



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 г. № 52

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения по перечню согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



Д. Братыненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 28 февраля 2025 г. № 52

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в некоторые постановления
Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 574 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

в Порядке утверждения краткосрочных (на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением (приложение), (далее – Порядок):

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления разрабатывают проекты муниципальных краткосрочных планов за 17 месяцев, предшествующих планируемому периоду реализации Региональной программы, и в тот же срок направляют региональному оператору по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением актов осмотра многоквартирных домов, составленных по рекомендуемой форме, приведенной в приложении к Порядку проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, установленному Правительством Республики Коми, и фотоматериалов, подтверждающих техническое состояние основных конструктивных элементов, включенных в муниципальные краткосрочные планы.»;

б) в подпункте «а» подпункта 1 пункта 6 слова «мониторинга технического состояния многоквартирных домов» заменить словами «анализа имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления в Республике Коми сведений о техническом состоянии основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, кровля, лифт), а также внутридомовых инженерных сетей (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения)»;

в) название графы 20 раздела II приложения 1 к Порядку дополнить словами «/обследование технического состояния МКД»;

г) название графы 24 раздела II приложения 2 к Порядку дополнить словами «/обследование технического состояния МКД».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 24 августа 2015 г. № 373 «О некоторых вопросах, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»:

1) в преамбуле:

после слов «статьи 13,» дополнить словами «пунктом 3 части 6 статьи 167,»;

слова «подпунктом 8¹» заменить словами «подпунктами 8¹ и 8¹⁶»;

2) в пункте 1¹ слово «проведения» исключить;

3) в пункте 1² после слов «в региональной программе капитального ремонта» дополнить словами «общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми,»;

4) дополнить пунктом 1³ следующего содержания:

«1³. Установить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, согласно приложению № 4.»;

5) в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 1):

а) в пункте 1 слова «в Республике Коми» исключить;

б) в абзаце втором пункта 3 слова «и актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы и внесения в нее изменений»;

в) пункт 7 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, а также Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, при подготовке и

утверждении такой программы или внесении в нее изменений, установленного настоящим постановлением Правительства Республики Коми (приложение № 4)»;

б) в Порядке принятия решений о внесении изменений в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 2):

а) в наименовании слово «проведения» исключить;

б) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, (далее – Порядок, региональная программа) устанавливает порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу.»;

в) в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основанием для внесения изменений в региональную программу является направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, ответственное за реализацию региональной программы, (далее – Министерство) органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов в Республике Коми (далее – органы местного самоуправления), Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор), собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для принятия решения об изменении региональной программы.»;

г) в пункте 2.4:

в абзаце седьмом слова «капитального ремонта» исключить;

дополнить абзацами десятым и одиннадцатым следующего содержания:

«изменение сроков связано с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются»;

д) в абзацах втором и третьем пункта 2.7 слова «капитального ремонта» исключить;

е) в пункте 2.13 слова «в пунктах 1 – 5» заменить словами «в пунктах 1 – 6»;

ж) раздел III исключить;

7) в Порядке применения критериев для определения в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 3):

а) в названии после слов «в региональной программе капитального ремонта» дополнить словами «общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми»;

б) в пункте 1 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесении изменений в региональную программу»;

в) в абзаце первом пункта 2 слова «технического обследования общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «обследования технического состояния многоквартирного дома»;

г) подпункт «а» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«а) по критерию «техническое состояние основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), а также внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома» - данные, полученные в ходе осмотров многоквартирных домов, проведенных органами местного самоуправления в Республике Коми с участием представителей органов государственного жилищного надзора, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, или собственников помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении) обследуемых многоквартирных домов, если такой осмотр проведен, и (или) анализа имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления в Республике Коми сведений:

о наличии технического паспорта многоквартирного дома;

о годе ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

о техническом состоянии основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, кровля, лифт), а также внутридомовых инженерных сетей (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения);

о наличии или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;

о видах работ, необходимых для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома;

о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;

о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились;

о прогнозных сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома;»;

8) дополнить Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (приложение № 4) согласно приложению к настоящему перечню изменений.

3. В постановлении Правительства Республики Коми от 5 июня 2018 г. № 259 «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления в Республике Коми собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта»:

в Порядке информирования органами местного самоуправления в Республике Коми собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденном постановлением (приложение):

а) в подпункте 1 пункта 2:

слова «в Республике Коми» исключить;

слова «ее актуализации» заменить словами «внесении изменений в нее»;

б) в абзаце третьем пункта 4 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении изменений в нее»;

в) в абзаце первом пункта 5 слова «со дня актуализации региональной программы» заменить словами «со дня внесения изменений в региональную программу».

4. В постановлении Правительства Республики Коми от 17 июля 2018 г. № 329 «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»:

в Порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким

оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденном постановлением (приложение):

в пункте 13 слова «в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» исключить.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к перечню изменений, вносимых
в некоторые постановления Правительства Республики Коми

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства Республики Коми
от 24 августа 2015 г. № 373

ПОРЯДОК

организации проведения обследования технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми,
включенных в региональную программу капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Коми, а также учета результатов обследования технического
состояния многоквартирных домов, расположенных на территории
Республики Коми, включенных в региональную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Республики Коми, при подготовке и утверждении такой
программы или внесении в нее изменений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми (далее – многоквартирные дома), включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при ее подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее соответственно – Порядок обследования, региональная программа) в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» определяет:

порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов;

проведение обследования технического состояния многоквартирных домов;

порядок принятия и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

установление очередности проведения капитального ремонта по конструктивным элементам, внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, по которым по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома требуется проведение капитального ремонта;

перенос капитального ремонта конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, по которым по результатам обследования не требуется проведение капитального ремонта, на более поздний срок.

2. Очередность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов определяется с учетом информации, поступившей при осуществлении эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

3. Настоящий Порядок обследования не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

II. Порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

4. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится за счет средств республиканского бюджета Республики Коми в соответствии с настоящим Порядком обследования в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета Республики Коми очередность проведения такого обследования устанавливается в соответствии с настоящим Порядком обследования.

7. В первоочередном порядке обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, по которым:

услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего года, но не выполнены, и в отношении таких многоквартирных домов отсутствует решение об установлении необходимости оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой, либо выявлено отсутствие необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, определенный региональной программой, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденным настоящим постановлением Правительства Республики Коми (приложение № 1);

по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений требований эксплуатации путем оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Во вторую очередь обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, услуги и (или) работы по капитальному ремонту в которых запланированы региональной программой на очередной год.

9. В третью очередь обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, услуги и (или) работы по капитальному ремонту в которых запланированы региональной программой на два года, следующие за очередным годом.

10. Обследование технического состояния многоквартирного дома должно проводиться одновременно в отношении всех конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в порядке очередности, указанной в пунктах 7 – 9 настоящего Порядка.

11. Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в котором формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком за счет средств республиканского бюджета Республики Коми в порядке и на условиях, установленных Правительством Республики Коми, в случае если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год и плановый период.

III. Технический заказчик услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов

12. Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, является некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

13. В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники вправе самостоятельно определить технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома или исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Закупка услуг в целях осуществления функции технического заказчика по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, когда проведение обследования технического состояния многоквартирных домов финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, осуществляется региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

IV. Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов

15. Обследование технического состояния многоквартирных домов и оформление результатов обследования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированная организация).

V. Порядок принятия и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

16. Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение специализированной организации, составленное по форме, предусмотренной межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее – ГОСТ 31937-2024), или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением в нем информации, предусмотренной пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024 (далее – заключение).

17. Заключение направляется для учета в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданную региональным оператором (далее – комиссия), непосредственно или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 10 дней с даты его получения техническим заказчиком.

18. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления заключения рассматривает результаты обследования технического состояния многоквартирного дома на предмет соответствия представленных данных необходимым сведениям, установленным ГОСТ 31937-2024, для принятия решения о потребности в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

19. В случае несоответствия представленных данных необходимым сведениям, установленным ГОСТ 31937-2024, и (или) превышения на один год срока проведения обследования технического состояния многоквартирного дома до официального поступления документов в комиссию для принятия решения о потребности в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, комиссия отклоняет такие результаты и возвращает документы

техническому заказчику в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения.

20. Если по результатам проведения обследования технического состояния многоквартирного дома выявлены основания (признаки) для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, комиссия принимает решение об отсутствии необходимости переноса срока проведения капитального ремонта и направляет протокол с таким решением в течение 5 рабочих дней после его принятия с приложением заключения по обследованию в адрес органа местного самоуправления в Республике Коми, на территории которого расположен многоквартирный дом, для организации работы по признанию такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

VI. Установление очередности проведения капитального ремонта по конструктивным элементам, внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, по которым по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома требуется проведение капитального ремонта

21. По результатам обследования технического состояния многоквартирных домов комиссией устанавливается очередность проведения капитального ремонта в региональной программе в соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), Законом Республики Коми «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми» и настоящим Порядком обследования.

22. Определение в региональной программе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (конструктивного элемента в многоквартирном доме) осуществляется комиссией с учетом необходимости предотвращения перехода многоквартирного дома в аварийное техническое состояние, а также с учетом соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

23. В случае отсутствия оснований для отклонения результатов обследования технического состояния многоквартирного дома по основаниям, указанным в пунктах 19 – 20 настоящего Порядка обследования, комиссия принимает одно из следующих решений:

конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома требуют капитального ремонта в приоритетном порядке и подлежат включению в очередной краткосрочный план реализации региональной программы (далее – случай № 1);

конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома требуют капитального ремонта и подлежат включению в краткосрочный план реализации региональной программы, следующий за очередным (далее – случай № 2);

конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома не требуют капитального ремонта на момент проведения обследования и в ближайшие 6 лет реализации региональной программы (далее – случай № 3).

24. Технические критерии по определению приоритетов в целях установления очередности проведения капитального ремонта:

1) при определении очередности проведения капитального ремонта предусматриваются услуги и (или) работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, потребность в выполнении которых признана случаем № 1:

в первую очередь – преимущество имеют те многоквартирные дома, капитальный ремонт конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в которых запланирован региональной программой ранее текущего года, но не выполнен на момент проведения обследования технического состояния многоквартирного дома, при этом потребность оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту определена в отношении конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, влияющих на безопасную эксплуатацию многоквартирного дома;

во вторую очередь – многоквартирные дома, выполнение капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в которых запланирован региональной программой ранее текущего года, но не выполнен на момент проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

в третью очередь – многоквартирные дома, в которых согласно региональной программе в более ранние сроки запланирован капитальный ремонт иных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, однако по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома потребность в их капитальном ремонте признана случаями № 2 или № 3;

в четвертую очередь – многоквартирные дома, в отношении которых выполнение услуг и (или) работ запланировано в региональной программе позднее года проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

в пятую очередь предусматриваются остальные многоквартирные дома, не включенные в 1 – 4 очереди;

2) при определении очередности проведения капитального ремонта предусматриваются услуги и (или) работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, потребность в выполнении которых признана случаем № 2:

в первую очередь – преимущество имеют те многоквартирные дома, капитальный ремонт конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в которых запланирован региональной программой ранее текущего года, но не выполнен на момент проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

во вторую очередь – многоквартирные дома, выполнение капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в которых запланирован региональной программой ранее текущего года, но не выполнен на момент проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

в третью очередь – многоквартирные дома, в которых согласно региональной программе в более ранние сроки запланирован капитальный ремонт иных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, однако по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома потребность в их капитальном ремонте признана случаем № 3;

в четвертую очередь – многоквартирные дома, в отношении которых выполнение услуг и (или) работ запланировано в региональной программе позднее года проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

в пятую очередь предусматриваются остальные многоквартирные дома, не включенные в 1 – 4 очереди;

3) при определении очередности проведения капитального ремонта предусматриваются услуги и (или) работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, потребность в выполнении которых признана случаем № 3:

в первую очередь – преимущество имеют те многоквартирные дома, капитальный ремонт конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в которых запланирован региональной программой ранее текущего года, но не выполнен на момент проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

во вторую очередь – многоквартирные дома, выполнение капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в которых запланирован региональной программой ранее текущего года, но не выполнен на момент проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

в третью очередь – многоквартирные дома, в отношении которых выполнение услуг и (или) работ запланировано в региональной программе позднее года проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

в четвертую очередь предусматриваются остальные многоквартирные дома, не включенные в 1 – 3 очереди.

VII. Перенос капитального ремонта конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, по которым по результатам обследования не требуется проведение капитального ремонта, на более поздний срок

25. Если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы признана случаем № 3, очередной срок проведения обследования технического состояния и срок капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома устанавливается не ранее чем через 6 лет.

VIII. Заключительные положения

26. О результатах обследования технического состояния многоквартирного дома информирование собственников помещений в многоквартирном доме и организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, осуществляется в соответствии с Порядком информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 9 февраля 2018 г. № 81.».