



Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 559293

ПРИКАЗ

№ 34/МИЗО-П от «7» апреля 2025 года
г. Петрозаводск

О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 2 июля 2015 года № 499

Приказываю:

Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Карелия, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 2 июля 2015 года № 499 (Собрание законодательства Республики Карелия, 2015, № 7, ст. 1478; № 11, ст. 2159; 2017, № 3, ст. 521; № 6, ст. 1185; № 12, ст. 2622; 2018, № 3, ст. 626; № 12, ст. 2871; 2019, № 1, ст. 148; № 3, ст. 683; № 5, ст. 1161; № 6, ст. 1414; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 27 декабря, № 1001202412270021), следующие изменения:

1) абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«При устном обращении заинтересованных лиц (по телефону или лично) должностные лица, осуществляющие прием и информирование, дают ответ самостоятельно.»;

2) в абзаце третьем пункта 12 слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.» заменить словами «садоводства для собственных нужд.»;

3) в пункте 18:

а) в абзацах втором и третьем цифры «30» заменить цифрами «20»;

б) в абзаце шестом:

цифры «30» заменить цифрами «20»;

слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

в) в абзаце седьмом:

цифры «30» заменить цифрами «20»;

слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

г) в абзацах восьмом и девятом:

слова «для опубликования извещения» заменить словами «для размещения извещения»;

слова «со дня опубликования» заменить словами «со дня размещения»;

слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности,» заменить словами «садоводства для собственных нужд,»;

слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

д) в абзаце десятом цифры «45» заменить цифрами «35»;

4) в пункте 19:

а) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный № 60174), с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. № П/0011 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 марта 2021 г., регистрационный № 62653), от 27 октября 2021 г. № П/0484 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 ноября 2021 г., регистрационный № 65959), от 30 марта 2022 г. № П/0111 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 июня 2022 г., регистрационный № 68997), от 5 августа 2022 г. № П/0311 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 октября 2022 г., регистрационный № 70364), от 19 октября 2022 г. № П/0400 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г.,

регистрационный № 71090), от 23 ноября 2022 г. № П/0446 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2023 г., регистрационный № 72430), от 16 августа 2023 г. № П/0307 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 ноября 2023 г., регистрационный № 75997), от 22 ноября 2023 г. № П/0473 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2023 года, регистрационный номер № 76706);»;

б) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2023, № 4, ст. 990; 2024, № 7, ст. 1674; № 9, ст. 2282);»;

5) в абзаце первом пункта 20 слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

б) подпункт 1 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – приказ Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321), за исключением документов, которые должны быть представлены в Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия);»;

7) абзац третий пункта 22 дополнить словами «, официальную электронную почту Министерства»;»;

8) в пункте 23:

в абзаце первом слова «приказом Минэкономразвития РФ от 12 января 2015 года № 1:» заменить словами «приказом Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321:»;

в абзаце пятом слова «договор о комплексном освоении территории.» заменить словами «договор или решение о комплексном развитии территории.»;

9) в пункте 28:

а) в подпункте 5:

слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности,» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

б) в подпункте 6 после слов «пунктом 11» дополнить словами «статьи 3.5»;

10) в абзаце втором пункта 58 слова «официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» заменить словами «федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных,»;

11) в пункте 60:

в подпункте 10 после слов «право заявителя» дополнить словами «или кадастрового инженера»;

подпункт 12 исключить;

12) абзац второй пункта 65 изложить в следующей редакции:

«После подписания и регистрации вышеуказанное решение Министерства направляется заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты, в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты, или иным способом, указанным в заявлении.»;

13) абзац четвертый пункта 67 изложить в следующей редакции:

«После подписания и регистрации вышеуказанное решение Министерства направляется заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты, в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты, или иным способом, указанным в заявлении.»;

14) в пункте 68 цифры «23» заменить цифрами «20»;

15) в наименовании подраздела «Предварительное согласование предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» раздела III слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

16) в подпункте 5 пункта 70:

слово «опубликование» заменить словом «размещение»;

слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;» заменить словами «садоводства для собственных нужд;»;

17) в наименовании подраздела «Опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» раздела III:

слово «Опубликование» заменить словом «Размещение»;

слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

18) в абзаце четвертом пункта 86 цифры «23» заменить цифрами «20»;

19) в абзацах первом и втором пункта 88 слова «садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

20) в пункте 89:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«89. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на странице Министерства на Официальном интернет-портале Республики Карелия.»;

в абзаце втором цифры «24» заменить цифрами «20»;

в абзаце третьем слова «опубликование извещения и» исключить;

21) в пункте 90 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

22) в абзаце первом пункта 91 слова «опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств» заменить словами «размещения извещения заявлений иных граждан»;

23) в пункте 92:

в подпункте 10 после слов «право заявителя» дополнить словами «или кадастрового инженера»;

подпункт 12 исключить;

24) абзац второй пункта 97 изложить в следующей редакции:

«После подписания и регистрации вышеуказанное решение Министерства направляется заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты, в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты, или иным способом, указанным в заявлении.»;

25) в абзаце первом пункта 99 слова «опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств» заменить словами «размещения извещения заявлений иных граждан»;

26) в приложении № 2 к Административному регламенту:

слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

слово «Опубликование» заменить словом «Размещение».

Министр

С.В. Седлецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6836FB26FDC8752B2014C8682EB9F866

Владелец **Седлецкий Сергей Васильевич**

Действителен с 08.02.2024 по 03.05.2025