



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 14 марта 2025 г. № 90

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 10 ноября 2014 г. № 581**

Правительство Республики Марий Эл постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 ноября 2014 г. № 581 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и сохранения принадлежащих им жилых помещений» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 10 ноября 2014 г., № 10112014040476; 29 июля 2015 г., № 29062015040211; 13 апреля 2016 г., № 13042016040088, 30 июня 2016 г., № 30062016040170; 4 июля 2017 г., № 04072017040195; 17 июля 2018 г., № 16072018040273; 27 марта 2019 г., № 27032019040064; 19 марта 2020 г., № 19032020040074, 21 декабря 2020 г., № 21122020040400; 30 июня 2021 г., № 30062021040209; 15 февраля 2022 г., № 15022022040053, 19 декабря 2022 г., № 16122022040466; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 22 апреля 2024 г., № 20042024040118, № 20042024040119, 11 октября 2024 г., № 11102024040319) следующие изменения:

а) в пункте 1:

в абзаце втором слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл из республиканского бюджета Республики Марий Эл» заменить словами «из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

в абзаце десятом слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в границах Республики Марий Эл в случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений по месту их жительства.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл - министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Иванова К.А.»;

в) в Порядке предоставления субвенций бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл из республиканского бюджета Республики Марий Эл на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденном указанным выше постановлением:

в наименовании слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл из республиканского бюджета Республики Марий Эл» заменить словами «из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

в пункте 1 слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

в абзацах втором и третьем пункта 2 слова «бюджет городского округа, муниципального района в Республике Марий Эл» в соответствующем падеже заменить словами «бюджет городского округа, муниципального округа, муниципального района в Республике Марий Эл» в соответствующем падеже;

в пункте 5:

в абзаце первом слова «городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл»;

в абзаце четвертом слова «бюджеты городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами

«бюджеты городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл»;

в приложении № 1 к указанному выше Порядку:

в нумерационном заголовке слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл из республиканского бюджета Республики Марий Эл» заменить словами «из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

в наименовании слова «городского округа, муниципального района» заменить словами «муниципального образования в Республике Марий Эл»;

в приложении № 2 к указанному выше Порядку:

в нумерационном заголовке слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл из республиканского бюджета Республики Марий Эл» заменить словами «из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

слова «городского округа, муниципального района» заменить словами «муниципального образования в Республике Марий Эл»;

г) в перечне документов, прилагаемых к заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденном указанным выше постановлением:

в примечании слова «городского округа или муниципального района в Республике Марий Эл» заменить словами «городского округа, муниципального округа или муниципального района в Республике Марий Эл»;

д) в абзаце третьем пункта 2 Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», договора социального найма в отношении этого жилого помещения, утвержденного указанным выше постановлением, слова «городского округа (муниципального района) в Республике Марий Эл» заменить словами «городского округа (муниципального округа, муниципального района) в Республике Марий Эл»;

е) в пункте 2 Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения

договора социального найма в отношении этого жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного указанным выше постановлением, слова «городского округа (муниципального района) в Республике Марий Эл» заменить словами «городского округа (муниципального округа, муниципального района) в Республике Марий Эл»;

ж) в Порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими, утвержденном указанным выше постановлением:

в абзаце первом пункта 2 слова «городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл»;

в приложении к указанному выше Порядку:

слова «городского округа (муниципального района) в Республике Марий Эл» заменить словами «городского округа (муниципального округа, муниципального района) в Республике Марий Эл»;

з) в Порядке распределения, предоставления и использования субвенций из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на исполнение судебных решений по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном указанным выше постановлением:

в наименовании слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

в пункте 1 слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

в абзацах первом и четвертом пункта 5 слова «городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл»;

в пункте 7 слова «городскими округами и муниципальными районами в Республике Марий Эл» заменить словами «бюджетами городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл»;

в приложении № 1 к указанному выше Порядку:

в нумерационном заголовке слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

в наименовании слова «городского округа, муниципального района» заменить словами «муниципального образования в Республике Марий Эл»;

в приложении № 2 к указанному выше Порядку:

в нумерационном заголовке слова «бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл» заменить словами «бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл»;

слова «городского округа, муниципального района» заменить словами «муниципального образования в Республике Марий Эл»;

и) дополнить Порядком предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в границах Республики Марий Эл в случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений по месту их жительства (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 г.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 10 ноября 2014 г. № 581
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 14 марта 2025 г. № 90)

П О Р Я Д О К

**предоставления благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, в границах
Республики Марий Эл в случае невозможности
предоставления специализированных жилых
помещений по месту их жительства**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма, жилое помещение) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота), в другом населенном пункте в границах Республики Марий Эл с их письменного согласия в случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта Республики Марий Эл (далее - Порядок).

2. Предоставление детям-сиротам жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл, наделенными отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, осуществлению контроля

за распоряжением ими, а также по предоставлению выплаты и осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты (далее соответственно - орган местного самоуправления, отдельные государственные полномочия).

3. Жилые помещения предоставляются однократно детям-сиротам при условии включения их в список детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в соответствии с пунктом 5 статьи 1 Закона Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 г. № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - список), постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 г. № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

4. Предоставление детям-сиротам жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот осуществляется путем приобретения жилых помещений органами местного самоуправления в муниципальную собственность за счет средств субвенций из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

5. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных в границах соответствующего муниципального образования в Республике Марий Эл, для последующего предоставления детям-сиротам по договорам найма осуществляется органом местного самоуправления.

6. Орган местного самоуправления вправе приобретать в муниципальную собственность жилые помещения на территории

иногo муниципальногo образования в Республике Марий Эл в результате дважды несостоявшихся конкурсных процедур, объявленных с целью приобретения жилых помещений для детей-сирот на территории муниципального образования в Республике Марий Эл, в котором лицо из числа детей-сирот включено в список нуждающихся.

Конкурсные процедуры считаются несостоявшимися в случае, если по окончании срока подачи заявок на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) не подано ни одной заявки.

7. Приобретаемое жилое помещение оформляется в муниципальную собственность того муниципального образования в Республике Марий Эл, органом местного самоуправления которого оно было приобретено в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, с последующим включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд в установленном законодательством порядке.

8. Орган местного самоуправления не позднее чем за 20 рабочих дней до дня принятия им решения о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма (далее - постановление о предоставлении жилого помещения) запрашивает в отношении ребенка-сироты, включенного в список, подлежащего обеспечению жилым помещением, в рамках межведомственного информационного взаимодействия подтверждение сведений о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма.

Жилые помещения в другом населенном пункте предоставляются на основании согласия на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда в границах Республики Марий Эл в случае невозможности предоставления специализированного жилого помещения по месту жительства, поданного ребенком-сиротой в орган местного самоуправления по месту жительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления не позднее чем за 10 рабочих дней до достижения ребенком-сиротой возраста 18 лет, включенным в список, информирует его по месту жительства о возможности подать заявление и согласие о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений по месту жительства.

9. Договор найма заключается органом местного самоуправления с детьми-сиротами сроком на 5 лет в соответствии с типовым договором,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении жилого помещения орган местного самоуправления передает (направляет) ребенку-сироте уведомление о необходимости явиться в орган местного самоуправления для заключения договора найма в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления. Уведомление может быть передано ребенку-сироте под расписку, направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

10. Органом местного самоуправления, в муниципальную собственность которого оформлено жилое помещение, предоставляемое по договору найма, осуществляется контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими в Порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл.

11. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма с гражданином может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления.

12. По окончании срока действия договора найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанным лицом заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

13. При расторжении договора найма или прекращении договора найма в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, жилое помещение предоставляется иному ребенку-сироте, включенному в список, в порядке очередности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления
благоустроенных жилых помещений
специализированного жилищного
фонда детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
в границах Республики Марий Эл
в случае невозможности предоставления
специализированных жилых помещений
по месту их жительства
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 14 марта 2025 г. № 90)

Форма

СОГЛАСИЕ

**на предоставление благоустроенного жилого помещения
специализированного жилищного фонда в границах
Республики Марий Эл в случае невозможности
предоставления специализированного жилого
помещения по месту жительства**

В _____
(наименование органа местного самоуправления

в Республике Марий Эл)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

дата рождения: _____ ,

(наименование документа, удостоверяющего
личность заявителя, и его реквизиты)

место жительства: _____ ,

телефон: _____

В соответствии с Законом Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 г. № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» согласна(ен) на предоставление мне жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории _____

(наименование муниципального образования)

в Республике Марий Эл)

в связи с невозможностью предоставления специализированного жилого помещения по месту жительства.

Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в согласии.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях принятия решения о предоставлении мне жилого помещения специализированного жилищного фонда.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись заявителя)».