

Администрация Главы Республики Карелия  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

04.06.2026 № 601



Российская Федерация  
Республика Карелия  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 559293

**ПРИКАЗ**

№49/МИЗО-П

от 2 июня 2026 года

г. Петрозаводск

**Об утверждении примерного договора безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом, находящимся в  
собственности Республики Карелия**

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о порядке передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия, в аренду и безвозмездное пользование, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 22 февраля 2000 года № 44-П «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия, в аренду и безвозмездное пользование», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый примерный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Республики Карелия.

Министр

Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119  
Владелец Тенчурина Наталья Владимировна  
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден  
приказом Министерства имуще-  
ственных и земельных отношений  
Республики Карелия от 2 июня 2026  
года № 49/МИЗО-П

Договор безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом, находящимся в собственности  
Республики Карелия

г. Петрозаводск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, в лице  
\_\_\_\_\_, действующей(его)  
на основании \_\_\_\_\_, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Ссудополучатель» с другой стороны, в лице \_\_\_\_\_,  
действующей(его) на основании \_\_\_\_\_, далее совместно именуемые  
«Стороны», на  
основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в соответствии с \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее - Договор)  
о нижеследующем.

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование на условиях, определяемых настоящим Договором, по акту приема-передачи (приложение №1), нежилые помещения, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенные на \_\_\_\_\_ этаже, \_\_\_\_\_ кв.м., расположенные на \_\_\_\_\_ этаже административного здания по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - объект, имущество, нежилые помещения, помещения).

На момент подписания Договора здание, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, поставлено на государственную охрану \_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, наименование документа)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в качестве объекта культурного наследия \_\_\_\_\_ (далее – объект культурного наследия).

1.2. Объект передается во временное владение и пользование для \_\_\_\_\_.

1.3. К моменту подписания Договора Ссудополучатель произвел осмотр принимаемого в пользование имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, уведомлен об особенностях, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, а также о необходимости соблюдения требований к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия и претензий по состоянию имущества к Ссудодателю не имеет.

## II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Действие настоящего Договора устанавливается с момента принятия помещений по акту приема-передачи с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## III. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль за исполнением Договора, в том числе иметь беспрепятственный доступ к объекту с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства;

3.1.2. досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Договором;

3.1.3. устанавливать сроки проведения текущего и капитального ремонта Объекта.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера помещений, если это не влечет за собой изменения несущих конструкций здания или перепланировки помещений;

3.2.2. пользоваться общедолевой собственностью здания (сооружения);

3.2.3. досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

#### IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. передать Ссудополучателю объект по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора;

4.1.2. осуществлять контроль над исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. принять объект по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора. С момента подписания акта приема-передачи нежилых помещений объект считается переданным Ссудополучателю, а обязательства возникшими. С момента подписания акта приема-передачи к Ссудополучателю переходит бремя содержания и риск случайной гибели и повреждения имущества.

На момент подписания акта приема-передачи Ссудополучатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения имущества.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи имущества в 14-дневный срок с момента подписания Договора, Договор считается не заключенным, а Ссудополучатель считается уклонившимся от заключения Договора.

4.2.2. использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, оплачивать коммунальные платежи (в том числе по оплате услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению (отоплению), платежи за содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположены помещения (пропорционально используемой площади), и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором или законодательством Российской Федерации;

4.2.3. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи имущества, а также не позднее 1 января каждого последующего года в течение всего срока действия настоящего Договора заключить договоры на коммунальные услуги и техническое обслуживание, договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов), своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае если помещения расположены в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется в соответствии с нормами жилищного законодательства.

Ссудополучатель несет бремя содержания общего имущества здания пропорционально используемой площади здания, а также оплачивает коммунальные расходы на общедомовые нужды.

Ссудополучатель обязан направлять Ссудодателю копии договоров, указанных в настоящем пункте Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их заключения;

4.2.4. содержать помещения в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными нормами, обеспечить меры безопасности (в том числе за счет установки необходимых технических средств), содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, осуществлять установленные действующим законодательством Российской Федерации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

4.2.5. в случае необходимости, самостоятельно получать заключения соответствующих уполномоченных органов по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пожарного надзора по функциональному использованию имущества; обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

4.2.6. осуществлять эксплуатацию имущества в соответствии с условиями противопожарной безопасности и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ссудополучатель обязан самостоятельно подать декларацию пожарной безопасности в соответствующий уполномоченный орган пожарного надзора. Ответственность за противопожарную безопасность эксплуатации объекта несет Ссудополучатель;

4.2.7. в случае необходимости, за свой счет привести объект в полное соответствие с требованиями пожарной безопасности, с требованиями санитарно-гигиенических и эпидемиологических норм, своевременно проводить дератизацию, дезинфекцию, дезинсекцию объекта. В случае если в результате проверки надзорных, контрольных органов уполномоченной инстанцией будет вынесено решение (любой иной нормативный или ненормативный акт) об административном приостановлении деятельности Ссудополучателя на используемой площади Ссудополучатель обязан за свой счет и в кратчайшие сроки устранить выявленные нарушения и восстановить возможность дальнейшей эксплуатации объекта. Расходы, понесенные Ссудополучателем в рамках исполнения указанных обязанностей, компенсации Ссудополучателю не подлежат;

4.2.8. обеспечивать доступ специалистов в помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций. При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

4.2.9. обеспечивать Ссудодателю (его полномочным представителям), представителям органов власти и уполномоченных организаций беспрепятственный доступ к объекту с целью контроля его использования;

4.2.10. не производить реконструкции, перепланировки и переоборудования имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

При наличии такого разрешения, в случаях, когда в помещениях предполагается проведение перепланировки, устройство отдельного входа, замена или разборка строительных конструкций, устройство проемов и отверстий в несущих конструкциях, перекрытиях, колоннах и иное либо переоборудование внутренних инженерных систем, Ссудополучатель обязан разработать проектную документацию, согласовав ее в соответствующих надзорных органах.

В результате перепланировки не допускается нарушение несущей способности конструктивных элементов здания, должны быть соблюдены

требования технических регламентов, не должна создаваться угроза жизни, безопасности и здоровью граждан, не должны нарушаться права третьих лиц.

По завершении производства согласованных работ Ссудополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней представить Ссудодателю подписанный надзорными органами акт сдачи помещений в эксплуатацию, смету затрат, акты приемки выполненных работ и платежные документы, подтверждающие произведенные затраты на проведение ремонта;

4.2.11. при изменении профиля использования объекта получить согласие Ссудодателя на внесение изменений в Договор;

4.2.12. в случае необходимости производить за свой счет устройство (реконструкцию) входа в помещения;

4.2.13. поддерживать фасад здания, в котором расположены нежилые помещения, в исправном техническом и санитарном состоянии. Ссудополучатель обязан осуществлять по требованию Ссудодателя в согласованные с ним сроки за свой счет ремонт фасада здания, определенного пропорционально используемой площади здания, в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Ссудодателем;

4.2.14. изготовить и установить за свой счет у входа в помещения вывеску, которая должна содержать наименование ссудополучателя (в том числе указание на организационно-правовую форму, если ссудополучателем является юридическое лицо) и профиль использования объекта;

4.2.15. содержать, обеспечивать сохранность, производить текущий и капитальный ремонт объекта за счет собственных средств в сроки, установленные Ссудодателем. Отделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений имущества возмещению Ссудополучателю (или его правопреемнику) не подлежит как во время действия настоящего Договора, так и после прекращения Договора;

4.2.16. обеспечить в помещениях сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, в том числе, установленного оборудования технических элементов автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности, а также самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем объекта;

4.2.17. в случае необходимости, самостоятельно, за счет собственных средств в установленном порядке заключать договор с энергоснабжающей организацией на присоединение энергетических мощностей и выполнять все необходимые технические мероприятия по энерго- и ресурсосбережению,

подключению энергоносителей и подведению водоснабжения к нежилому помещению. Ссудополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления технологического присоединения обязан представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Республики Карелия (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств);

4.2.18. в случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, характеристик объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера объекта и иного) в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить внесение изменений в договоры, в части содержащихся в них сведений об объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений;

4.2.19. письменно уведомлять Ссудодателя об изменении юридического адреса (места жительства или места пребывания - для физических лиц), организационно-правовой формы, наименования (фамилии, имени, отчества - для физических лиц), банковских реквизитов или об изменении иных сведений, в том числе подлежащих внесению в единый государственный реестр юридических лиц или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения об изменении сведений.

В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Ссудополучатель несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются полученными Ссудополучателем, даже если Ссудополучатель не находится по указанному адресу;

4.2.20. сообщать Ссудодателю в письменной форме не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при намерении досрочного его прекращения;

4.2.21. при прекращении Договора в течение 3 (трех) календарных дней с момента прекращения Договора передать Ссудодателю по акту приема-передачи объект в технически исправном состоянии, в том числе все

произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

До момента передачи объекта Ссудодателю Ссудополучатель несет риск его случайной гибели или повреждения и бремя содержания;

4.2.22. пользоваться земельным участком в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

4.2.23. не допускать на земельном участке и прилегающих к нему территориях действий, которые могут повлечь ухудшение экологической обстановки;

4.2.24. в соответствии с требованиями эксплуатационных служб выполнять условия содержания городских подземных и надземных коммуникаций, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.25. безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования, расположенным на земельном участке (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и иное);

4.2.26. не нарушать права землепользователей и арендаторов соседних земельных участков, не препятствовать иным арендаторам земельного участка в использовании земельного участка;

4.2.27. не препятствовать размещению на земельном участке межевых и геодезических знаков и обеспечивать возможность подъезда к ним.

4.2.28. выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия. Соблюдать иные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (за исключением выявленных объектов культурного наследия);

4.2.29. выполнять требования статьи 47.3. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, до момента вручения охранного обязательства, собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, в отношении выявленного объекта культурного наследия;

4.3. Ссудополучатель не имеет права:

4.3.1. без согласия Ссудодателя сдавать объект частично или полностью в аренду;

4.3.2. передавать помещения в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам без письменного согласия Ссудодателя;

4.3.3. вносить право пользования помещений в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц;

4.3.4. передавать объект другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путем разделения или выделения.

## V. СТРАХОВАНИЕ

5.1. Ссудополучатель обязан осуществлять страхование помещения в течение всего периода действия настоящего Договора, принимать все необходимые и достаточные меры для заключения, поддержания в силе и возобновления договора страхования. Страховая сумма по договору страхования должна быть не меньше страховой стоимости объекта. Страховая стоимость может быть определена двумя способами: рассчитана страховой компанией в соответствии с установленной методикой либо на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта, который выполнен независимым оценщиком по заказу и за счет средств Ссудополучателя.

Ссудополучатель обязан своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы.

Страхователем объекта выступает Ссудополучатель. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Ссудодатель.

5.2. Страховой полис объекта хранится у Ссудополучателя. Копия страхового полиса объекта хранится у Ссудодателя.

5.3. При наступлении страхового события Ссудополучатель обязан:

5.3.1. сообщить Страховщику, Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, аварийные службы и иные) о наступлении страхового события, направить письменное сообщение в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты происшествия посредством факсимильной,

почтовой или телеграфной связи либо вручить сообщение представителям Страховщика, Ссудодателя;

5.3.2. не дожидаясь прибытия на место представителей Страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки, составить акт в произвольной форме с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая и передать подготовленную информацию Страховщику, Ссудодателю;

5.3.3. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для обеспечения сохранности поврежденного объекта до его осмотра представителями Страховщика;

5.3.4. обеспечить Страховщику, Ссудодателю, инженерным службам возможность проведения осмотра поврежденного объекта;

5.3.5. направить Страховщику заявление о страховом событии и копию акта осмотра инженерной службы или управляющей компании о произошедшем страховом событии. Акт осмотра должен быть подтвержден инженерными службами.

5.4. Страховое возмещение, получаемое Ссудополучателем при наступлении страхового случая, направляется исключительно на восстановление эксплуатационных качеств помещений.

5.5. Если страховое событие произошло по вине Ссудополучателя и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить объект за счет собственных средств.

5.6. При наступлении страхового события Ссудодатель с целью принятия решения о целесообразности восстановления объекта может создать комиссию с участием Ссудополучателя при согласии последнего.

При принятии решения о восстановлении объекта и согласии Ссудополучателя осуществить восстановление заключается соглашение о восстановлении объекта, включающее план-график проведения восстановительных работ и смету затрат в рамках страхового возмещения.

5.7. В случае невыполнения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного 4.2.7. настоящего Договора, Ссудодатель оставляет за собой право страхования помещений от любого ущерба и разрушений по причине пожара, наводнения и других страхуемых рисков (пожар, затопление, взрыв, разрушение), от которых обычно страхуется собственность, аналогичная имуществу, от своего имени с отнесением всех расходов по страхованию на Ссудополучателя. Возмещение выплаченных Ссудодателем страховых взносов

производится Ссудополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Ссудополучателю письменного требования.

5.8. Ссудополучатель обязуется продолжать договор страхования в течение срока действия настоящего Договора.

## VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

6.1. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества.

6.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений или проверки его исправности при заключении настоящего Договора.

6.3. В случае если по вине Ссудополучателя переданные в пользование помещения не могут быть использованы по назначению (приведены в негодность), то Ссудополучатель компенсирует причиненные Ссудодателю убытки.

6.4. В случае ухудшения первоначального состояния переданных помещений на момент их возврата Ссудополучателем по акту приема-передачи Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки.

6.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору может фиксироваться актом, который составляется при участии уполномоченных представителей Ссудополучателя и Ссудодателя.

6.6. Ссудополучатель несет солидарную с иными пользователями помещений ответственность за вред, причиненный в результате ненадлежащего содержания и эксплуатации помещений и общего имущества.

6.7. Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за несоблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## VII. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ,

## ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Ссудополучателя за 1 (один) месяц, в следующих случаях:

7.1.1. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, инженерного оборудования и прилегающей территории;

7.1.2. использования имущества не в соответствии с условиями договора (пункт 1.2 договора);

7.1.3. отказа Ссудополучателя более двух раз подряд Ссудодателю (его полномочным представителем), представителям органов власти и уполномоченным организациям в беспрепятственном доступе к объекту с целью контроля его использования;

7.1.4. не заключения в установленный настоящим Договором срок договоров на техническое обслуживание и коммунальные услуги либо невыполнения условий данных договоров (невнесение предусмотренных договором платежей в течение 2 (двух) месяцев подряд), неоднократные нарушения других условий договоров;

7.1.5. непроведения текущего и капитального ремонта объекта, а также иных работ, предусмотренных условиями настоящего Договора в сроки, установленные Ссудодателем либо надзорными организациями;

7.1.6. принятия к рассмотрению судом заявления о признании Ссудополучателя банкротом и введения соответствующей процедуры банкротства, принятия решения о начале процедуры ликвидации Ссудополучателя;

7.1.7. в случае выявленных фактов несоблюдения (нарушения) требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и эпидемиологических норм, а также правил и норм по содержанию объекта, установленных законодательством для вида (видов) деятельности, осуществляемого Ссудополучателем;

7.1.8. в случае наличия письменной информации от правоохранительных или иных уполномоченных органов о выявленных в объекте фактах нарушения законодательства в сфере оборота наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов, законодательства, устанавливающего правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, выявления реализации Ссудополучателем контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей экстремизм, и принятых по

любому из указанных фактов мер реагирования и (или) привлечения к ответственности.

7.1.9. передачи помещений в аренду, иное пользование третьим лицам, внесение в качестве вклада в уставный капитал без письменного согласования Ссудодателя, проведения Ссудополучателем переоборудования или перепланировки объекта без предварительного согласия Ссудодателя, а также в других случаях грубого нарушения обязательств по настоящему Договору.

7.2. Ссудополучатель обязуется освободить помещение в течение 3 (трех) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора.

Прекращение Договора не освобождает Ссудополучателя от обязательств по внесению указанных в настоящем Договоре платежей.

7.3. Действие Договора может быть прекращено по решению государственных органов или решением Правительства Республики Карелия в случаях стихийных бедствий, крупных аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые споры Сторон по заключению, расторжению, исполнению условий настоящего Договора, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в соответствии с правилами подведомственности в суд по месту нахождения Ссудодателя.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для обращения в суд установлен обязательный досудебный порядок урегулирования спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

## VIII. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_ листах в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается уполномоченными представителями сторон и скрепляется печатью (при наличии). Договор прошит, пронумерован и заверен подписью уполномоченного представителя Ссудодателя и скреплен печатью (при наличии).

## IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.1.1. приложение №1: Акт приема-передачи;

9.1.2. приложение №2: План помещений (при передаче недвижимого имущества).

9.1.3. приложение №3: Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

## Х. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Место нахождения: 185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13.

Почтовый адрес: 185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13.

ИНН 1001040110; ОГРН 1031000016850; ОКВЭД 84.11.21.

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

**ССУДОДАТЕЛЬ**

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Согласовано:

Управление по охране объектов  
культурного наследия Республики Карелия

\_\_\_\_\_

М.П.