



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2025 г. № 392

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения по перечню согласно приложению (далее – изменения).
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 3 изменений, который вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Председатель Правительства
Республики Коми



Д. Братыненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 19 декабря 2025 г. № 392

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в некоторые постановления
Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 28 сентября 2021 г. № 461 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Коми»:

в Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 1), (далее – Положение):

1) в пункте 5:

а) абзац первый после слов «строительного надзора» дополнить словами «(далее – объекты надзора)»;

б) подпункт «б» после слов «в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(далее – производственные объекты)»;

2) в пункте 7:

а) абзац четвертый после слова «мероприятий» дополнить словами «, обязательного профилактического визита»;

б) в абзаце пятом слова «контрольных (надзорных) действий» заменить словами «надзорных действий»;

3) в пункте 8:

а) в абзаце втором слова «контрольных (надзорных) действий» заменить словами «надзорных действий»;

б) в абзаце третьем слово «проверки» заменить словами «надзорных мероприятий»;

4) пункты 12 – 14 изложить в следующей редакции:

«12. Региональный государственный строительный надзор осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и надзорных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

13. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида надзорного мероприятия Служба применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

14. В рамках регионального государственного строительного надзора отнесение объектов надзора к категориям риска не осуществляется, критерии риска не устанавливаются.»;

5) абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Служба обеспечивает обобщение правоприменительной практики

осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ не реже одного раза в год.»;

б) в пункте 20:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

б) в абзаце девятом слова «в области градостроительной деятельности» исключить;

7) в пункте 21:

а) в абзаце первом слово «Службы» исключить;

б) в абзаце втором слова «руководителям, иным должностным лицам, уполномоченным представителям контролируемых лиц» исключить;

в) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг). Такое обращение подлежит рассмотрению инспектором в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».»;

г) в абзаце десятом слово «Службы» исключить;

д) в абзаце тринадцатом слово «инспекций» заменить словом «Инспекций»;

е) в абзаце четырнадцатом слово «Службы» исключить;

8) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам надзора, о видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта надзора, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом надзора и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

9) пункт 22¹ изложить в следующей редакции:

«22¹. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктом 4 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для надзорных мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для надзорных мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для надзорных мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Службы вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического

визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

10) дополнить пунктом 22² следующего содержания:

«22². Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Служба рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Служба в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Службой проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Службы либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Службу не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Службы для принятия решения о проведении надзорных мероприятий.»;

11) в пункте 23 слова «пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «подпунктами 1 – 3 пункта 37 настоящего Положения»;

12) в пункте 24 слова «пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «пунктом 37 настоящего Положения»;

13) в абзаце десятом пункта 36 слова «пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «пунктом 37 настоящего Положения»;

14) в пункте 37:

а) в подпункте 1 слова «либо выявление соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров» заменить словами «с учетом положений пункта 38¹ настоящего Положения»;

б) в подпункте 5 слова «в программе проверок.» заменить словами «в программе проверок;»;

в) дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) выявление соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«Надзорные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Службы на основании заданий, подписанных руководителем (заместителем руководителя) Службы.»;

15) в пункте 38:

а) абзацы девятый – двенадцатый исключить;

б) абзац тринадцатый дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ»;

16) дополнить пунктом 38¹ следующего содержания:

«38¹. Решение Службы о проведении надзорного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 37 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации:

1) о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

2) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) окружающей среде, которые влекут административное наказание за совершение административного правонарушения в области охраны окружающей среды, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

17) пункт 39:

а) в абзаце втором слова «контрольные (надзорные) действия» заменить словами «надзорные действия»;

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в) в абзаце десятом слова «пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57» заменить словами «подпунктами 2, 3, 5 пункта 37 настоящего Положения»;

18) пункт 40:

а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) в абзаце четвертом слова «контрольные (надзорные) действия» заменить словами «надзорные действия»;

в) в абзаце тринадцатом слова «пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57» заменить словами «подпунктами 2, 3, 5 пункта 37 настоящего Положения»;

19) в пункте 41:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с подпунктами 2, 3, 5 пункта 37 настоящего Положения»;

б) в абзаце третьем слова «контрольные (надзорные) действия» заменить словами «надзорные действия»;

в) абзацы шестой – восьмой исключить;

г) в абзаце десятом слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

д) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо, представляющее в Службу письменные объяснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, вправе дополнительно представить

в Службу документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.»;

е) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

20) в пункте 42:

а) в абзаце втором слова «контрольные (надзорные) действия» заменить словами «надзорные действия»;

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в) в абзаце одиннадцатом слова «пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57» заменить словами «подпунктами 2, 3, 5 пункта 37 настоящего Положения»;

21) в пункте 43:

а) в абзаце первом слова «и (или) с применением» заменить словами «(за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» при наличии технической возможности у контролируемого лица, а также его согласия на осуществление дистанционного взаимодействия.»;

22) пункт 44 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

23) в абзаце первом пункта 47 слова «контрольное (надзорное) действие» заменить словами «надзорное действие»;

24) в пункте 48:

а) в абзаце первом слова «контрольное (надзорное) действие» заменить словами «надзорное действие»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.»»;

25) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В случае предоставления гражданином, являющимся контролируемым лицом, информации о невозможности присутствия при проведении надзорного мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства), его участия в судебном заседании надзорные мероприятия переносятся на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения гражданина в Службу.»;

26) пункт 50 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения надзорных мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении надзорных мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения надзорного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.»;

27) в пункте 52:

а) в абзаце пятом слова «об объявлении предостережения;» заменить словами «об объявлении предостережения.»;

б) абзац шестой исключить;

28) абзац третий пункта 53 исключить;

29) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Надзорное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

Не допускается проведение надзорных мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует.

Контролируемое лицо имеет право отказать инспектору в доступе на объекты надзора, к документам и в принятии иных мер по проведению надзорного мероприятия в случае, если на документах, оформленных Службой, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном надзорном мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения надзорного мероприятия не требуется принятия решения о его проведении.»;

30) в пункте 60:

а) подпункты 1 и 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) действий (бездействия) должностных лиц Службы в рамках надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;»;

в) дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

5) иных решений, принимаемых Службой по итогам профилактических и (или) надзорных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов надзора.»;

31) в пункте 61:

а) дополнить словами «и настоящим Положением»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

32) пункт 63 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя Службы рассматривается с учетом положений пункта 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ руководителем Службы.»;

33) абзац пятый пункта 64 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

34) абзац шестой пункта 66 изложить в следующей редакции:

«Служба ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку доклада о региональном государственном строительном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и надзорных мероприятий на достижение ключевых показателей, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

35) приложение № 1 к Положению исключить;

36) приложение № 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о региональном государственном
строительном надзоре на территории Республики Коми

Ключевые показатели регионального государственного строительного
надзора на территории Республики Коми

№ п/п	Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей					
		2024 (базовое значение)	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Количество аварий и пожаров на объектах капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору, вследствие ненадлежащего проведения надзорных мероприятий	0	0	0	0	0	0

»;

37) абзац шестнадцатый приложения № 4 к Положению исключить;
в индикаторах риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Коми, утвержденных постановлением (приложение № 2):

1) в абзаце третьем слова «указанного извещения.» заменить словами «указанного извещения;»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«3) поступление от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения надзорного мероприятия, предусмотренного программой проверок, два и более раз в течение календарного года.».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 28 сентября 2021 г. № 462 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, утвержденном постановлением (приложение № 1), (далее – Положение):

1) абзац первый пункта 5 после слов «в области автомобильных дорог и дорожной деятельности» дополнить словами «(далее – обязательные требования)»;

2) в абзаце третьем пункта 6 слова «контрольных мероприятий» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий, обязательного профилактического визита»;

3) в пункте 12:

а) абзацы седьмой – девятый изложить в следующей редакции:

«Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц в зависимости от присвоенной категории риска объекту контроля (надзора) осуществляется со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для категорий значительного, среднего или умеренного риска – в соответствии с периодичностью проведения обязательных профилактических визитов, определяемой Правительством Российской Федерации.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении объектов контроля (надзора), которые отнесены к категориям значительного, среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Положения настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 и части 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) в пункте 14:

а) абзац шестой после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

б) абзац седьмой исключить;

5) абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Служба обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) не реже одного раза в год.»;

б) абзац второй пункта 20 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

7) в пункте 21:

а) абзац второй исключить;

б) дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению инспектором в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».»;

8) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности у Службы) или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля (надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

9) пункт 22¹ изложить в следующей редакции:

«22¹. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4 части 1, частью 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Службы вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

10) дополнить пунктом 22² следующего содержания:

«22². Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Служба рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Служба в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Службой проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Службы либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Службу не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит инструментальное обследование.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Службы для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

11) в абзаце шестом пункта 23 слова «проводится выездное обследование» заменить словами «проводятся выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований»;

12) в пункте 25:

а) в подпункте 1 слова «либо выявление соответствия объекта контроля (надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований или отклонения объекта контроля (надзора) от таких параметров» заменить словами «с учетом положений пункта 26¹ настоящего Положения»;

б) в подпункте 5 слова «Федерального закона № 248-ФЗ.» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в) дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) выявление соответствия объекта контроля (надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля (надзора) от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Службы на основании заданий, подписанных руководителем (заместителем руководителя) Службы.»;

13) в пункте 26:

а) абзацы девятый – двенадцатый исключить;

б) абзац тринадцатый дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ»;

14) дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

«26¹. Решение Службы о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 25 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации:

1) о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

2) об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Решение Службы о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.»;

15) пункт 27:

а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи (при наличии возможности у Службы), а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) абзац десятый после слова «деятельности» дополнить словами «либо на одном производственном объекте (территории)»;

в) в абзаце одиннадцатом слова «пунктами 3 – 5 части 1, частью 3 статьи 57» заменить словами «подпунктами 3 и 4 пункта 25 настоящего Положения»;

16) пункт 28:

а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) в абзаце двенадцатом слова «пунктами 3 – 5 части 1 статьи 57» заменить словами «подпунктами 3 и 4 пункта 25 настоящего Положения»;

17) в пункте 29:

а) в абзаце первом слово «Службы» заменить словом «Службы.»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 25 настоящего Положения.»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Службы, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Служба направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Службу указанные в требовании документы.»

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые письменные объяснения.»;

18) в пункте 30:

а) в абзаце десятом слова «пунктами 3 – 5 части 1, частью 3 статьи 57» заменить словами «подпунктами 3 и 4 пункта 25 настоящего Положения»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

19) в пункте 31:

а) в абзаце втором слова «и (или) с применением» заменить словами «(за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» при наличии технической возможности у контролируемого лица, а также его согласия на осуществление дистанционного взаимодействия.»;

20) пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

21) абзацы седьмой и восьмой пункта 34 исключить;

22) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

23) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В случае предоставления гражданином, являющимся контролируемым лицом, информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства), его участия в судебном заседании контрольные (надзорные) мероприятия переносятся на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения гражданина в Службу.»;

24) в пункте 39:

а) абзац третий исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), экспертиза.»;

25) дополнить пунктом 39¹ следующего содержания:

«39¹. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) проводится сбор, анализ данных об объектах контроля (надзора), имеющих у Службы, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Службой могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения.»;

26) в пункте 40:

а) после слов «Контрольное (надзорное) мероприятие» дополнить словами «, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом,»;

б) слова «наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также» исключить;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо имеет право отказать инспектору в доступе на объекты контроля (надзора), к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документах, оформленных Службой, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном (надзорном) мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия не требуется принятие решения о его проведении.»;

27) в пункте 41:

а) подпункты 1 и 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) действий (бездействия) должностных лиц Службы в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;»;

в) дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Службой по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (надзора).»;

28) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Контролируемое лицо вправе направить жалобу в рамках досудебного обжалования в порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

29) пункт 43 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя Службы рассматривается с учетом положений пункта 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ руководителем Службы.»;

30) в пункте 44:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

б) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

31) абзац шестой пункта 46 изложить в следующей редакции:

«Служба ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку доклада о региональном государственном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

32) в приложении № 2 к Положению:

1) в абзаце третьем слова «прошлого года.» заменить словами «прошлого года.»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«3) наличие сведений, поступивших от государственного казенного учреждения Республики Коми «Управление автомобильных дорог Республики Коми», о непредставлении подрядной организацией по истечении 30 календарных дней со дня начала работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, копий документов, подтверждающих качество используемых при выполнении указанных работ дорожно-строительных материалов и изделий, оформленных в соответствии с законодательством и требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 827.»;

33) приложение № 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Положению о региональном государственном
контроле (надзоре) на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве

**Ключевые показатели
регионального государственного контроля (надзора)
на автомобильном транспорте, городском наземном
электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

Наименование ключевого показателя, формула расчета, комментарии	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей					
	2024 (базовое значение)	2025	2026	2027	2028	2029
Доля ДТП, произошедших с транспортными средствами по причине несоблюдения лицами, в отношении которых исполняется государственная функция по надзору, обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, при использовании полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Коми, от общего количества ДТП, произошедших с транспортными средствами на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения Республики Коми	0	0	0	0	0	0
Формула расчета						
$До = К / Ок \times 100\%$						
Расшифровка (данных) переменных						
<p>До - доля ДТП, произошедших с транспортными средствами по причине несоблюдения лицами, в отношении которых исполняется государственная функция по надзору, обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, при использовании полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Коми, от общего количества ДТП, произошедших с транспортными средствами на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения Республики Коми.</p> <p>К - количество ДТП, произошедших с транспортными средствами по причине несоблюдения лицами, в отношении которых исполняется</p>						

государственная функция по надзору, требований, установленных федеральными законами и иными федеральными нормативными правовыми актами, законами Республики Коми и иными нормативными правовыми актами Республики Коми в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, при использовании полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Коми, в том числе технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, ед.

Ок - общее количество ДТП, произошедших с транспортными средствами на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Республики Коми, ед.

».

3. В постановлении Правительства Республики Коми от 28 сентября 2021 г. № 463 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Республики Коми»:

в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Республики Коми, утвержденном постановлением (приложение № 1):

1) в абзаце одиннадцатом пункта 4 слова «Учет объектов контроля (надзора) осуществляется с использованием государственной информационной (далее – система жилищно-коммунального хозяйства) системы жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Учет объектов контроля (надзора) осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система жилищно-коммунального хозяйства)»;

2) подпункт «и» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«и) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства»;

3) абзац третий пункта 6 после слова «мероприятий» дополнить словами «, обязательного профилактического визита»;

4) абзац шестой пункта 13 исключить;

5) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц в зависимости от присвоенной категории риска объекту контроля (надзора) осуществляется со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для категорий среднего или умеренного риска – в соответствии с периодичностью проведения обязательных профилактических визитов, определяемой Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов контроля (надзора), которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Положения настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в абзаце первом пункта 23¹ настоящего Положения.»;

б) в пункте 15:

а) абзац четвертый после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

б) абзац пятый исключить;

7) абзац первый пункта 19 дополнить словами «, через личные кабинеты контролируемых лиц в системе жилищно-коммунального хозяйства»;

8) в пункте 20:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«20. Служба обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления жилищного надзора не реже одного раза в год.»;

б) в абзаце третьем слово «ежегодно» исключить;

9) абзац второй пункта 21 изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

10) в пункте 22:

а) в абзаце втором слова «руководителям, иным должностным лицам, уполномоченным представителям контролируемых лиц» исключить;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Консультирование предоставляется посредством телефонной связи, видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения

профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в) дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению инспектором в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».»;

д) в абзаце двенадцатом слово «, испытаний» исключить;

11) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля (надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

12) пункт 23¹ изложить в следующей редакции:

«23¹. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 4 части 1, частью 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Службы вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

13) дополнить пунктом 23² следующего содержания:

«23². Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Служба рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Служба в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Службой проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Службы либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Службу не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Службы для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

14) абзац третий пункта 25 исключить;

15) в пункте 26:

а) в подпункте 1 слова «либо выявление соответствия объекта контроля (надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований или отклонения объекта контроля (надзора) от таких параметров» заменить словами «с учетом положений пункта 27¹ настоящего Положения»;

б) в подпункте 5 слова «Федерального закона № 248-ФЗ.» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в) дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) выявление соответствия объекта контроля (надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля (надзора) от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Службы на основании заданий,

подписанных руководителем (первым заместителем руководителя) Службы.»;

16) в пункте 27:

а) в абзаце третьем слова «специальных режимов государственного контроля (надзора),» исключить;

б) абзацы девятый и десятый исключить;

в) абзац одиннадцатый дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ»;

17) дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

«27¹. Решение Службы о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 26 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

Решение Службы о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также при поступлении обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

В случае, предусмотренном абзацем вторым настоящего пункта, контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля (надзора).»;

18) пункт 28:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«28. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля (надзора) путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом.»;

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в) в абзаце десятом слова «пунктами 3 – 5 части 1, частью 3 статьи 57» заменить словами «подпунктами 3 и 4 пункта 26 настоящего Положения»;

19) в пункте 30:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 26 настоящего Положения»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющих в распоряжении Службы, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Служба направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Службу указанные в требовании документы.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении жилищного надзора, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые письменные объяснения.»;

20) в пункте 31:

а) в абзаце одиннадцатом слова «пунктами 3 – 5 части 1, частью 3 статьи 57» заменить словами «подпунктами 3 и 4 пункта 26 настоящего Положения»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

21) в пункте 32:

а) в абзаце первом слова «и (или) с применением» заменить словами «(за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» при наличии технической возможности у контролируемого лица, а также его согласия на осуществление дистанционного взаимодействия.»;

22) пункт 34 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

23) абзацы седьмой и восьмой пункта 36 исключить;

24) в абзаце первом пункта 37 слова «либо по месту нахождения производственного объекта» исключить;

25) пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

26) абзац первый пункта 39 изложить в следующей редакции:

«39. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируруемыми лицами, вправе представить в Службу информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

1) его временной нетрудоспособности;

2) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.»;

27) в пункте 41:

а) в абзаце первом слово «проводится» заменить словами «проводится сбор,»;

б) в абзаце седьмом слова «со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «с пунктом 27¹ настоящего Положения»;

28) абзац третий пункта 42 исключить;

29) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

«Контролируемое лицо имеет право отказать инспектору в доступе на объекты контроля (надзора), к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документах, оформленных Службой, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном (надзорном) мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия не требуется принятие решения о его проведении.»;

30) в пункте 44:

а) подпункты 1 и 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) действий (бездействия) должностных лиц контролирующего органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;»;

в) дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

б) иных решений, принимаемых Службой по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (надзора).»;

31) пункт 47 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя Службы рассматривается с учетом положений пункта 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ руководителем Службы.»;

32) в пункте 48:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

б) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

33) абзац шестой пункта 50 изложить в следующей редакции:

«Служба ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку доклада о жилищном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.».

4. В постановлении Правительства Республики Коми от 28 сентября 2021 г. № 464 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением (приложение), (далее – Положение):

1) абзац второй пункта 4 исключить;

2) в абзаце четвертом пункта 5 слова «контрольно-надзорных мероприятий» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий, обязательного профилактического визита»;

3) в пункте 12:

а) абзац шестой после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

б) абзацы седьмой и восьмой исключить;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц в зависимости от присвоенной категории риска объекту контроля (надзора) осуществляется в соответствии с периодичностью проведения обязательных профилактических визитов, определяемой Правительством Российской Федерации для объектов контроля (надзора), отнесенных к категориям среднего и умеренного риска.

Положения настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пункте 4 части 1 и части 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) в пункте 16:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«16. Служба обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) не реже одного раза в год.»;

б) в абзаце втором слово «ежегодно» исключить;

5) абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению данных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

б) в пункте 18:

а) в абзаце втором слова «руководителям, иным должностным лицам, уполномоченным представителям контролируемых лиц» исключить;

б) дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению инспектором в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком,

установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».»;

в) в абзаце двенадцатом слова «, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний» исключить;

7) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности службы) или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля (надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

8) пункт 19¹ изложить в следующей редакции:

«19¹. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 4 части 1, частью 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке,

предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Службы вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) дополнить пунктом 19² следующего содержания:

«19². Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Служба рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Служба в течение двадцати рабочих дней со дня принятия указанного решения согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Службой проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Службы либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Службу не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Службы для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

10) в пункте 21:

а) в подпункте 1 слова «либо выявление соответствия объекта контроля (надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований или отклонения объекта контроля (надзора) от таких параметров» заменить словами «с учетом положений пункта 23¹ настоящего Положения»;

б) в подпункте 4 слова «Федерального закона № 248-ФЗ.» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в) дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) выявление соответствия объекта контроля (надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля (надзора) от таких параметров;

б) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с подпунктами 2 и 3 настоящего пункта.»;

11) дополнить пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится должностными лицами Службы на основании заданий, подписанных руководителем (заместителем руководителя) Службы.»;

12) в пункте 23:

а) в абзаце третьем слова «специальных режимов государственного контроля (надзора),» исключить;

б) абзацы девятый – двенадцатый исключить;

в) абзац тринадцатый дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ»;

13) дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

«23¹. Решение Службы о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному абзацем вторым пункта 21 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.»;

14) в пункте 24:

а) в абзаце первом слова «осуществленных в отношении этих контролируемых лиц контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словами «осуществленного в отношении этих контролируемых лиц регионального государственного контроля (надзора)»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Службы, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Служба направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Службу указанные в требовании документы.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые письменные объяснения.

Контролируемое лицо, представляющее в Службу письменные объяснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), вправе дополнительно представить в Службу документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Службой контролируемому

лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документальной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Службу исчисление срока проведения документальной проверки приостанавливается.»;

15) абзацы шестой – девятый пункта 25 исключить;

16) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Гражданин, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Службу информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

а) его временной нетрудоспособности;

б) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

По результатам рассмотрения представленной информации Службой переносится проведение контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения гражданина в Службу.»;

17) пункт 29:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«29. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо имеет право отказать инспектору в доступе на объекты контроля (надзора), к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если на документах, оформленных Службой, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном (надзорном) мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия не требуется принятие решения о его проведении.»;

18) в абзаце шестом пункта 29¹ слова «в течение десяти дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

19) в пункте 30:

а) подпункты 1 и 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) действий (бездействия) должностных лиц контролирующего органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;»;

г) дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Службой по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (надзора).»;

20) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Контролируемое лицо вправе направить жалобу в рамках досудебного обжалования в порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ, а также настоящим Положением.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

21) пункт 33 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя Службы рассматривается с учетом положений пункта 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ руководителем Службы.».

22) в пункте 34:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

б) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

23) в пункте 36 слова «статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «пунктом 23¹ настоящего Положения»;

24) абзац шестой пункта 37 изложить в следующей редакции:

«Служба ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку доклада о региональном государственном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

25) приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Ключевые показатели
регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

Наименование ключевого показателя, формула расчета, комментарии	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей					
	2024 (базовое значение)	2025	2026	2027	2028	2029
Доля обязательств контролируемых лиц, нарушивших права и законные интересы участников долевого строительства, перед участниками долевого строительства от общего размера обязательств контролируемых лиц перед участниками долевого строительства, %	0	0	0	0	0	0
Формула расчета						
$Do = P_n / P_o \times 100\%$						

Расшифровка (данных) переменных

До - доля обязательств контролируемых лиц, нарушивших права и законные интересы участников долевого строительства, от общего размера обязательств контролируемых лиц перед участниками долевого строительства;

Рн - размер обязательств контролируемых лиц, нарушивших права и законные интересы участников долевого строительства, перед участниками долевого строительства (млн руб.);

Ро - общий размер обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства (млн руб.).

Переменные Рн и Ро рассчитываются на основании данных, указываемых застройщиками в ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, форма которой утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр (застройщики, осуществляющие строительство домов с привлечением средств участников долевого строительства на счета эскроу, отчетность не представляют), а также на основании сведений, указанных застройщиками в проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства

»;

26) в приложении № 4 к Положению:

а) в абзаце втором слово «строительства.» заменить словом «строительства.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:
«публикация в информационной системе «Картотека арбитражных дел» определения арбитражного суда о принятии к производству искового заявления о признании должника – контролируемого лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, несостоятельным (банкротом);

отклонение контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства, указанного в проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, на момент заключения договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства, по этапу реализации проекта строительства «получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» на 6 месяцев и более.».

5. В постановлении Правительства Республики Коми от 3 марта 2022 г. № 98 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»:

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном постановлением (приложение), (далее – Положение):

1) абзац четвертый пункта 6 после слова «мероприятий» дополнить словами «, обязательного профилактического визита»;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Проведение плановых контрольных мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц в зависимости от присвоенной категории риска объекту контроля осуществляется со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска – одно плановое контрольное мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для категорий среднего или умеренного риска – в соответствии с периодичностью проведения обязательных профилактических визитов, определяемой Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Положения настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 и части 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) абзац шестой пункта 16 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

4) абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Служба обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления лицензионного контроля путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Службы обращений не реже одного раза в год.»;

5) абзац второй пункта 21 изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований должно содержать указание на соответствующие лицензионные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать

требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению лицензионных требований.»;

б) пункт 22 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению инспектором в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».»;

7) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

8) пункт 23¹ изложить в следующей редакции:

«23¹. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 4 части 1, частью 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Службы вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) дополнить пунктом 23² следующего содержания:

«23². Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Служба рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Служба в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Службой проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Службы либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Службу не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений лицензионных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Службы для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

10) в пункте 26:

а) в подпункте «а» слова «либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения лицензионных требований или отклонения объекта контроля от таких параметров» заменить словами «с учетом положений пункта 28¹ настоящего Положения»;

б) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения лицензионных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.»;

в) дополнить подпунктом «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) наличие у Службы сведений об осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, с извещением о проведении контрольного мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

з) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

г) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Службы на основании заданий, подписанных руководителем (первым заместителем руководителя) Службы.»;

11) в пункте 28:

а) абзацы девятый – десятый исключить;

б) абзац одиннадцатый дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ»;

12) дополнить пунктом 28¹ следующего содержания:

«28¹. Решение Службы о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 26 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации:

1) о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

2) о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Решение Службы о проведении контрольного мероприятия принимается также при поступлении обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

В случае, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта, контрольное мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.»;

13) пункт 29:

а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) в абзаце девятом слова «пунктами 3 – 5 части 1, частью 3 статьи 57» заменить словами «подпунктами «в», «г», «ж» пункта 26 настоящего Положения»;

14) пункт 30 дополнить абзацами следующего содержания:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с подпунктами «в», «г», «ж» пункта 26 настоящего Положения.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении лицензионного контроля, информация об

ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые письменные объяснения.

Контролируемое лицо, представляющее в Службу письменные объяснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении лицензионного контроля, вправе дополнительно представить в Службу документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении лицензионного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

15) в пункте 31:

а) в абзаце десятом слова «пунктами 3 - 5 части 1, частью 3 статьи 57» заменить словами «подпунктами «в», «г», «ж» пункта 26 настоящего Положения.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

16) в пункте 32:

а) в абзаце первом слова «и (или) с применением» заменить словами «(за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

17) пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

18) абзацы седьмой – девятый пункта 35 исключить;

19) пункт 37 дополнить абзацем следующего содержания:

«Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

20) абзац третий пункта 42 исключить;

21) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Контрольное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

Не допускается проведение контрольных мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует.

Контролируемое лицо имеет право отказать инспектору в доступе на объекты контроля, к документам и в принятии иных мер по проведению контрольного мероприятия в случае, если на документах, оформленных Службой, предусмотренный правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного мероприятия не требуется принятие решения о его проведении.»;

22) в пункте 50:

а) подпункты 1 и 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) действий (бездействия) должностных лиц Службы в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов.»;

г) дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Службой по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

23) абзац первый пункта 51 дополнить словами «и настоящим Положением»;

24) пункт 54 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя Службы рассматривается с учетом положений пункта 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ руководителем Службы.»;

25) в пункте 55:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

б) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

26) абзац шестой пункта 57 изложить в следующей редакции:

«Служба ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку доклада о лицензионном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

27) приложение № 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о региональном государственном
лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Ключевые показатели
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей					
	2024 (базовое значение)	2025	2026	2027	2028	2029
Количество людей, погибших и (или)	0	0	0	0	0	0

травмированных вследствие ненадлежащего управления многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на основании лицензии						
---	--	--	--	--	--	--

»;

28) приложение № 4 к Положению:

а) в абзаце втором слово «хозяйства.» заменить словом «хозяйства;»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

выявление в реестре перечней выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размещенном в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, отсутствия информации о текущем ремонте подъездов многоквартирного дома за текущий год и два предшествующих года.».