



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУТЫЖАНЫШ
ИЛЕМЫМ ТЕРГЫШЕ
ДЕПАРТАМЕНТШЕ**

П Р И К А З

9 июля 2026 г. № 72

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении форм оценочных листов для оценки соответствия
соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Республики Марий Эл**

В соответствии с частью 8 статьи 19¹ Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», пункта 8 Положения о Департаменте государственного жилищного надзора Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2016 г. № 217 «Вопросы осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму оценочного листа для оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

форму оценочного листа для оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при продлении срока действия лицензии (внесение изменений в реестр лицензий) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Департамента

Э.И.Гамерова

Министерство юстиции
Республики Марий Эл
Внесен в Реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
Республики Марий Эл
Регистрационный номер
1 2 2 0 2 0 2 6 0 0 0 7

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
надзора Республики Марий Эл
от 9 июля 2026 г. № 72

Форма
оценочного листа для оценки соответствия соискателя лицензии
лицензионным требованиям на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл

1. Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о предоставлении лицензии: _____.

2. Полное и (или) сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____.

3. Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____.

4. Реквизиты решения о проведении оценки соответствия лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл: _____.

5. Должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) должностного лица Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл, проводящего оценку соответствия лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист: _____.

6. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) соискателя лицензии лицензионным требованиям:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, содержащих лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) лицензионным требованиям		Примечание
			да	нет	
1	Имеется ли регистрация соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смещения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	Пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального	Пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии квалификационный аттестат (или сведения о наличии свидетельства о квалификации взамен квалификационного аттестата)?				
4	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	Пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого	Пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована (и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов,) а также лиц, (в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов,) на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, / индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее – реестр дисквалифицированных лиц), информация о должностном лице соискателя лицензии,				
--	---	--	--	--	--

	об учредителе (участнике) соискателя лицензии?				
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии?	Пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
7	Привлекался ли соискатель лицензии к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии?	Пункт 6 ² части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8	Отсутствует ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в	Пункт 6 ³ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?				
--	--	--	--	--	--

(Должность, фамилия и инициалы
должностного лица лицензирующего
органа, проводящего оценку
соответствия лицензионным
требованиям и заполняющего
оценочный лист)

(Фамилия, инициалы)

(Подпись)

Соискатель лицензии соответствует (не соответствует) лицензионным
требованиям.

Приложение № 2
к приказу Департамента
государственного жилищного
надзора Республики Марий Эл
от 9 июля 2026 г. № 72

Форма
оценочного листа для оценки соответствия лицензиата
лицензионным требованиям при продлении срока действия лицензии
(внесение изменений в реестр лицензий) на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл

1. Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о продлении срока действия лицензии или заявления о внесении изменений в реестр лицензий: _____.

2. Полное и (или) сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____.

3. Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____.

4. Реквизиты решения о проведении оценки соответствия лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл: _____.

5. Должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) должностного лица Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл, проводящего оценку соответствия лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист: _____.

6. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) лицензиата лицензионным требованиям: _____.

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, содержащих лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) лицензионным требованиям		Примечание
			да	нет	
1	Имеется ли регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	Пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом,	Пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационный аттестат (или сведения о наличии свидетельства о квалификации взамен квалификационного аттестата?)				
4	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	Пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована (и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов,) а также лиц, (в том числе являвшихся учредителями	Пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	(участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов,) на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, / индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее – реестр дисквалифицированных лиц), информация о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата?				
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?	Пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

7	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (и требования к обеспечению информационного взаимодействия, установленного частью 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации?)	Пункт 6 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8	Привлекался ли лицензиат к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия?	Пункт 6 ² части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
9	Отсутствует ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители лицензиата, в течение трех лет, предшествующих дате обращения?	Пункт 6 ³ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
10	Несет ли лицензиат ответственность перед собственниками	Подпункт «а» пункта 3 Положения от 28.10.2014 № 1110,			

	помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества, / предоставление коммунальных услуг, а также за соблюдение правил безопасности при использовании и содержании газового оборудования и готовность инженерных систем/ в соответствии с требованиями технических регламентов и правил, утвержденных Правительством Российской Федерации?	часть 2.3. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
11	Выполняет ли лицензиат в течение согласованного срока и за плату обязанности по договору управления многоквартирным домом, включая выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставление коммунальных услуг (или обеспечение готовности инженерных систем), а также осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности?	Подпункт «б» пункта 3 Положения от 28.10.2014 № 1110, часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации			

12	Лицензиат приступил к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Республики Марий Эл?	Подпункт «г» пункта 3 Положения от 28.10.2014 № 1110, часть 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации			
13	Являлось ли исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Республики Марий Эл основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации?	Подпункт «г» пункта 3 Положения от 28.10.2014 № 1110, часть 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации			
14	Обеспечивается ли лицензиатом надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах путем их проверки, очистки и ремонта силами ответственных лиц либо путем заключения договора со специализированной организацией?	Подпункт «д» пункта 3 Положения от 28.10.2014 № 1110, подпункт «а» пункта 11 Правил от 14.05.2013 № 410			
15	Обеспечивается ли лицензиатом проверка, очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов в случаях, которые установлены в пункте 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании	Подпункт «д» пункта 3 Положения от 28.10.2014 № 1110, пункта 12 Правил от 14.05.2013 № 410			

	внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуг по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» а именно: при газификации/подключении оборудования, после переустройства/ремонта, в процессе эксплуатации (не реже 3 раз в год), а также при выявлении отсутствия тяги?				
--	---	--	--	--	--

(Должность, фамилия и инициалы
должностного лица лицензирующего
органа, проводящего оценку
соответствия лицензионным
требованиям и заполняющего
оценочный лист)

(Фамилия, инициалы)

(Подпись)

Лицензиат соответствует (не соответствует) лицензионным
требованиям.
