



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2025

№ 5

г. Саранск

Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 15 приложения № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Д. ПОЗДНЯКОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 16 января 2025 г. №5

Порядок
проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или)
развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями
на территории Республики Мордовия

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия (далее – проект), на соответствие проекта критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – Правила), в целях включения проектов в заявку Республики Мордовия на получение субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Мордовия на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям бизнес-парков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской

инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Требования).

3. Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия (далее – Министерство) выступает организатором проведения предварительной оценки проектов и является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Мордовия на взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации в целях реализации мероприятий, указанных в пункте 3 Правил.

4. Условия прохождения предварительной оценки проектов:

планируемый к созданию и (или) развитию бизнес-парк размещается на территории Республики Мордовия;

предварительная оценка проектов осуществляется в отношении проектов, представленных управляющими компаниями – коммерческими организациями, созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей которых не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

срок реализации проекта составляет от 1 года до 2 лет;

доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта составляет не менее 30 процентов его общей стоимости;

количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода бизнес-парка в эксплуатацию, – не менее 12 единиц;

на реализацию проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение

ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;

управляющая компания принимает на себя обязательства по обеспечению функционирования бизнес-парка в течение не менее 10 лет с момента его создания.

5. Министерство принимает решение о проведении предварительной оценки проектов и размещает на странице Министерства на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение, предусматривающее:

дату начала подачи и дату окончания приема заявок на участие в предварительной оценке проектов (далее – заявка), при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 5-го календарного дня, следующего за днем размещения извещения;

наименование, местонахождение, почтовый адрес Министерства, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению предварительной оценки проектов;

условия и критерии предварительной оценки проектов, определенные в соответствии с настоящим Порядком;

порядок подачи управляющей компанией заявки и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок;

порядок и сроки объявления результатов рассмотрения заявок.

6. Для участия в предварительной оценке проектов управляющая компания представляет в Министерство заявку по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, с приложением документов, предусмотренных приложением 2 к настоящему Порядку.

Управляющая компания несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прием заявок осуществляется Министерством в сроки, указанные в извещении. Министерство регистрирует заявки по мере их поступления в соответствии с установленными в Министерстве правилами делопроизводства в порядке очередности их поступления.

Заявки, поданные по истечении указанного в извещении срока, не принимаются.

8. Управляющая компания имеет право отозвать поданную заявку или внести в нее изменения посредством направления в Министерство письменного уведомления до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении.

9. Для проведения предварительной оценки проектов Министерство создает рабочую группу и утверждает ее персональный состав.

Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины списочного состава членов рабочей группы. Решение рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы путем открытого голосования и оформляется протоколом, который изготавливается и подписывается не позднее 2 рабочих дней со дня заседания рабочей группы председательствующим на заседании рабочей группы и членами рабочей группы, присутствующими на соответствующем заседании. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании рабочей группы.

10. В течение 1 рабочего дня со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, заявки направляются Министерством на рассмотрение рабочей группы.

11. Рабочая группа в течение 10 рабочих дней со дня получения заявок осуществляет проверку на соответствие условиям и требованиям, указанным в пункте 4, части первой пункта 6 настоящего Порядка, оценивает проекты, допущенные к предварительной оценке проектов.

12. Решение о недопуске проекта к предварительной оценке проектов принимается рабочей группой при наличии одного из следующих оснований:

несоответствие условиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

несоответствие заявки, представленной управляющей компанией, требованиям, установленным частью первой пункта 6 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной управляющей компанией информации либо наличие ошибок, внутренних противоречий в представленной управляющей компанией заявке и документах.

13. При отсутствии оснований для принятия решения о недопуске проекта к предварительной оценке проектов рабочая группа принимает решение о допуске таких проектов.

14. Проекты, допущенные к предварительной оценке проектов, оцениваются рабочей группой по балльной шкале на соответствие проекта критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил (за исключением критерия оценки, указанного в подпункте «б» пункта 15 Правил), в следующем порядке:

1) полнота и качество обосновывающей документации, в том числе предпроектной документации и проектной документации;

наличие предпроектной (проектной) документации в составе заявки – 10 баллов;

отсутствие проектной документации в составе заявки – 0 баллов;

2) доля подтвержденного внебюджетного (частного) финансирования проекта:

от 30 до 40 процентов включительно общей стоимости проекта – 30 баллов;

свыше 40 процентов общей стоимости проекта – 50 баллов;

3) количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода бизнес-парка в эксплуатацию:

от 12 до 20 резидентов включительно – 5 баллов;

более 20 резидентов – 10 баллов;

4) технологическое присоединение (подключение) бизнес-парка к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи:

наличие технологического присоединения и (или) подключения (не менее одного) – 5 баллов;

отсутствие технологического присоединения и (или) подключения – 0 баллов;

5) доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов):

обеспеченность территории доступом не менее чем к одному объекту транспортной инфраструктуры – 5 баллов;

необеспеченность территории доступом к транспортной инфраструктуре – 0 баллов;

6) наличие документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) парка между собой – 5 баллов;

7) размещение бизнес-парка на территории особой экономической зоны, и (или) территории инновационного научно-технологического центра, и (или) территории креативного кластера – 5 баллов.

Итоговый рейтинг проекта рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки. В случае равенства баллов предпочтение отдается проекту с более высоким значением доли подтвержденного внебюджетного (частного) финансирования проекта.

15. В течение 3 рабочих дней со дня заседания рабочей группы протокол рабочей группы и заявки по проектам (не более трех), соответствующим условиям и требованиям предварительной оценки проектов, предусмотренным настоящим Порядком, набравшие наибольшее количество баллов, передаются в Комитет по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия, утвержденный Указом Главы Республики Мордовия от 29 декабря 2021 г. № 418-УГ «О Комитете по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия» (далее – Комитет), для рассмотрения вопроса о включении проектов в заявку Республики Мордовия.

16. Информация о результатах проведения предварительной оценки проектов размещается на странице Министерства на официальном портале

органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней после подписания протокола заседания Комитета.

17. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки предварительная оценка проектов признается несостоявшейся.

В случае подачи на участие в предварительной оценке проектов только одной заявки заявка подлежит рассмотрению в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

18. Подготовку заявки Республики Мордовия на получение субсидии из федерального бюджета осуществляет Министерство.

Министерство при подготовке заявки Республики Мордовия на получение субсидии из федерального бюджета республиканском бюджете Республики Мордовия включает в нее все проекты, по которым Комитетом принято решение о включении в заявку Республики Мордовия.

19. С управляющими компаниями, проекты которых успешно прошли предварительную оценку, признаны соответствующими требованиям, условиям отбора и подлежащими включению в заявку Республики Мордовия, Министерство заключает соглашение о реализации проекта, включающее показатели по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, проценту заполнения площади объекта резидентами на 1 января каждого года реализации проекта, и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и их финансирования по форме, установленной Министерством.

Приложение 1
к Порядку проведения
предварительной оценки
проектов по созданию и (или)
развитию бизнес-парков,
реализуемых управляющими
компаниями бизнес-парков, на
территории Республики
Мордовия

Форма

Министерство экономики,
торговли и предпринимательства
Республики Мордовия

Заявка

на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию
бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории
Республики Мордовия

(полное наименование управляющей компании)

(далее – Управляющая компания) в целях участия в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию парка на соответствие условиям отбора и критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316), для включения в заявку Республики Мордовия на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям, направляет пакет документов по проекту:

Информация об Управляющей компании:

1. Полное и сокращенное наименование (при наличии)	
2. Сведения о регистрации: дата,	

место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН	
4. Местонахождение	
5. Адрес, по которому осуществляется связь с Управляющей компанией (индекс, наименования населенного пункта, улицы, номера дома, корпуса, офиса (квартиры))	
6. Руководитель Управляющей компании, контактный телефон/факс; адрес электронной почты (при наличии)	
7. Банковские реквизиты:	
7.1. Наименование и адрес обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Настоящим подтверждаю, что Управляющая компания:

не получала и не расходовала на реализацию проекта по созданию и развитию парка субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере

высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;

не состоит в одной группе лиц с резидентами (потенциальными резидентами) парка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Управляющая компания подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Управляющая компания не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
...		

Руководитель:

(полное наименование организации)

(И.О. Фамилия)

(печать (при наличии) и подпись)

(дата)

Приложение 2
к Порядку проведения
предварительной оценки проектов по
созданию и (или) развитию бизнес-
парков, реализуемых управляющими
компаниями на территории
Республики Мордовия

Перечень

документов, представляемых для участия в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия

1. Копии учредительных документов (ИНН, ОГРН, Устав, решения или протоколы о назначении руководителя).
2. Заверенная Управляющей компанией копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку на участие в предварительной оценке проекта, на подачу такой заявки.
3. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки реализации парка, определение спроса на услуги парка, обоснование основных показателей деятельности парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений парка), анализ потребностей потенциальных резидентов парка, определение источников и условий финансирования создания парка, оценку имеющихся и возможных рисков с указанием мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков; оценку результативности и эффективности реализации парка; определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств, субсидии на развитие парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости парка; условий и этапов опережающего размещения резидентов.
4. Мастер-план территории парка, в котором указаны следующие материалы: схема обеспечения территории парка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схему застройки парка с указанием масштаба; схема расположения земельных участков на территории парка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов парка; схема расположения зданий, строений парка, предполагаемых к строительству и реконструкции с

указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории парка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов парка; схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов парка, а также пользователей инфраструктуры парка; сведения о планируемой и действующей коммунальной и транспортной инфраструктуре.

5. Финансовая модель создания и (или) развития парка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию парка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию парка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию.

6. Пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели парка.

7. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами парка) не менее чем на 20 процентов полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории парка.

8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (при наличии).

9. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).

10. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии).

11. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов) (при наличии).

12. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности Управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного Управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти Республики Мордовия или органами местного самоуправления, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку.

13. Информация о планируемых показателях функционирования бизнес-парка по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Общая площадь земельных участков парка	гектаров	
2.	Общая площадь помещений парка	кв. метров	
3.	Площадь земельных участков (помещений) парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам парка	кв. метров	
4.	Количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода парка	ед.	
5.	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами парка за период реализации проекта до 2027 года	ед.	
6.	Величина внебюджетных инвестиций в основные средства, планируемых к осуществлению субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами парка за период реализации проекта до 2027 года	млн. рублей	

14. Обязательство Управляющей компании парка по обеспечению функционирования парка в течение не менее 10 лет с момента его создания в произвольной форме.

Представляемые копии должны быть заверены Управляющей компанией.