



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ ПОГО
МИНИСТЕРСТЫЖЕ**

П Р И К А З

Ш Ё Д Ы К

от 18 марта 2025 г. № 8-нп

г. Йошкар-Ола

**О межведомственной комиссии по вопросам управления
и распоряжения государственным недвижимым имуществом
Республики Марий Эл, техническое состояние которого требует
проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения
иных работ**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Республики Марий Эл от 4 декабря 2002 г. № 36-З «О порядке управления и распоряжения имуществом государственной собственности Республики Марий Эл», Порядком предоставления в аренду недвижимого имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», техническое состояние которого требует проведение капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27 декабря 2022 г. № 576, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам управления и распоряжения государственным недвижимым имуществом Республики Марий Эл, техническое состояние которого требует проведения

капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии по вопросам управления и распоряжения государственным недвижимым имуществом Республики Марий Эл, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ;

состав межведомственной комиссии по вопросам управления и распоряжения государственным недвижимым имуществом Республики Марий Эл, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра государственного имущества Республики Марий Эл Мусина В.В.

Министр



А.В.Плотников

Министерство юстиции
Республики Марий Эл
Внесен в Реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
Республики Марий Эл
Регистрационный номер
1 2 0 1 2 0 2 5 0 0 0 6

« 25

" 03

.20

25г.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
государственного имущества
Республики Марий Эл
от 18 марта 2025 г. № 8-нп

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ КОТОРОГО ТРЕБУЕТ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИБО ПРОВЕДЕНИЯ ИНЫХ РАБОТ

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по вопросам управления и распоряжения государственным недвижимым имуществом Республики Марий Эл, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ (далее – комиссия), образована Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в целях эффективного управления государственной собственностью Республики Марий Эл путем предоставления в аренду государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения работ, указанных в подпункте «б» пункта 1 Порядка предоставления в аренду недвижимого имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации», техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27 декабря 2022 г. № 576 (далее - соответственно проведение ремонтных, строительных и иных работ, Порядок).

1.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом № 209-ФЗ, Законом Республики Марий Эл от 4 декабря 2002 г. № 36-З «О порядке управления и распоряжения имуществом государственной собственности Республики Марий Эл», Порядком, настоящим Положением.

II. Полномочия комиссии

2. Комиссия в рамках своих полномочий:

1) принимает решение об отнесении (об отказе в отнесении) государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл к имуществу, указанному в подпунктах «а» и «б» пункта 1 Порядка, и о включении такого имущества в перечень государственного имущества Республики Марий Эл, предоставляемого во владение и пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 октября 2017 г. № 413 (далее - Перечень).

Для принятия комиссией решения об отнесении (об отказе в отнесении) государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл к имуществу, указанному в подпунктах «а» и «б» пункта 1 Порядка, о включении такого имущества в Перечень Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл подготавливает заключение о признании данного имущества подлежащим реконструкции по результатам обследования его фактического состояния и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства (далее - Заключение).

Заключение должно содержать информацию:

- о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения ремонтных, строительных и иных работ для приведения государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние;

- о видах и объемах работ при необходимости проведения ремонтных, строительных и иных работ для приведения государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние.

Решение о включении государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в Перечень не принимается в случае, если комиссией принято решение об отказе в отнесении государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл к имуществу, указанному в подпунктах «а» и «б» пункта 1 Порядка;

2) принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) проведения ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние с указанием видов, объемов и стоимости таких работ, подлежащих выполнению арендатором.

Основанием для принятия комиссией решения об отказе в согласовании проведения ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние является наличие одного или совокупности следующих условий:

а) не предоставление или предоставление арендатором неполного пакета документов, указанных в пункте 4 Порядка;

б) сметной, проектной и иной документацией, обосновывающей стоимость проведения работ, предусмотрено проведение ремонтных, строительных и иных работ, не указанных в Заключении, и (или) проведение которых не приведет к восстановлению эксплуатационной пригодности государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл;

3) принимает решение о принятии (об отказе в принятии) законченных ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние, ранее согласованных комиссией.

Основанием для отказа в принятии комиссией законченных ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние, ранее согласованных комиссией, являются:

а) выполнение арендатором ремонтных, строительных и иных работ, указанных в решении комиссии о согласовании проведения ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние, с нарушением строительных норм и правил;

б) не предоставление или предоставление арендатором неполного пакета документов, указанных в пункте 13 Порядка;

в) выявление недостоверных сведений в представленных арендатором документах;

г) наличие отклонений от видов, объемов и стоимости работ, указанных в решении комиссии о согласовании проведения ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние, не подтверждение стоимости работ и (или) необоснованное увеличение объемов и видов работ;

4) принимает решение о неначислении (об отказе в неначислении) арендных платежей соразмерно понесенных арендатором затратам на проведение ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние.

Основанием для принятия комиссией решения об отказе в неначислении арендных платежей соразмерно понесенных арендатором затратам на проведение ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние является решение комиссии об отказе в принятии законченных ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние.

2.1. Решение об отнесении (об отказе в отнесении) государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл к имуществу, указанному в подпунктах «а» и «б» пункта 1 Порядка, и о включении такого имущества в Перечень, принимается комиссией на основании предложений от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», государственных органов Республики Марий Эл и государственных организаций Республики Марий Эл (далее – заинтересованные лица) о включении государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в Перечень, поступивших в адрес Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

2.2. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) проведения ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние с указанием видов, объемов и стоимости работ, подлежащих выполнению арендатором, принимается комиссией на основании заявления арендатора о необходимости проведения работ в отношении сданного в аренду государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл с приложением обоснования стоимости проведения таких работ и иной документации, в том числе сметной, проектной, поступившего в адрес Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

2.3. Решение о принятии (об отказе в принятии) законченных ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние, ранее согласованных комиссией, а также решение о начислении (об отказе в начислении) арендных платежей соразмерно понесенным арендатором затратам на проведение ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние принимается комиссией на основании заявления арендатора о начислении арендных платежей соразмерно понесенным арендатором затратам на проведение ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние с приложением документов, указанных в пункте 13 Порядка, поступившего в адрес Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

III. Права комиссии

3. Комиссия имеет право:

рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции, и принимать соответствующие решения;

запрашивать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности документы, необходимые для работы комиссии;

привлекать к работе экспертов для получения сведений по рассматриваемым вопросам.

IV. Порядок формирования и работы комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

осуществляет руководство деятельностью комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседаний;

ведет заседания комиссии;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

осуществляет иные функции по руководству комиссией.

Заместитель председателя комиссии замещает председателя комиссии в случае его отсутствия или невозможности исполнения им своих обязанностей.

4.3. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии и приглашенных о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

осуществляет ведение, оформление протоколов заседаний комиссии, а также иных документов, относящихся к работе комиссии;

доводит решения комиссии до заинтересованных лиц, арендатора государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл;

осуществляет полномочия члена комиссии.

При временном отсутствии секретаря комиссии его обязанности по решению председателя комиссии исполняет один из членов комиссии.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Срок рассмотрения комиссией вопросов об отнесении государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл к имуществу, указанному в подпунктах «а» и «б» пункта 1 Порядка, о включении такого имущества в Перечень и принятия соответствующих решений составляет не более 20 рабочих дней со дня поступления в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл предложений от заинтересованных лиц о включении государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в Перечень.

Срок рассмотрения комиссией вопросов о согласовании проведения ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние с указанием видов, объемов и стоимости работ, подлежащих выполнению арендатором, и принятия соответствующих решений – не более 15 рабочих дней со дня поступления в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл заявления арендатора о необходимости проведения работ в отношении сданного в аренду государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл с приложением обоснования стоимости проведения таких работ и иной документации, в том числе сметной, проектной.

Срок рассмотрения комиссией вопросов о принятии законченных ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние, ранее согласованных комиссией, а также вопросов о начислении арендных платежей соразмерно понесенным арендатором затратам на проведение ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние и принятия соответствующих решений - не более 20 рабочих дней со дня поступления в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл заявления

арендатора о неначислении арендных платежей соразмерно понесенным арендатором затратам на проведение ремонтных, строительных и иных работ для приведения арендуемого государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл в пригодное для эксплуатации состояние с приложением документов, указанных в пункте 13 Порядка.

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл:

не позднее 3 рабочих дней со дня поступления предложений от заинтересованных лиц, указанных в абзаце втором настоящего пункта, направляет их на рассмотрение в комиссию и в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл для подготовки и направления в комиссию Заключения;

не позднее 3 рабочих дней со дня поступления от арендатора заявлений и документов, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, направляет их на рассмотрение в комиссию.

Срок оформления решений комиссии составляет не более 5 рабочих дней со дня принятия соответствующих решений.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель или заместитель председателя (в случае отсутствия председателя) комиссии (далее - председательствующий на заседании комиссии), секретарь комиссии и все присутствующие члены комиссии (далее - Протокол).

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме не позднее 1 рабочего дня до даты заседания комиссии. Данное мнение подлежит отражению в Протоколе.

Приглашенные на заседание комиссии лица имеют право выступать по рассматриваемым вопросам и вносить свои предложения, которые подлежат отражению в Протоколе.

Заверенные секретарем копии решений комиссии направляются секретарем комиссии соответственно заинтересованным лицам, арендатору государственного недвижимого имущества Республики Марий Эл (заявителю) в течение 7 рабочих дней со дня их принятия посредством почтовой связи.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством государственного имущества Республики Марий Эл.

Протоколы заседаний комиссии и материалы по рассмотренным на заседаниях вопросам хранятся в Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
государственного имущества
Республики Марий Эл
от 18 марта 2025 г. № 8-нп

СОСТАВ
межведомственной комиссии по вопросам управления
и распоряжения государственным недвижимым имуществом
Республики Марий Эл, техническое состояние которого требует
проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения
иных работ

- | | |
|----------------|---|
| Мусин В.В. | - заместитель министра государственного имущества Республики Марий Эл, председатель межведомственной комиссии |
| Ежов М.М. | - заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, заместитель председателя межведомственной комиссии |
| Мартьянов И.М. | - заместитель начальника отдела корпоративного управления Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, секретарь межведомственной комиссии |
| Таныгин А.А. | - заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл |
| Горбань А.В. | - первый заместитель директора государственного казенного учреждения Республики Марий Эл «Управление капитального строительства» |
-