



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш УӖМ

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2025 г. № 210

г. Сыктывкар

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

---

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения по перечню согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Коми



Д. Братыненко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 9 июля 2025 г. № 210

**ПЕРЕЧЕНЬ**

изменений, вносимых в некоторые постановления Правительства  
Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 г. № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»:

в форме расчета величины годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, за исключением энергетических объектов, инженерных коммуникаций, сооружений, производственных объектов сельскохозяйственного назначения), находящимися в государственной собственности Республики Коми, утвержденной постановлением (приложение № 1):

в разделе I:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

« $Aп = S \times (Cс \times Kиз \times Kт \times Kз \times Kнж \times Kм \times Kип) : 10,$ »;

2) в пункте 4:

а) абзац пятьдесят седьмой подпункта 6 после слов «образовательных услуг» дополнить словами «, организации и проведения конференций, деловых мероприятий»;

б) абзацы первый и второй подпункта 7 исключить;

3) дополнить подпунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. В целях установления льготной арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в отношении имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» расчет величины годовой арендной платы осуществляется по формуле:

$$Ап(мсп) = Ап \times Кмсп,$$

где:

1. Ап(мсп) – величина годовой арендной платы (руб.);  
 2. Ап – величина годовой арендной платы, определяемая по формуле и с применением коэффициентов, указанных в разделе I настоящей формы (руб.);

3. Кмсп – коэффициент имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства = 0,5;

4) в абзаце первом подпункта 8 слова «8) в целях» заменить словами «4<sup>2</sup>. В целях».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 31 октября 2019 г. № 521 «О Государственной программе Республики Коми «Развитие экономики и промышленности»:

в Государственной программе Республики Коми «Развитие экономики и промышленности», утвержденной постановлением (приложение № 1<sup>1</sup>), (далее – Программа):

в Порядке предоставления в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в перечень государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в том числе по льготным ставкам арендной платы) (приложение 1.4 приложения 1 к Программе):

1) в пункте 1 слова «(далее – в аренду)» заменить словами «(далее соответственно – в аренду, субъекты малого и среднего предпринимательства)»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Государственное имущество Республики Коми, включенное в Перечень, предоставляется с учетом положений статьи 9 Закона Республики Коми «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Коми» в аренду правообладателем имущества, которым является:

в отношении имущества, составляющего государственную казну Республики Коми, – Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комитет);

в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными автономными, бюджетными и казенными учреждениями Республики Коми или органами государственной власти Республики Коми, – соответствующее учреждение или орган государственной власти Республики Коми, а в отношении имущества, переданного на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Республики Коми, – соответствующее предприятие (далее – Балансодержатель).»;

3) в подпункте 1 пункта 6:

а) слова «(далее – Правообладатель);» заменить словами «(далее – Правообладатель):»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«а) по арендной плате за такое имущество;

б) по платежам за содержание и обслуживание, коммунальным платежам в отношении такого имущества (в случае заключения договора на данные услуги непосредственно с Правообладателем);

в) по неустойкам (штрафам, пеням) по договорам аренды, признанным в судебном порядке;»;

4) в пункте 8:

а) слова «на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственным бюджетным учреждением Республики Коми, государственным автономным учреждением Республики Коми, государственным унитарным предприятием Республики Коми» заменить словами «за Балансодержателем»;

б) слово «представляются» заменить словом «представляется»;

5) в пункте 9:

а) слова «и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Республики Коми,» исключить;

б) слово «представляются» заменить словом «представляется»;

6) в пункте 15:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«15. В предоставлении в аренду государственного имущества Республики Коми, включенного в Перечень, отказывается в случае, если:»;

б) в подпункте 2 слово «неполнота» заменить словами «выявлены неполнота»;

в) в подпункте 3 слова «несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъект малого и среднего предпринимательства не соответствует»;

г) дополнить подпунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Республики Коми (далее – имущественная поддержка), установленных настоящим Порядком,

прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного Комитетом или Балансодержателем, оказавшими имущественную поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий предоставления имущественной поддержки, установленных настоящим Порядком, связано с нецелевым использованием средств имущественной поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет;»;

7) пункт 21 после слова «пользования» дополнить словами «(далее – арендатор)»;

8) дополнить пунктами 21<sup>1</sup> – 21<sup>3</sup> следующего содержания:

«21<sup>1</sup>. В договор, указанный в пункте 21, включаются следующие положения:

1) обязанность арендатора уведомлять Правообладателя о событии, свидетельствующем о несоответствии субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не позднее 5 рабочих дней с даты выявления указанного события;

2) запрет для арендатора на передачу переданного по договору аренды имущества в пользование третьим лицам, передачи прав и обязанностей по договору иному лицу, а также распоряжения иными способами имуществом или правами на него, не оговоренными договором;

3) основания и порядок одностороннего отказа во внесудебном порядке Правообладателя от исполнения договора аренды и возврата имущества, предусмотренные пунктами 21<sup>2</sup> и 21<sup>3</sup> настоящего Порядка.

21<sup>2</sup>. Правообладатель принимает решение об одностороннем отказе во внесудебном порядке (далее – односторонний отказ) от исполнения договора аренды по следующим основаниям:

1) при неуплате или просрочке арендатором оплаты аренды в срок, установленный договором аренды, более двух сроков подряд;

2) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными договором аренды;

3) в случае передачи имущества в пользование третьим лицам, передачи прав и обязанностей по договору аренды иному лицу, а также распоряжения имуществом или правами на него способами, не предусмотренными договором аренды;

4) при выявлении факта несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».



21<sup>3</sup>. Односторонний отказ Правообладателя от договора аренды по основаниям, предусмотренным пунктом 21<sup>2</sup> настоящего Порядка (далее – основания), осуществляется в следующем порядке:

1) Правообладатель в срок не позднее 5 рабочих дней с даты выявления оснований документарно оформляет факт наступления оснований и направляет арендатору предупреждение о необходимости устранения выявленных оснований с указанием срока для их устранения. Срок устранения арендатором выявленных оснований не может превышать 30 календарных дней с даты получения арендатором предупреждения.

Помимо информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, предупреждение также должно содержать условие о том, что в случае неустранения (отказа от устранения) арендатором выявленных оснований в установленный в предупреждении срок Правообладатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды;

2) в случае неустранения (отказа от устранения) арендатором оснований, указанных в предупреждении, Правообладатель в течение 5 рабочих дней после истечения срока указанного в предупреждении, либо со дня получения от арендатора отказа от устранения оснований, указанных в предупреждении, принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды и направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды;

3) договор аренды считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, за исключением случая, если арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Правообладателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды. Расторжение договора аренды не освобождает арендатора от исполнения обязательств перед Правообладателем, возникших до расторжения указанного договора;

4) после расторжения договора аренды арендатор обязан вернуть Правообладателю имущество, переданное по договору аренды, в соответствии со сроками и условиями, предусмотренными договором аренды.