



Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел./факс (8142) 55-92-93.

ПРИКАЗ

07 «мая» 2025 года

№ 44/МИЗО-П

г. Петрозаводск

О внесении изменений в Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 декабря 2023 года № 82/МИЗО-П «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

1. В целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Республики Карелия от 30 декабря 1999 года № 384-ЗРК «О налогах (ставках налогов) на территории Республики Карелия», во исполнение Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 28 декабря 2016 года № 463-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения», приказываю:

Внести изменение в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 декабря 2023 года № 82/МИЗО-П «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25 декабря 2023 года, № 1001202312250014; 02 апреля 2024 года, № 1001202404020010; 24 мая 2024 года, № 1001202405240003; 07 июня 2024 года, № 1001202406070008; 24 июня 2024

года, № 1001202406240009; 07 августа 2024 года, № 1001202408070003; 28 августа 2024 года, № 1001202408280005; 02 октября 2024 года, № 10012024010020001; 31 октября 2024 года, № 1001202410310001; 29 ноября 2024 года, № 1001202411290005; от 27 декабря 2024 года, № 1001202412270009; 27 декабря 2024 года, № 1001202412270011, 31 января 2025 года № 1001202501310010, 05 марта 2025 года № 1001202503050003, 15 апреля 2025 года, № 1001202504150002), в соответствии с абзацем 13 пункта 6 Методики определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденной приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13 июля 2017 года № 734 «О некоторых вопросах определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения», на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (наименований и площади объектов недвижимости), влекущих несоответствие таких объектов положениям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 3.1 Закона Республики Карелия от 30.12.1999 № 384-ЗРК «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»), исключив с 1 января 2024 года следующие ошибочно включенные объекты недвижимости:

- строку № 15 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0000000:2648, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. б/н»;

- строку № 22 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0000000:3696, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, Южная промышленная зона, д. б/н»;

- строку № 193 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010126:196, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 10»;

- строку № 201 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:32, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 204 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:35, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 205 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:37, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 206 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:38, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 207 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:39, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 208 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:40, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина, д. 14»;

- строку № 212 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010127:44, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т. Ленина,

д. 14»;

- строку № 375 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010141:87, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 29»;

- строку № 377 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010141:85, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 29»;

- строку № 522 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0100117:161, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, Лесной пр-кт, д. 55»;

- строку № 530 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0110141:721, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д. 45»;

- строку № 538 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0110171:225, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Фрунзе, д. 2»;

- строку № 639 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:924, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 649 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:934, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 654 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:970, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 655 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:971, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 656 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:972, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 658 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130113:974, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 29»;

- строку № 728 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130150:867, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т А.Невского, д. 65»;

- строку № 760 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0140171:58, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 15»;

- строку № 762 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0140171:73, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 15»;

- строку № 876 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0130143:659, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 28»;

- строку № 892 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:02:0080311:126, адрес объекта: Карелия Респ, г. Кемь, ул. Мосорина, д. 16»;

- строку № 916 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:03:0010128:281, адрес объекта: Карелия Респ, г. Кондопога, ул. Советов, д. 6»;

- строку № 941 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:04:0010220:123, адрес объекта: Карелия Респ, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 9»;
- строку № 997 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:06:0000000:1134, адрес объекта: Карелия Респ, г. Сегежа, ул. Лейгубская, д. б/н»;
- строку № 1002 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:06:0000000:1270, адрес объекта: Карелия Респ, г. Сегежа, ул. Мелентьевой, д. б/н»;
- строку № 1003 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:06:0000000:1468, адрес объекта: Карелия Респ, г. Сегежа, ст. Сегежа, д. б/н»;
- строку № 1054 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:11:0011001:107, адрес объекта: Карелия Респ, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 10, пом. 1»;
- строку № 1072 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0160102:64, адрес объекта: Карелия Респ, Медвежьегорский р-он, с. Великая Губа, ул. Октябрьская»;
- строку № 1085 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0011102:9, адрес объекта: Карелия Респ, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 2»;
- строку № 1090 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0011306:788, адрес объекта: Карелия Респ, г. Медвежьегорск, ул. Ленина, д. 27»;
- строку № 1107 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:14:0010207:46, адрес объекта: Карелия Респ, г. Олонец, ул. Комсомольская, д. 39, корп б»;
- строку № 1174 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:20:0000000:10504, адрес объекта: Карелия Респ, Прионежский р-он, с. Деревянное, ул. Онежская, д. 53»;
- строку № 1178 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:20:0000000:10496, адрес объекта: Карелия Респ, Прионежский р-он, с. Деревянное, ул. Онежская, д. 53, пом. 3»;
- строку № 1212 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:05:0010108:815, адрес объекта: Карелия Респ, г. Питкяранта, ул. Парковая, д. 1, пом. 115»;
- строку № 1223 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:07:0010215:83, адрес объекта: Карелия Респ, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 4»;
- строку № 1254 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:04:0010301:200, адрес объекта: Карелия Респ, г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 22»;
- строку № 1255 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0011306:26, адрес объекта: Республика Карелия, г. Медвежьегорск, ул. Ленина, д. 27, пом. 90»;
- строку № 1520 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0140468:1665, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 1, корп. а, пом. 106»;
- строку № 1561 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:3239, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-кт Лесной,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

д. 47А»;

- строку № 1694 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:4242, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47А»;

- строку № 1695 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:4243, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47А»;

- строку № 1696 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:4459, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47А»;

- строку № 1697 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0120101:4460, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47А»;

- строку № 1729 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:04:0000000:3548, адрес объекта: Карелия Респ, г. Кондопога, Октябрьское ш., д. 8»;

- строку № 1894 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:13:0030116:189, адрес объекта: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт Пиндуши, ул. Повенецкая, Д. 9»;

- строку № 1985 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0100117:124, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, Лесной пр-кт, д. 55, стр. 3»;

- строку № 2000 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010139:318, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т Ленина, д. 26»;

- строку № 2023 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0030112:1908, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, Октябрьский пр-т, д. 22, пом. 68»;

- строку № 2026 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010142:554, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 18, корп. в, пом. 1-10»;

- строку № 2075 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:04:0010220:2389, адрес объекта: Карелия Респ, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 16»;

- строку № 2130 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0180110:1732, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Кемская, д. 19, пом. 1»;

- строку № 2146 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0000000:5104, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пограничная, д. 56»;

- строку № 2166 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0000000:15787, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, проезд Автолюбителей, д. б/н»;

- строку № 2215 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0020120:201, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Карла Маркса, д. 20»;

- строку № 2415 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:11:0000000:1202, адрес объекта: Карелия Респ, г. Беломорск, ул. Флотская

Набережная, д. 3»;

- строку № 2457 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:19:0000000:1837, адрес объекта: Карелия Респ, пгт. Муезерский, ул. Гагарина, д. 31»;

- строку № 2496 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:15:0010310:64, адрес объекта: Карелия Респ, Пудожский р-н, гор. Пудож, ул. Комсомольская, д. 33»;

- строку № 2610 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:11:001103:82, адрес объекта: г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. 4А»;

- строку № 2687 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:05:0000000:3159, адрес объекта: Карелия Респ, Питкярантский р-он, п. Салми, ул. Свирских дивизий, д. б/н»;

- строку № 2719 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0030134:236, адрес объекта: Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-т Первомайский, д. 40»;

- строку № 3051 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:03:0010132:21, адрес объекта: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 6»;

- строку № 3662 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:01:0010128:341, адрес объекта: Карелия Респ, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 15, пом. 221»;

- строку № 3744 следующего содержания: «кадастровый номер: 10:07:0010111:152, адрес объекта: Карелия Респ, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 10, пом. 4».

2. Отделу организационно-контрольной работы и делопроизводства обеспечить размещение данного приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия и на Официальном интернет-портале Республики Карелия.

Министр

С.В. Седлецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EB12E7520E4CE1A65FA64D683C50DF1E

Владелец **Седлецкий Сергей Васильевич**

Действителен с 17.04.2025 по 11.07.2026