мест в количестве не менее среднесписочной численности

работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

3.3.6.2. представлять в Министерство ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию с приложением следующих документов, заверенных подписью руководителя и печатью (при наличии печати):

отчетная информация о выполнении обязательств соглашения по форме согласно приложению № 2 к настоящему соглашению;

справка на бланке Резидента об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего соглашения;

документы, подтверждающие объем инвестиционных вложений (заверенные копии договоров, платежных документов, оборотно-сальдовая ведомость по счетам «01», «08» за отчетный период);

документы, подтверждающие количество созданных рабочих мест (заверенная копия штатного расписания, сведения о застрахованных лицах по форме персонифицированных сведений о физических лицах);

форма статистического наблюдения форма № П-2 для крупных и средних предприятий, либо форма № ПМ для малых организаций, либо форма № МП для микропредприятий;

3.3.6.3. уведомить Министерство о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего соглашения, в срок не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств;

3.3.6.4. направить на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн. рублей, из них не менее 2,5 (двух целых пяти десятых) млн. рублей в первый год со дня включения Резидента в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее-Реестр). Инвестиции, в том числе капитальные вложения, осуществляются в объеме и в сроках, которые предусмотрены соглашением. Допускается отставание менее чем в два квартала и/или отклонение в меньшую сторону не более чем на 50 процентов от суммы капитальных вложений, запланированных планом реализации инвестиционного проекта;

3.3.6.5. обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее \_\_\_\_\_ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее 10 (десяти) новых рабочих мест в течение первого года со дня включения Резидента в Реестр;

3.3.6.6. не создавать (не иметь) филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития;

3.3.6.7. представлять в письменной форме в Министерство информацию, необходимую для осуществления контроля над выполнением условий соглашения, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса;

3.3.6.8. осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков при осуществлении деятельности по реализации соглашения и иной деятельности;

3.3.6.9. разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

3.4. Резидент вправе:

3.4.1. применять налоговые и иные льготы в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

3.4.2. требовать от Министерства выполнения обязательств, предусмотренных настоящим соглашением и Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

3.4.3. требовать от Министерства возмещения понесенных Резидентом и документально подтвержденных расходов в связи с расторжением настоящего соглашения при



ненадлежащем исполнении управляющей компанией обязательств по настоящему соглашению;

3.4.4. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального закона «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», в том числе (указать при необходимости).

#### 4. Изменение и расторжение соглашения

4.1. Стороны могут вносить в настоящее соглашение изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему соглашению. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

4.2. Действие настоящего соглашения прекращается:

4.2.1. в случае прекращения существования территории опережающего развития в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

4.2.2. в случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица и исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц, в том числе по решению налогового органа;

4.2.3. в случае расторжения настоящего соглашения.

4.3. Расторжение настоящего соглашения осуществляется по соглашению сторон или по решению суда. Настоящее соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения условий настоящего соглашения другой стороной, существенного изменения обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

4.4. Существенными нарушениями условий настоящего соглашения Резидентом являются:

4.4.1. неосуществление Резидентом деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, в течение 24 месяцев с даты подписания настоящего соглашения;

4.4.2. неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим соглашением;

4.4.3. наличие филиала или представительства за пределами территории опережающего развития;

4.4.4. иные действия Резидента и (или) Министерства, признаваемые сторонами существенным нарушением условий настоящего соглашения, в том числе:

установление несоответствия Резидента требованиям Федерального закона «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и/или Постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Резидент как юридическое лицо находится в процессе ликвидации;

прекращение деятельности Резидента как юридического лица путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

регистрация Резидента как юридического лица на территории другого муниципального образования, осуществление деятельности на территории другого муниципального образования;

вступившее в законную силу решение суда о признании Резидента банкротом;

наличие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и внебюджетные фонды;

наличие просроченной задолженности по заработной плате на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом;

непредставление информации согласно пункту 3.3.6.2. более, чем за 1 отчетный квартал;

снижение количества создаваемых рабочих мест и/или объема капитальных вложений ниже минимальных требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

## 5. Ответственность сторон соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Конфиденциальность условий соглашения

6.1. Для целей настоящего соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая сторонами друг другу юридическая и финансовая информация. Факт заключения и исполнения настоящего соглашения конфиденциальной информацией не является.

6.2. Резидент имеет право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.

6.3. Стороны обязуются начиная с момента подписания сторонами настоящего соглашения и в течение года после прекращения его действия не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации Центральному банку Российской Федерации, органам судебной власти, а также по запросам органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, органов государственных внебюджетных фондов.

6.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую сторону.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее 7 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 месяцев, стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего соглашения.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия по настоящему соглашению, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения, внесенные в настоящее соглашение, действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Все сроки, указанные в настоящем соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

9.5. Все уведомления и обращения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, по электронной почте с последующей досылкой оригиналов или с использованием электронной цифровой подписи, или доставлены лично под расписку в получении по почтовым адресам сторон (номерам факса), указанным в настоящего соглашения.

9.6. К соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

план реализации инвестиционного проекта (приложение № 1);

отчет о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (приложение № 2).

#### 10. Подписи и печати Сторон

| «Министерство»                                       | «Резидент»   |
|--|--|
| (Ф.И.О.) / подпись<br>«__» _____ 20__ г.<br><br>М.П. | (Ф.И.О.) / подпись<br>«__» _____ 20__ г.<br><br>М.П. <1> |

-----  
<1> При наличии печати.

Приложение № 1  
к Соглашению  
об осуществлении деятельности  
на территории опережающего развития  
«\_\_\_\_\_»  
(название территории опережающего  
развития), созданной на территории  
монопрофильного муниципального  
образования (название  
муниципального образования)  
в Республики Карелия (моногорода)

План  
реализации инвестиционного проекта

| Показатели   | Первый год |        |   |        | Второй<br>год | n-й год | Всего |
|--|------------|--------|---|--------|---------------|---------|-------|
|  | I кв.      | II кв. | III кв.   | IV кв. |               |         |       |
| 1. Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей (без НДС) |            |        |   |        |               |         |       |
| 2. Создание новых рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта, единиц               |            |        |   |        |               |         |       |
| «Министерство»   |            |        | «Резидент»  |        |               |         |       |
| (Ф.И.О.) / подпись<br>«___» _____ 20__ г.<br><br>М.П.  |            |        | (Ф.И.О.) / подпись<br>«___» _____ 20__ г.<br><br>М.П. <1> |        |               |         |       |

-----  
<1> При наличии печати.



Приложение № 2  
к Соглашению  
об осуществлении деятельности  
на территории опережающего развития  
« \_\_\_\_\_ »  
(название территории опережающего  
развития), созданной на территории  
монопрофильного муниципального  
образования (название  
муниципального образования)  
в Республики Карелия (моногорода)

Отчет  
о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности на территории  
опережающего развития

\_\_\_\_\_  
(наименование Резидента)  
за \_\_\_\_\_  
(отчетный период)

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
3. Дата включения в реестр ТОР \_\_\_\_\_
4. Общая стоимость инвестиционного проекта без НДС \_\_\_\_\_ тыс. рублей.
5. Количество создаваемых рабочих мест в рамках Соглашения \_\_\_\_\_
6. Среднесписочная численность на дату включения в реестр ТОР \_\_\_\_\_ ед.

| Показатели                                      | С даты<br>включения в<br>реестр ТОР | За отчетный<br>период |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Объем инвестиций без НДС, тыс., руб.         |                                     |                       |
| 2. Объем капитальных вложений, тыс., руб.       |                                     |                       |
| 3. Среднесписочная численность, ед.             |                                     |                       |
| 4. Количество созданных новых рабочих мест, ед. |                                     |                       |
| 5. Объем выручки без НДС, тыс., руб.            |                                     |                       |
| 6. Страховые взносы, тыс., руб.                 |                                     |                       |
| 7. НДС, тыс., руб.                              |                                     |                       |
| 8. Налог на прибыль, тыс., руб.                 |                                     |                       |
| 9. Налог на имущество, тыс., руб.               |                                     |                       |
| 10. НДФЛ, тыс., руб.                            |                                     |                       |
| 11. Транспортный налог, тыс., руб.              |                                     |                       |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 12. Краткое описание хода реализации инвестиционного проекта и достигнутые результаты (в случае отклонения от плановых показателей указать причины) |  |  |
|---|--|--|

Руководитель

\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

».

Исполняющий обязанности  
Министра экономического развития  
Республики Карелия

А.В. Ломако

