



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 28 мая 2025 г. № 190

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 11 февраля 2014 г., № 10022014040055, 21 июля 2014 г., № 21072014040334; 20 декабря 2016 г., № 20122016040320; 4 июля 2017 г., № 04072017040196; 30 мая 2018 г., № 30052018040212, 25 октября 2018 г., № 25102018040363; 2 апреля 2019 г., № 01042019040076; 6 февраля 2020 г., № 06022020040024; 21 декабря 2021 г., № 21122021040451; 7 мая 2022 г., № 07052022040188, 7 октября 2022 г., № 07102022040365; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 13 июля 2023 г., № 13072023040300, 9 ноября 2023 г., № 09112023040503; 13 марта 2024 г., № 12032024040068) следующие изменения:

а) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если

обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 12;»;

б) дополнить абзацами восемнадцатым - девятнадцатым следующего содержания:

«Порядок использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, согласно приложению № 17;

Порядок расчета плановой суммы средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, накопленной собственниками помещений в многоквартирном доме до конца реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, согласно приложению № 18.»;

в) в пункте 6 приложения № 8 слова «при ее актуализации» исключить;

г) в пункте 1 приложения № 9 слова «в процессе актуализации республиканской адресной программы» заменить словами «при внесении изменений в республиканскую адресную программу», слово «утвержденной» заменить словом «утвержденную», слово «формирования» заменить словом «формировании»;

д) приложение № 10 изложить в новой редакции (прилагается);

е) в приложении № 11:

в пункте 1 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов»;

в пункте 2 слова «муниципального района (городского округа) в Республике Марий Эл» исключить;

в подпункте «а» пункта 3 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

ж) приложение № 12 изложить в новой редакции (прилагается);

з) в приложении № 13:

в наименовании слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в пункте 1 слова «городских округов и муниципальных районов» заменить словами «городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Дополнительная помощь на возвратной основе предоставляется бюджетам муниципальных образований в виде бюджетных кредитов из республиканского бюджета Республики Марий Эл в соответствии с Правилами предоставления бюджетных кредитов из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл, утвержденными постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 сентября 2009 г. № 207 «Об утверждении Правил предоставления бюджетных кредитов из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл».»;

в пункте 11 слова «при ежегодной актуализации программы капитального ремонта» заменить словами «при внесении изменений в программу капитального ремонта»;

пункт 18 дополнить словами «в соответствии с Положением об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 28 декабря 2023 г. № 677»;

в приложениях № 1, 2:

в нумерационном заголовке слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в наименовании слова «муниципального района» заменить словами «муниципального округа, муниципального района»;

и) в приложении № 14:

в пункте 1 слова «подпунктом 7 части 1 статьи 167» заменить словами «подпунктом 8 части 6 статьи 167»;

абзац первый пункта 7 дополнить словами «по форме согласно приложению к настоящему Порядку»;

дополнить приложением к Порядку выплаты (возврата) средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме» (прилагается);

к) в приложении № 15:

в пункте 1 слова «с частью 6» заменить словами «с частью 6¹»;

в пункте 7 слова «при ежегодной актуализации Программы» заменить словами «при внесении изменений в Программу»;

л) в приложении № 16:

абзац десятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«представитель органа исполнительной власти Республики Марий Эл, ответственного за реализацию республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл и (или) краткосрочных планов ее реализации;»;

в графе 2 позиции 7 приложения к Порядку подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и взаимодействия

участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, слова «за разработку, актуализацию и исполнение республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, краткосрочных планов реализации данной программы» заменить словами «за реализацию республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл и (или) краткосрочных планов ее реализации»;
м) дополнить приложениями № 17 - 18 (прилагаются).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 10 февраля 2014 г. № 54
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 28 мая 2025 г. № 190)

П О Р Я Д О К

представления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 1 части 4 статьи 1.1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» регламентирует процедуру представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, а также других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее - предложение).

2. Предложения направляются собственникам помещений в многоквартирных домах лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - лицо, осуществляющее управление МКД) (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Предложения направляются в срок не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - программа).

При определении срока формирования предложений годом, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт) в соответствии с программой, принимается первый год предельного срока проведения капитального ремонта, определенного программой.

4. Предложения регионального оператора должны содержать:

1) срок начала капитального ремонта, определяемый этапом (периодом) предельного срока проведения капитального ремонта;

2) необходимый перечень и объем услуг и (или) работ, определенные программой;

3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

4) порядок и источники финансирования капитального ремонта;

5) сведения о размере начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

6) информацию о размере собранных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

7) сведения о плановом размере заимствованных средств и задолженности за ранее проведенные работы по капитальному ремонту (при наличии);

8) информацию об обязанности собственников по возврату заимствованных средств и принятии на себя обязательств по возврату заимствованных средств за счет последующих взносов на капитальный ремонт не позднее 25 лет с даты фактического заимствования средств, в том числе по повышению размера взноса на капитальный ремонт для погашения заимствованных средств;

9) сведения о размере взноса на капитальный ремонт для обеспечения возврата заимствованных средств в сроки, установленные статьей 1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»;

10) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Предложения лица, осуществляющего управление МКД, должны

содержать:

1) срок начала капитального ремонта, определяемый этапом (периодом) предельного срока проведения капитального ремонта;

2) необходимый перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные программой;

3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

4) порядок и источники финансирования капитального ремонта;

5) сведения о размере начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

6) информацию о размере собранных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Лицо, осуществляющее управление МКД, размещает предложения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников в доме, и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).

7. Региональный оператор направляет информацию собственникам помещений в многоквартирном доме путем ее размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием системы.

8. В целях дополнительного информирования собственников помещений в многоквартирном доме:

региональный оператор может направлять предложения в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, иной специализированный кооператив для размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома;

председатель совета многоквартирного дома, управляющая организация, товарищество собственников жилья, иной специализированный кооператив вправе размещать сведения о предложении на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников в доме.

9. Собственники помещений обязаны рассмотреть направленные предложения и принять решение на общем собрании собственников помещений в соответствии с частью 5 либо частью 5.1 статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. В месячный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, собственники помещений направляют копию протокола общего собрания собственников помещений:

в орган местного самоуправления городского округа, муниципального округа или муниципального района в Республике Марий Эл, на территории которого находится многоквартирный дом;

региональному оператору (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора);

лицу, осуществляющему управление МКД (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете).

11. В случае отсутствия решения, указанного в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта принимается органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа или муниципального района в Республике Марий Эл, на территории которого находится многоквартирный дом, в срок, установленный частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 10 февраля 2014 г. № 54
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 28 мая 2025 г. № 190)

П О Р Я Д О К

**информирования собственников помещений
в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами, о содержании
республиканской адресной программы проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах и критериях оценки состояния многоквартирных
домов, на основании которых определяется
очередность проведения капитального ремонта,
а также о результатах обследования технического
состояния многоквартирных домов, если
обследование технического состояния таких
многоквартирных домов было проведено
в соответствии с частью 2 статьи 167
Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок на основании подпункта 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - Программа), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) и Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) путем:

размещения нормативных правовых актов Правительства Республики Марий Эл об утверждении Программы и внесении в нее изменений, о порядке применения критериев определения в Программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании Программы и (или) внесении в нее изменений на официальных сайтах Министерства и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

размещения информации о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, на официальных сайтах Министерства и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 31 декабря года проведения обследования;

направления информации на письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания Программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также информации о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».».

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку выплаты (возврата)
средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений
в многоквартирном доме
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 28 мая 2025 г. № 190)

Форма

Республиканский фонд капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах
на территории
Республики Марий Эл

или

наименование владельца
специального счета

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
или его законного представителя)

Адрес: _____

Телефон: _____

Документ, удостоверяющий
личность: _____
(паспорт гражданина Российской Федерации,
паспорт иностранного гражданина;
иной документ (указать))

Серия, номер: _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

З А Я В Л Е Н И Е

о выплате (возврате) средств фонда капитального ремонта собственнику (собственникам) помещений в многоквартирном доме

В отношении помещения, находящегося в собственности
следующих лиц:

| | Собственник (для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридического лица - наименование) | Доля в праве общей - долевой собственности / совместная собственность / без определения долей | Правоустанавливающий документ |
|---|--|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

1.

2.

расположенного в многоквартирном доме по адресу: _____
(указать адрес)

многоквартирного дома)

имеется следующее основание для возврата средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренных пунктом 4 Порядка выплаты (возврата) средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 (указать из перечисленного):

1) исключение из республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - Программа) многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

2) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором менее чем пять квартир, исключенный из Программы;

3) наличие в фонде капитального ремонта многоквартирного дома средств, оставшихся после сноса многоквартирного дома, ввиду признания этого дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу;

4) уплата собственниками взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после принятия решения о признании этого дома аварийным и подлежащим сносу.

Прошу перечислить учтенные на лицевом счете (лицевых счетах)
№ _____
(лицевой счет, лицевые счета)

средства фонда капитального ремонта на банковский счет
по следующим реквизитам:

Для получателя - физического лица:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) получателя: _____

Счет получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

Для получателя - юридического лица:

Наименование получателя: _____

ИНН / КПП получателя: _____

Счет получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим заявлением даю согласие Республиканскому фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (г. Йошкар-Ола, бул. Победы, д. 5а) на обработку предоставленных персональных данных и совершение действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания настоящего заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

К заявлению прилагаются*: 1. _____
2. _____
3. _____

1. _____
(дата) (собственник помещения (законный представитель собственника) (фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись)

2. _____
(дата) (собственник помещения (фамилия, имя, отчество (подпись)
(законный представитель собственника)** (при наличии)

*Указывается перечень прилагаемых документов в соответствии с пунктом 8 Порядка выплаты (возврата) средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54.

**Подписывается каждым собственником (законным представителем собственника) помещения, находящегося в общей собственности.»

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 17
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 10 февраля 2014 г. № 54
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 28 мая 2025 г. № 190)

П О Р Я Д О К

**использования на возвратной основе средств, полученных
от собственников помещений в одних многоквартирных
домах, формирующих фонды капитального ремонта
на счете, счетах регионального оператора,
для финансирования капитального ремонта общего
имущества в других многоквартирных домах,
собственники помещений в которых также
формируют фонды капитального
ремонта на счете, счетах этого же
регионального оператора**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» и определяет цели, условия и правила использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) от собственников помещений в одних многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл и формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, также расположенных на территории Республики Марий Эл и формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

заимствованные средства - средства фонда капитального ремонта, полученные от собственников помещений в одних многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл и формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, использованные региональным оператором для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, также расположенных на территории Республики Марий Эл и формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

использование заимствованных средств - оплата региональным оператором услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

капитальный ремонт - услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Марий Эл;

краткосрочный план - краткосрочный план реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - программа).

3. Определение возможности использования заимствованных средств осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственник) при рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта и определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

органом местного самоуправления при формировании проекта муниципального краткосрочного плана и (или) рассмотрении вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;

региональным оператором при согласовании проектов муниципальных краткосрочных планов.

4. Использование заимствованных средств в случаях, указанных в пункте 3 настоящих Правил, признается возможным при соблюдении следующих условий:

собственники формируют фонд капитального ремонта многоквартирного дома на счете, счетах регионального оператора;

заимствованные средства направляются на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

расчетный срок возврата планового размера заимствованных средств ($T_{\text{план}}$) не превышает предельный срок возврата средств, использованных для финансирования капитального ремонта общего

имущества в других многоквартирных домах за счет последующих взносов, установленный Законом Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл». Превышение предельного срока допустимо при наличии принятого общим собранием собственников решения об увеличении размера взноса на капитальный ремонт до размера, достаточного для возврата указанных средств.

5. Для определения возможности использования заимствованных средств на капитальный ремонт определяется плановый размер заимствованных средств и расчетный срок их возврата для каждого планируемого к включению в краткосрочный план многоквартирного дома.

Плановый размер заимствованных средств определяется по формуле:

$$З_{\text{план}} = C_{\text{кр}} - (\Phi_{\text{кр}} - C_{\text{кр (факт)}}) - \text{МРВ} \times S_{\text{МКД}} \times 12,$$

где:

$З_{\text{план}}$ - плановый размер заимствованных средств, рублей;

$C_{\text{кр}}$ - стоимость капитального ремонта, рассчитанная исходя из предельной стоимости капитального ремонта в текущем году;

$\Phi_{\text{кр}}$ - объем собранных средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками на 1 января текущего года;

$C_{\text{кр (факт)}}$ - фактическая стоимость капитального ремонта, проведенного с 2014 года по 1 января текущего года;

МРВ - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в текущем году, рублей/кв. метр;

$S_{\text{МКД}}$ - общая площадь помещений в многоквартирном доме, в отношении которой производится начисление взносов на капитальный ремонт, кв. метров.

Расчетный срок возврата планового размера заимствованных средств определяется по формуле:

$$T_{\text{план}} = З_{\text{план}} / (S_{\text{МКД}} \times 12 \times \text{МРВ}),$$

где:

$T_{\text{план}}$ - расчетный срок возврата планового размера заимствованных средств, лет;

$З_{\text{план}}$ - плановый размер заимствованных средств, рублей;

$S_{\text{МКД}}$ - общая площадь помещений в многоквартирном доме, в отношении которой производится начисление взносов на капитальный ремонт, кв. метров;

МРВ - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в текущем году, рублей/кв. метр.

5. Орган местного самоуправления, собственники в целях уточнения данных, необходимых для расчета планового размера заимствованных средств и расчетного срока их возврата, вправе обратиться с запросом к региональному оператору.

Региональный оператор направляет исходные данные, указанные в пункте 4 настоящих Правил, в органы местного самоуправления, уполномоченному лицу собственников не позднее тридцати дней со дня регистрации соответствующего запроса.

6. Региональный оператор в рамках согласования проектов муниципальных краткосрочных планов уведомляет орган местного самоуправления о перечне многоквартирных домов, в которых отсутствует возможность использования заимствованных средств.

Орган местного самоуправления информирует собственников об отсутствии возможности использования заимствованных средств и необходимости принятия общим собранием собственников решения об увеличении размера взноса на капитальный ремонт до размера, достаточного для возврата указанных средств в предельный срок, установленный Законом Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».

7. В случае если при отсутствии возможности использования заимствованных средств собственники на общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации либо собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта и органом местного самоуправления принято решение о проведении капитального ремонта в соответствии с программой, со дня принятия указанных решений собственники принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В указанных случаях при отсутствии решения общего собрания собственников об увеличении размера взноса на капитальный ремонт до размера, достаточного для возврата заимствованных средств в предельный срок, установленный Законом Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл», минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества для указанных многоквартирных домов устанавливается Правительством Республики Марий Эл дифференцированно по каждому многоквартирному дому.

8. Средства, поступившие на счет, счета регионального оператора, становятся заимствованными со дня использования заимствованных средств.

Фактический объем заимствованных средств рассчитывается региональным оператором по формуле:

$$З_{\text{факт}} = С_{\text{кр (факт)}} - \Phi_{\text{кр}},$$

где:

$З_{\text{факт}}$ - фактический размер заимствованных средств, рублей;

$С_{\text{кр (факт)}}$ - фактическая стоимость капитального ремонта;

$\Phi_{\text{кр}}$ - объем собранных средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками.

9. Возврат заимствованных средств, использованных региональным оператором для финансирования капитального ремонта, осуществляется собственниками ежемесячно путем уплаты минимального взноса на капитальный ремонт или путем уплаты взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома, в случае принятия соответствующего решения собственниками до полного погашения задолженности.

10. Региональным оператором ведется учет заимствованных средств по каждому многоквартирному дому, а также контроль за их возвратом.

11. Заимствованные средства считаются возвращенными региональному оператору со дня поступления на счет, счета регионального оператора оплаты задолженности за счет взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, уплаченных собственниками, в размере, равном объему заимствованных средств.

12. До возврата заимствованных средств в полном объеме в соответствии с частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома не допускается.

13. В случае если в многоквартирном доме проведен капитальный ремонт с привлечением заимствованных средств, до возврата всех заимствованных средств собственники не вправе претендовать на проведение капитального ремонта в рамках внесения изменений в программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта на более ранние.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 10 февраля 2014 г. № 54
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 28 мая 2025 г. № 190)

П О Р Я Д О К

**расчета плановой суммы средств фонда капитального
ремонта многоквартирного дома, накопленной
собственниками помещений в многоквартирном
доме до конца реализации республиканской
адресной программы «Проведение
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»
на 2014 - 2049 годы**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл», в целях исполнения дополнительных требований к финансовой устойчивости деятельности Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) и определяет порядок расчета плановой суммы средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, накопленной собственниками помещений в многоквартирном доме до конца реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее соответственно - плановая сумма средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, программа).

2. Плановая сумма средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

а) для многоквартирных домов, в которых фонд капитального ремонта формируется исходя из минимального размера взноса

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного постановлением Правительства Республики Марий Эл (далее - минимальный размер взноса):

$$\Phi КР_{МКД} = \Phi КР_{МКД (факт)} + S_{МКД} \times МРВ_{КР} \times 12 \times i^{25},$$

где:

$\Phi КР_{МКД}$ - плановая сумма средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома до конца реализации программы, рублей;

$\Phi КР_{МКД (факт)}$ - сумма фактически начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме с даты возникновения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт по год, предшествующий текущему году, и планируемой суммы начисленных взносов в текущем году исходя из действующего размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год, рублей;

$S_{МКД}$ - площадь помещений в многоквартирном доме, в отношении которой производится начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, кв. метров;

$МРВ_{КР}$ - минимальный размер взноса на текущий год, рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

i - индекс потребительских цен на товары и услуги на конец второго года планового периода, в процентах к декабрю предыдущего года, определенный прогнозом социально-экономического развития Республики Марий Эл на среднесрочный период;

12 - число месяцев в году;

25 - предельный срок возврата средств фондов капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, заимствованных региональным оператором в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах;

б) для многоквартирных домов, в которых фонд капитального ремонта формируется исходя из взноса на капитальный ремонт, в размере, превышающем минимальный размер взноса:

$$\Phi КР_{МКД} = \Phi КР_{МКД (факт)} + \Phi КР_{МКД (план)_{РВ}} + \Phi КР_{МКД (план)_{МРВ}},$$

где:

$\Phi K P_{MKD}$ - плановая сумма средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома до конца реализации программы, рублей;

$\Phi K P_{MKD}(\text{факт})$ - сумма фактически начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме с даты возникновения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт по год, предшествующий текущему году, и планируемой суммы начисленных взносов в текущем году исходя из действующего размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год, рублей;

$\Phi K P_{MKD}(\text{план})_{PB}$ - планируемая сумма начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме исходя из размера взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса (при наличии соответствующего решения общего собрания собственников), рублей;

$\Phi K P_{MKD}(\text{план})_{MPB}$ - планируемая сумма начисленных взносов на капитальный ремонт исходя из минимального размера взноса, рублей;

$$\Phi K P_{MKD}(\text{план})_{PB} = \sum_{t=1}^n (S_{MKD} \times PB_{KP_t} \times 12),$$

где:

t - год реализации программы, на который собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса;

n - число лет, на которые собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса;

S_{MKD} - площадь помещений в многоквартирных домах, в отношении которой производится начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, кв. метров;

PB_{KP_t} - размер взноса на капитальный ремонт в t -год реализации программы, рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

$$\Phi K P_{MKD}(\text{план})_{MPB} = S_{MKD} \times MPB_{KP_{n+1}} \times 12 \times i^{25-n},$$

где:

S_{MKD} - площадь помещений в МКД, в отношении которой производится начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, кв. метров;

$MPB_{KP_{n+1}}$ - минимальный размер взноса в год реализации программы, следующий за последним годом, когда в соответствии с решением общего собрания собственников в многоквартирном доме применялся взнос в размере, превышающем минимальный размер взноса;

i - индекс потребительских цен на товары и услуги на конец второго года планового периода, в процентах к декабрю предыдущего года, определенный прогнозом социально-экономического развития Республики Марий Эл на среднесрочный период;

25 - предельный срок возврата средств фондов капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, заимствованных региональным оператором в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах;

n - число лет, на которые собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса.

$$MPB_{KP_{n+1}} = MPB_{KP} \times i^{n+1},$$

где:

MPB_{KP} - минимальный размер взноса на текущий год, рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

i - индекс потребительских цен на товары и услуги на конец второго года планового периода, в процентах к декабрю предыдущего года, определенный прогнозом социально-экономического развития Республики Марий Эл на среднесрочный период;

n - число лет, на которые собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса.».
