



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2017 г. № 501

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой, 1963 г.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44),
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1963 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1963 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1963 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1963 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



С.Сметанин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 29 декабря 2017 г. № 501

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1963 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1963 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы и находящейся на расстоянии 32,66 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16 мая 2017 г. № 98. Участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 27,91 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее до точки 3, расположенной на расстоянии 2,97 м к юго-западу от точки 2, поворачивая на 270 градусов. От точки 3 участок границы поворачивает на 92 градуса на юго-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 20,11 м от точки 3, далее поворачивает на 268 градусов на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 3,43 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 1,66 м от точки 5, далее поворачивает на 271 градус на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 6,73 м от точки 6.

От точки 7 участок границы поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 128,07 м от точки 7. От точки 8 участок границы поворачивает

на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 34,65 м от точки 8, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 112,72 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 20,35 м от точки 10, далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 44,98 м от точки 11. От точки 12 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-запад и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 2,61 м от точки 12, далее поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 19,95 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 32,66 м от точки 14, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

Наимено- вание (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364813,98	1271200,09	графический	0,01
2	364804,37	1271226,29		
3	364801,58	1271225,27		
4	364794,15	1271243,96		
5	364790,92	1271242,81		
6	364790,38	1271244,38		
7	364784,06	1271242,07		

1	2	3	4	5
8	364737,39	1271361,33		
9	364705,00	1271349,02		
10	364744,24	1271243,35		
11	364763,31	1271250,46	графический	0,01
12	364779,24	1271208,40		
13	364776,79	1271207,50		
14	364783,38	1271188,67		
1	364813,98	1271200,09		

КАРТА (СХЕМА)

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 29 декабря 2017 г. № 501

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом жилой, 1963 г.» (Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1963 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 44) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка наземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации, включая информационные и рекламные перетяжки;
вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

