



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

от 28 марта 2025 г. № 117

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками

требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 28 марта 2025 г. № 117

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о региональном государственном контроле (надзоре)  
за соблюдением юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями,  
подрядчиками требований к порядку и срокам  
размещения в единой информационной системе  
жилищного строительства информации и сведений,  
предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4  
Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ  
«О строительстве жилых домов по договорам  
строительного подряда с использованием счетов  
эскроу», необходимых для строительства жилых  
домов по договорам строительного подряда,  
денежные средства в счет уплаты цены которых  
размещаются заказчиками на счетах эскроу**

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Республики Марий Эл регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее - региональный государственный контроль).

Организация и осуществление регионального государственного контроля регулируются положениями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)

и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) и частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее - Федеральный закон № 186-ФЗ).

2. Органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство).

3. Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики, осуществляющие строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее - договор строительного подряда), и при условии соблюдения требований, указанных в части 1 статьи 3 Федерального закона № 186-ФЗ.

4. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение контролируемыми лицами требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной статьей 5.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - единая информационная система жилищного строительства), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее - обязательные требования).

5. Объектом регионального государственного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения (далее - объект регионального государственного контроля).

Учет объектов регионального государственного контроля осуществляется Министерством посредством сбора, обработки, анализа

и учета информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства, информации, предоставляемой Министерству в соответствии с нормативными правовыми актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, и другой общедоступной информации.

6. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля, являются:

начальник отдела - Инспекции государственного строительного надзора Республики Марий Эл;

заместитель начальника отдела - Инспекции государственного строительного надзора Республики Марий Эл;

должностные лица Министерства, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по региональному государственному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - инспектор).

7. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - министр), начальник отдела - Инспекции государственного строительного надзора Республики Марий Эл, заместитель начальника отдела - Инспекции государственного строительного надзора Республики Марий Эл.

8. Инспектор при осуществлении регионального государственного контроля должен соблюдать обязанности, установленные частью 1 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий инспектором реализуются права, предусмотренные частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

## **II. Отнесение объектов регионального государственного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба)**

10. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля Министерство относит объекты регионального государственного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категория риска):

значительный риск;

средний риск;

низкий риск.

11. Отнесение объекта регионального государственного контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством в соответствии с критериями отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, приведенными в приложении № 1 к настоящему Положению.

12. При отсутствии сведений об отнесении объекта регионального государственного контроля к определенной категории риска такой объект регионального государственного контроля считается отнесенным к категории низкого риска.

### **III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

13. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения Министерством ежегодно, до 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда).

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Министерства) в течение 5 календарных дней со дня утверждения.

14. Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

15. Министерство осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

16. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Министерством в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях и их результатов, а также поступивших в Министерство обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерством подготавливается 1 раз в год доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства (далее - доклад).

После публичного обсуждения проекта доклада он утверждается приказом Министерства и размещается на официальном сайте Министерства не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

17. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Министерство на бумажном носителе лично либо почтовым отправлением или в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты, указанный в предостережении, возражение в произвольной форме.

В возражении указываются наименование контролируемого лица, идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Министерство рассматривает возражение в течение 15 рабочих дней со дня его получения и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

решение об удовлетворении возражения, принятое Министерством в форме отмены объявленного предостережения;

решение об отказе в удовлетворении возражения.

Информирование контролируемого лица о принятом решении осуществляется Министерством в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения посредством направления мотивированного ответа в соответствии с частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

18. Инспекторы при обращении контролируемых лиц и их представителей в устной или письменной форме осуществляют консультирование по следующим вопросам:

профилактика рисков нарушения обязательных требований;

соблюдение обязательных требований;

порядок и периодичность осуществления регионального государственного контроля;

порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц.

Консультации предоставляются в устной форме - при личном обращении, посредством телефонной связи, видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Министерства) либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, в письменной форме - при получении письменного обращения в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе личного приема от контролируемых лиц и их представителей, обратившихся в Министерство, могут быть получены письменные обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменных разъяснений, подписанных министром, первым заместителем министра, заместителем министра.

19. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» (при наличии технической возможности).

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его



деятельности, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом регионального государственного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального государственного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится:

на основании пункта 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ - с учетом периодичности проведения обязательных профилактических визитов, определенной Правительством Российской Федерации, - в отношении объектов регионального государственного контроля значительного и среднего риска;

на основании пункта 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона - в период, в течение которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты, указанные в поручениях;

на основании части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ - с учетом требований статьи 52.1 и статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Министерство рассматривает заявление о проведении профилактического визита в течение десяти рабочих дней со дня его поступления и принимает решение о проведении профилактического визита либо решение об отказе в проведении профилактического визита, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Министерство в течение десяти рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Министерство принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из оснований, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом

Министерство не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

#### **IV. Осуществление регионального государственного контроля**

20. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления регионального государственного контроля Министерством не проводятся.

21. Региональный государственный контроль осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) без взаимодействия с контролируемым лицом - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

2) при взаимодействии с контролируемым лицом - документарная проверка.

22. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся на основании заданий уполномоченных должностных лиц Министерства, указанных в пункте 7 настоящего Положения, включая задания, содержащиеся в планах работы Министерства, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностными лицами Министерства, указанными в пункте 6 настоящего Положения, в соответствии с положениями статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

23. Для принятия решения о проведении внеплановых документарных проверок применяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, приведенных в приложении № 2 к настоящему Положению (далее - индикатор риска).

Выявление индикаторов риска осуществляется Министерством с использованием сведений, характеризующих уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученных с соблюдением требований

законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведений, содержащихся в информационных ресурсах.

24. Контрольные (надзорные) мероприятия в виде внеплановых документарных проверок проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5, 7 и 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

25. Внеплановая документарная проверка проводится по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать срок, предусмотренный частью 7 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

26. В ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

27. Внеплановая документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства.

В ходе внеплановой документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Министерства, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах регионального государственного контроля, осуществленного в отношении этих контролируемых лиц.

28. В ходе проведения документарной проверки должностные лица Министерства вправе запрашивать письменные объяснения у контролируемого лица в порядке, предусмотренном статьей 79 Федерального закона № 248-ФЗ.

29. Для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований должностные лица Министерства вправе истребовать у контролируемого лица необходимые и (или) имеющие

значение для указанной оценки документы и (или) их копии в порядке, предусмотренном статьей 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

Истребуемые документы представляются контролируемым лицом в Министерство в срок, указанный в части 4 статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ, и в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

30. В случае, если в ходе контрольных (надзорных) мероприятий осуществлялась фотосъемка или применялись иные способы фиксации доказательств, то должностным лицом делается отметка в акте контрольного (надзорного) мероприятия. Материалы фотосъемки прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Решение о необходимости использования способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольного (надзорного) мероприятия принимается инспектором.

## **V. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий**

31. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

## **VI. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении регионального государственного контроля**

32. Оценка результативности и эффективности осуществления регионального государственного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности осуществления регионального государственного контроля.

В систему показателей результативности и эффективности осуществления регионального государственного контроля входят:

ключевой показатель регионального государственного контроля - соотношение количества жилых домов, строящихся по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, при строительстве которых выявлено нарушение обязательных требований, и общего количества жилых домов, строящихся по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

индикативные показатели регионального государственного контроля.

Целевые значения ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений,

предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на 2025 - 2029 годы приведены в приложении № 3 к настоящему Положению.

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на 2025 - 2029 годы приведены в приложении № 4 к настоящему Положению.

## **VII. Досудебный порядок обжалования решений, действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц**

33. Контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения, совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обжаловать решения Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц.

34. Порядок подачи жалобы и ее рассмотрения определяются главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

35. При обжаловании решений, принятых должностными лицами Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства жалоба рассматривается министром.

36. При обжаловании решений, принятых министром, действий (бездействия) министра жалоба рассматривается Правительством Республики Марий Эл.

37. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в письменном виде с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о региональном  
государственном контроле  
(надзоре) за соблюдением  
юридическими лицами,  
индивидуальными  
предпринимателями, подрядчиками  
требований к порядку и срокам  
размещения в единой  
информационной системе  
жилищного строительства  
информации и сведений,  
предусмотренных частями 2 и 4  
статьи 4 Федерального закона  
от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ  
«О строительстве жилых домов  
по договорам строительного  
подряда с использованием счетов  
эскроу», необходимых  
для строительства жилых домов  
по договорам строительного  
подряда, денежные средства в счет  
уплаты цены которых размещаются  
заказчиками на счетах эскроу

## К Р И Т Е Р И И

**отнесения объектов регионального государственного контроля  
(надзора) за соблюдением юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований  
к порядку и срокам размещения в единой информационной системе  
жилищного строительства информации и сведений,  
предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона  
от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов  
по договорам строительного подряда с использованием счетов  
эскроу», необходимых для строительства жилых домов  
по договорам строительного подряда, денежные средства в счет  
уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу,  
к категориям риска причинения вреда (ущерба)**

Категория риска	Критерии риска
Значительный риск	наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении о привлечении контролируемого лица к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Средний риск	наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении о привлечении контролируемого лица к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Низкий риск	отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении о привлечении контролируемого лица к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частями 1 и 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению о региональном  
государственном контроле  
(надзоре) за соблюдением  
юридическими лицами,  
индивидуальными  
предпринимателями, подрядчиками  
требований к порядку и срокам  
размещения в единой  
информационной системе  
жилищного строительства  
информации и сведений,  
предусмотренных частями 2 и 4  
статьи 4 Федерального закона  
от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ  
«О строительстве жилых домов  
по договорам строительного  
подряда с использованием счетов  
эскроу», необходимых  
для строительства жилых домов  
по договорам строительного  
подряда, денежные средства в счет  
уплаты цены которых размещаются  
заказчиками на счетах эскроу

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**индикаторов риска нарушения обязательных  
требований для регионального государственного  
контроля (надзора) за соблюдением юридическими  
лицами, индивидуальными предпринимателями,  
подрядчиками требований к порядку и срокам  
размещения в единой информационной системе  
жилищного строительства информации и сведений,  
предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального  
закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве  
жилых домов по договорам строительного подряда  
с использованием счетов эскроу», необходимых  
для строительства жилых домов по договорам  
строительного подряда, денежные средства в счет  
уплаты цены которых размещаются заказчиками  
на счетах эскроу**



1. Отсутствие в единой информационной системе жилищного строительства информации о наличии уведомления, предусмотренного статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о планируемом строительстве жилого дома по истечении 2 месяцев со дня, установленного для начала выполнения работ по договору строительного подряда.

2. Отсутствие в единой информационной системе жилищного строительства информации о наличии уведомления, предусмотренного статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по истечении 6 месяцев со дня, установленного для окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о региональном  
государственном контроле  
(надзоре) за соблюдением  
юридическими лицами,  
индивидуальными  
предпринимателями,  
подрядчиками требований  
к порядку и срокам размещения  
в единой информационной  
системе жилищного  
строительства информации  
и сведений, предусмотренных  
частями 2 и 4 статьи 4  
Федерального закона  
от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ  
«О строительстве жилых домов  
по договорам строительного  
подряда с использованием  
счетов эскроу», необходимых  
для строительства жилых домов  
по договорам строительного  
подряда, денежные средства  
в счет уплаты цены которых  
размещаются заказчиками  
на счетах эскроу

### **ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**ключевого показателя регионального государственного  
контроля (надзора) за соблюдением юридическими  
лицами, индивидуальными предпринимателями,  
подрядчиками требований к порядку и срокам  
размещения в единой информационной системе  
жилищного строительства информации и сведений,  
предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального  
закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве  
жилых домов по договорам строительного подряда  
с использованием счетов эскроу», необходимых  
для строительства жилых домов по договорам  
строительного подряда, денежные средства в счет  
уплаты цены которых размещаются заказчиками  
на счетах эскроу, на 2025 - 2029 годы**

Наименование ключевого показателя	Целевые значения ключевого показателя (по годам), процентов				
	2025 (базовое значение)	2026	2027	2028	2029
Соотношение количества жилых домов, строящихся по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, при строительстве которых выявлено нарушение обязательных требований, и общего количества жилых домов, строящихся по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу	30	25	20	10	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о региональном  
государственном контроле  
(надзоре) за соблюдением  
юридическими лицами,  
индивидуальными  
предпринимателями, подрядчиками  
требований к порядку и срокам  
размещения в единой  
информационной системе  
жилищного строительства  
информации и сведений,  
предусмотренных частями 2 и 4  
статьи 4 Федерального закона  
от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ  
«О строительстве жилых домов  
по договорам строительного  
подряда с использованием счетов  
эскроу», необходимых  
для строительства жилых домов  
по договорам строительного  
подряда, денежные средства в счет  
уплаты цены которых размещаются  
заказчиками на счетах эскроу

## **ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**регионального государственного контроля (надзора)  
за соблюдением юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями, подрядчиками  
требований к порядку и срокам размещения в единой  
информационной системе жилищного строительства  
информации и сведений, предусмотренных  
частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля  
2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов  
по договорам строительного подряда с использованием  
счетов эскроу», необходимых для строительства жилых  
домов по договорам строительного подряда, денежные  
средства в счет уплаты цены которых размещаются  
заказчиками на счетах эскроу, на 2025 - 2029 годы**

## **I. Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольной (надзорной) деятельности**

1. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых контрольных (надзорных) мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, единиц:

а) количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, единиц;

б) количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, единиц.

2. Индикативные показатели, характеризующие параметры контрольных (надзорных) мероприятий (проверок):

а) общее количество внеплановых проверок, единиц;

б) количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены проверки, единиц;

в) количество проверок, на результаты которых поданы жалобы, единиц;

г) количество проверок, результаты которых признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры, единиц;

д) количество проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, единиц;

е) количество проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по адресу места нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи с прекращением контролируемым лицом осуществления проверяемой сферы деятельности, единиц;

ж) количество выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, единиц;

з) количество проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовного дела, единиц.

## **II. Производства по делам об административных правонарушениях**

1. Количество протоколов об административных правонарушениях, единиц.

2. Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении, единиц.

3. Количество постановлений о назначении административных наказаний, единиц.

4. Количество административных наказаний, по которым административный штраф заменен предупреждением, единиц.

5. Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, рублей.

6. Количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, единиц.

7. Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов, рублей.

### **III. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований**

Количество проведенных профилактических мероприятий, единиц.

### **IV. Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов**

Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольных (надзорных) мероприятий, единиц.

---