



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 декабря 2022 г. № 514

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Здание церкви Богоявленной»  
(Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки,  
ул. Советская, д. 1) и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий  
данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Богоявленной» (Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29 апреля 2022 г. Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание церкви Богоявленной» (Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Здание церкви Богоявленной» (Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского поселения Морки Моркинского муниципального района Республики Марий Эл:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание церкви Богоявленной» (Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Морки Моркинского района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Морки» от 15 марта 2013 г. № 157.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл № 2



Ю.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 8 декабря 2022 г. № 514

**З О Н Ы**

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации регионального  
значения «Здание церкви Богоявленной» (Республика Марий Эл,  
Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание церкви Богоявленной» (Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1.

3. Граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 1.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия - 3137,66 кв. метра.

Таблица 1

Координаты характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наимено- вание (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешняя граница

1	342424,75	1339558,62		
2	342425,73	1339559,68		
3	342426,73	1339560,89		
4	342455,38	1339600,93		
5	342454,60	1339604,01		
6	342423,26	1339634,52		
7	342413,15	1339644,37		
8	342410,72	1339643,66		
9	342409,54	1339642,91		
10	342407,97	1339641,53		
11	342390,61	1339624,27		
12	342387,61	1339621,52		
13	342381,50	1339614,31	картометрический	0,05
14	342384,62	1339593,62		
15	342386,18	1339581,41		
16	342387,89	1339575,85		
17	342398,13	1339564,75		
18	342408,51	1339554,50		
19	342405,27	1339546,96		
20	342408,73	1339544,01		
21	342411,14	1339543,27		
22	342415,75	1339548,54		
23	342418,34	1339549,56		
24	342419,91	1339552,06		
1	342424,75	1339558,62		

Внутренняя граница

25	342422,15	1339561,90	картометрический	0,05
26	342450,34	1339604,39		



1	2	3	4	5
27	342432,55	1339615,83		
28	342404,36	1339573,34	картометрический	0,05
25	342422,15	1339561,90		

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из четырех подзон.

Граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1) определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 2.

Площадь подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 9291,89 кв. метра.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342345,86	1339419,53		
2	342431,90	1339525,10		
3	342486,03	1339591,16		
4	342489,81	1339587,91		
5	342518,76	1339560,48		
6	342530,31	1339573,91		
7	342494,78	1339601,84		
8	342517,56	1339629,64	картометрический	0,05
9	342535,47	1339652,68		
10	342530,49	1339687,29		
11	342507,51	1339656,19		
12	342475,53	1339614,17		
13	342418,19	1339663,17		
14	342401,91	1339689,34		
15	342371,85	1339749,42		
16	342363,78	1339729,04		

1	2	3	4	5
17	342368,92	1339718,08		
18	342390,73	1339675,36		
19	342404,53	1339654,27		
20	342408,79	1339657,42		
21	342412,02	1339653,39		
22	342420,06	1339643,24		
23	342432,47	1339631,12	картометрический	0,05
24	342439,54	1339625,27		
25	342468,89	1339601,77		
26	342412,07	1339526,15		
27	342387,40	1339497,29		
28	342330,46	1339425,18		
1	342345,86	1339419,53		

5. Граница подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2) определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 3.

Площадь подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 7854,01 кв. метра.

Таблица 3

Координаты характерных точек границы подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342522,01	1339433,32		
2	342538,97	1339433,23		
3	342552,72	1339420,28		
4	342600,06	1339470,56	картометрический	0,05
5	342637,93	1339492,94		
6	342657,84	1339523,81		
7	342624,67	1339543,06		
8	342604,85	1339518,72		

1	2	3	4	5
9	342599,70	1339519,83		
10	342566,60	1339545,38		
11	342530,31	1339573,91	картометрический	0,05
12	342518,76	1339560,48		
13	342513,97	1339553,12		
14	342540,80	1339527,23		
15	342577,57	1339492,06		
1	342522,01	1339433,32		

6. Граница подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 3) определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 4.

Площадь подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 37393,8 кв. метра.

Таблица 4

Координаты характерных точек границы подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 3)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Участок № 1

1	342475,53	1339614,17		
2	342507,51	1339656,19		
3	342530,49	1339687,29		
4	342477,49	1339724,26		
5	342448,42	1339683,56		
6	342434,56	1339693,40	картометрический	0,05
7	342425,27	1339695,20		
8	342393,32	1339761,35		
9	342371,85	1339749,42		
10	342401,91	1339689,34		
11	342418,19	1339663,17		
1	342475,53	1339614,17		

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

## Участок № 2

12	342494,78	1339601,84		
13	342566,60	1339545,38		
14	342599,70	1339519,83		
15	342604,85	1339518,72		
16	342624,67	1339543,06		
17	342657,84	1339523,81		
18	342681,44	1339549,69	картометрический	0,05
19	342656,35	1339583,21		
20	342631,83	1339608,41		
21	342616,33	1339592,44		
22	342602,22	1339603,20		
23	342535,47	1339652,68		
24	342517,56	1339629,64		
12	342494,78	1339601,84		

## Участок № 3

25	342357,90	1339614,94		
26	342370,51	1339633,40		
27	342391,64	1339645,27		
28	342400,48	1339651,06		
29	342404,53	1339654,27		
30	342390,73	1339675,36		
31	342368,92	1339718,08	картометрический	0,05
32	342363,78	1339729,04		
33	342336,98	1339714,96		
34	342307,97	1339701,22		
35	342322,41	1339673,63		
36	342336,56	1339646,50		
25	342357,90	1339614,94		

## Участок № 4

37	342431,90	1339525,10		
38	342435,82	1339522,06		
39	342463,06	1339500,62	картометрический	0,05
40	342472,45	1339491,01		
41	342467,94	1339486,38		
42	342522,01	1339433,32		
43	342577,57	1339492,06		

1	2	3	4	5
44	342540,80	1339527,23		
45	342513,97	1339553,12		
46	342518,76	1339560,48	картометрический	0,05
47	342489,81	1339587,91		
48	342486,03	1339591,16		
37	342431,90	1339525,10		

Участок № 5

49	342387,40	1339497,29		
50	342412,07	1339526,15		
51	342388,80	1339533,03	картометрический	0,05
52	342378,91	1339550,20		
53	342355,71	1339527,25		
49	342387,40	1339497,29		

7. Граница подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 4) определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 5.

Граница подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия включает пять участков.

Площадь подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 32128,7 кв. метра.

Таблица 5

Координаты характерных точек границы подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 4)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Участок № 1

1	342345,86	1339419,53		
2	342394,62	1339378,90		
3	342438,67	1339342,18		
4	342489,88	1339401,11		
5	342522,01	1339433,32		
6	342467,94	1339486,38	картометрический	0,05
7	342472,45	1339491,01		
8	342463,06	1339500,62		
9	342435,82	1339522,06		
10	342431,90	1339525,10		
1	342345,86	1339419,53		

Участок № 2

11	342330,46	1339425,18		
12	342387,40	1339497,29		
13	342355,71	1339527,25		
14	342378,91	1339550,20		
15	342367,94	1339569,25		
16	342360,55	1339579,17		
17	342350,10	1339596,98		
18	342350,45	1339604,03	картометрический	0,05
19	342357,90	1339614,94		
20	342336,56	1339646,50		
21	342322,41	1339673,63		
22	342294,39	1339658,45		
23	342287,96	1339653,10		
24	342280,75	1339647,10		
25	342285,04	1339639,03		

1	2	3	4	5
26	342272,81	1339630,81		
27	342265,21	1339617,63		
28	342278,55	1339593,61		
29	342291,33	1339571,49		
30	342278,03	1339560,71	картометрический	0,05
31	342315,66	1339531,56		
32	342312,39	1339515,87		
33	342294,65	1339492,63		
34	342277,54	1339472,76		
11	342330,46	1339425,18		

8. Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 6.

Площадь зоны охраняемого природного ландшафта - 4513,26 кв. метра.

Таблица 6

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешняя граница

1	342412,07	1339526,15		
2	342468,89	1339601,77		
3	342439,54	1339625,27		
4	342432,47	1339631,12		
5	342420,06	1339643,24	картометрический	0,05
6	342412,02	1339653,39		
7	342408,79	1339657,42		
8	342404,53	1339654,27		
9	342400,48	1339651,06		

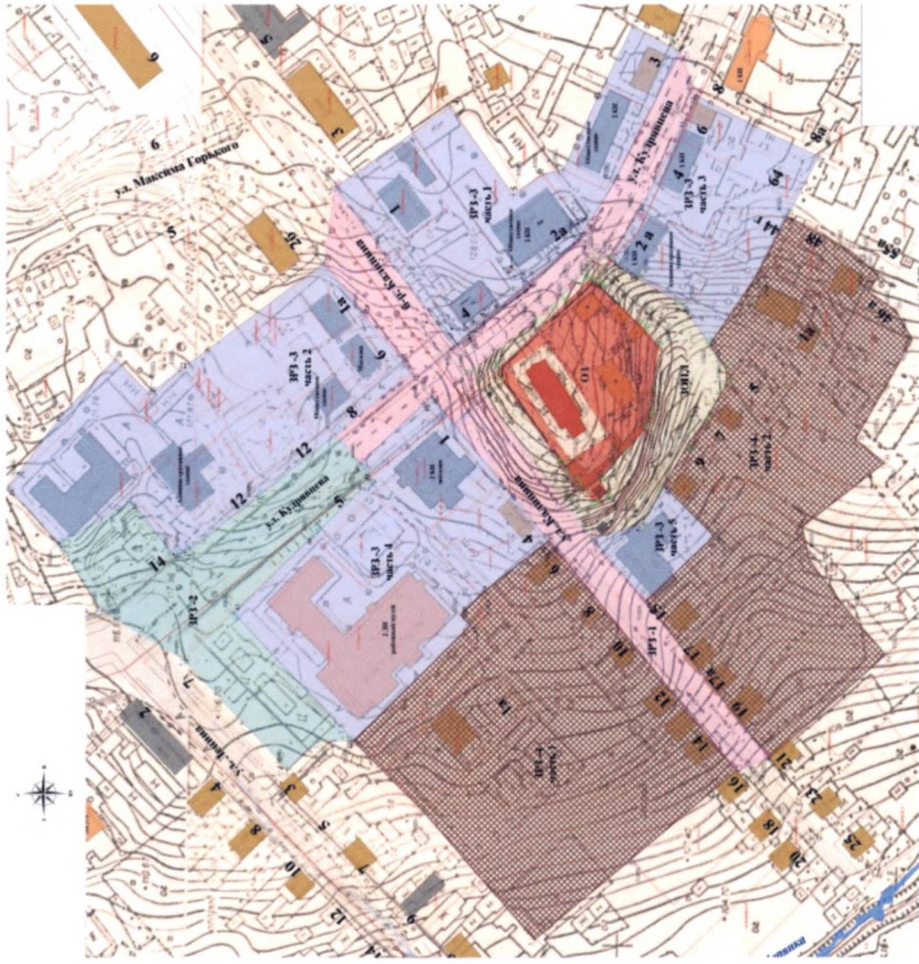
1	2	3	4	5
10	342391,64	1339645,27		
11	342370,51	1339633,40		
12	342357,90	1339614,94		
13	342350,45	1339604,03		
14	342350,10	1339596,98	картометрический	0,05
15	342360,55	1339579,17		
16	342367,94	1339569,25		
17	342378,91	1339550,20		
18	342388,80	1339533,03		
1	342412,07	1339526,15		

Внутренняя граница














19	342405,27	1339546,96		
20	342408,51	1339554,50		
21	342398,13	1339564,75		
22	342387,89	1339575,85		
23	342386,18	1339581,41		
24	342384,62	1339593,62		
25	342381,50	1339614,31		
26	342387,61	1339621,52		
27	342390,16	1339624,27		
28	342407,97	1339641,53		
29	342409,54	1339642,91		
30	342410,72	1339643,66		
31	342413,15	1339644,37	картометрический	0,05
32	342423,26	1339634,52		
33	342454,60	1339604,01		
34	342455,38	1339600,93		
35	342426,73	1339560,89		
36	342425,73	1339559,68		
37	342424,75	1339558,62		
38	342419,91	1339552,06		
39	342418,34	1339549,56		
40	342415,75	1339548,54		
41	342411,14	1339543,27		
42	342408,73	1339544,01		
19	342405,27	1339546,96		



КАРТА (СХЕМА)  
границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Боголюбской», расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 1
	Граница территории объекта культурного наследия
	Границы кадастрового квартала
	Границы земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница существующей каменной ограда территории объекта культурного наследия
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 1
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 2
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 3
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 4
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - 5
	Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 8 декабря 2022 г. № 514

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание церкви Богоявленной» (Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1)**

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание церкви Богоявленной» (Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки, ул. Советская, д. 1) (далее - объект культурного наследия) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Морки Моркинского района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Городское поселение Морки» от 15 марта 2013 г. № 157;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки);

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации;

проведение следующих видов работ по благоустройству территории:

реконструкция существующего ограждения (забора, ворот и калиток), установленного по границе земельного участка, представленного в виде кирпичных столбиков и просматриваемого металлического ограждения, выполненного в классическом стиле, при необходимости установка нового ограждения по аналогии с существующим;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

реконструкция существующих памятных знаков, при необходимости установка новых памятных знаков;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

организация парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра и не выше нижней отметки карниза или парапета;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событиях, высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

установка памятных знаков религиозного места;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

установка по границе земельного участка сплошных, непросматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов;

замусоривание территории, включая размещение площадок для вывоза бытовых отходов;

изменение характера рельефа.

3. В границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ - 1):

1) разрешается:

установление вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Морки Моркинского района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Городское поселение Морки» от 15 марта 2013 г. № 157, - «улично-дорожная сеть»;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение следующих видов работ по благоустройству территории:

установка некапитальных строений и сооружений (остановочные павильоны);

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

капитальный ремонт, реконструкция существующих дорог с использованием в покрытии пешеходных тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;



установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;  
 организация парковок на специально отведенных площадках;  
 установка отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;  
 установка надземных пешеходных переходов;  
 прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;  
 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;  
 размещение всех видов наружной рекламы;  
 замусоривание территории;  
 изменение характера рельефа.

4. В границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ - 2):

1) разрешается:

установление вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Морки Моркинского района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Городское поселение Морки» от 15 марта 2013 г. № 157, - «рекреация» (скверы, площади, зоны благоустройства территории);

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение следующих видов работ по благоустройству территории:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

капитальный ремонт существующих памятных знаков, установка новых памятников, посвященных истории места и связанным с ним историческим личностям;

капитальный ремонт, реконструкция существующих дорог с использованием в покрытии пешеходных тротуаров и площадей натуральных материалов (камень, гранит, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), фонтанов и иных сооружений рекреационного назначения, а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка по границам рекреационной территории просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра;

установка временных праздничных конструкций;

установка отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

организация парковок на специально отведенных площадках;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка надземных пешеходных переходов;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа;

размещение всех видов наружной рекламы.

5. В границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ - 3):

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Морки Моркинского района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Морки» от 15 марта 2013 г. № 157;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции

и строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов) с применением в отделке фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка, дерево; с использованием в покраске фасадов неярких цветовых гамм, в покраске скатных крыш следующих цветов: серый, коричневый и зеленый;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение следующих видов работ по благоустройству территории:

установка по границам земельных участков просматриваемых ограждений (забора, ворот и калиток) высотой не более 1,8 метра;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

реконструкция дорог и проездов, при необходимости организация новых с использованием в покрытии пешеходных тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка систем видеонаблюдения и туристической навигации;

организация парковок на специально отведенных площадках;

установка на фасадах вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 метра и не выше нижней отметки окон второго этажа;

2) запрещается:

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы, включая размещение на фасадах;

размещение на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений (забора, калиток, ворот), применение металлического профлиста и (или) железобетонных ограждений;

размещение огнеопасных материалов;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа.

6. В границах подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ - 4):

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Морки Моркинского района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Городское поселение Морки» от 15 марта 2013 г. № 157;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 8,5 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции и строительства до верхней отметки скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов) с применением в отделке фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка, дерево; с использованием в покраске фасадов неярких цветовых гамм, в покраске скатных крыш следующих цветов: серый, коричневый и зеленый;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, просматриваемых ограждений (забора, ворот и калиток) или смешанного (частично просматриваемого) забора высотой не более 1,8 метра;

благоустройство территории в границах земельного участка, просматриваемого с территорий общего пользования (улица);

установка на фасадах вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 метра и не выше нижней отметки окон второго этажа;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) подземным способом;



проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

организация парковок в границах земельного участка;

2) запрещается:

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы, включая размещение ее на фасадах;

размещение на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

установка по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования, сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений (забора, калиток, ворот) с применением металлического профлиста и (или) железобетонных ограждений;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа.

7. В границах зоны охраняемого природного ландшафта:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки) с применением в их отделке традиционных материалов (дерево, штукатурка под покраску) и неярких цветовых гамм в их покраске;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение следующих видов работ по благоустройству территории:

проведение работ по укреплению склонов;

проведение работ по озеленению: посев трав, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с улиц Калинина и Кудрявцева;

реконструкция существующих пешеходных спусков, при необходимости организация новых пешеходных спусков с установкой в их границах скамеек и урн, средств освещения, видеонаблюдения и туристической навигации;

реконструкция существующих автомобильных дорог, тротуаров и проездов;

реконструкция существующих памятных знаков, религиозных символов, при необходимости установка новых памятных знаков;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

организация парковок;

установка всех видов ограждений;

размещение всех видов наружной рекламы;

размещение огнеопасных материалов;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа.

