



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2025

№ 6

г. Саранск

О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 мая 2024 г. № 454 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы», изменение, изложив его в следующей редакции:

«Утвержден
 постановлением Правительства
 Республики Мордовия
 от 27 мая 2024 г. № 454
 (изложен в редакции
 постановления Правительства
 Республики Мордовия
 от 17 января 2025 г. № 6)

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость на 2025 год, руб. (с НДС)	Предельная стоимость на 2026 год, руб. (с НДС)
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:			
электроснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 047	1 090
электроснабжения (дома, имевшие статус общежития до 2004 года)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 840	1 916
теплоснабжения (стальные трубы)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	2 280	2 374
теплоснабжения (полипропиленовые трубы)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	4 706	4 899
водоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 215	1 265
водоотведения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	919	957
газоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	150	156
Установка коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных	1 узел (5 каналов)	575 432	599 025

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость на 2025 год, руб. (с НДС)	Предельная стоимость на 2026 год, руб. (с НДС)
услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)			
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:			
лифт, 16 остановок, 630 кг	лифт	4 852 380	5 051 327
лифт, 16 остановок, 400 кг	лифт	4 478 409	4 662 024
лифт, 12 остановок, 400 кг	лифт	3 804 523	3 960 508
лифт, 11 остановок, 400 кг	лифт	3 651 565	3 801 280
лифт, 10 остановок, 630 кг	лифт	3 905 624	4 065 755
лифт, 10 остановок, 400 кг	лифт	3 425 917	3 566 380
лифт, 9 остановок, 400 кг	лифт	3 267 128	3 401 080
лифт, 8 остановок, 400 кг	лифт	3 103 188	3 230 419
лифт, 7 остановок, 400 кг	лифт	2 965 285	3 086 862
лифт, 5 остановок, 400 кг	лифт	2 781 803	2 895 857
лифт, 4 остановки, 400 кг	лифт	2 689 700	2 799 978
3. Ремонт крыши:			
рулонная, панельный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	5 525	5 751
рулонная, кирпичный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	6 767	7 044
скатная из металлопрофиля	1 квадратный метр общей площади кровли	9 074	9 446
комбинированная	1 квадратный метр общей площади кровли	7 408	7 712
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 квадратный метр общей площади подвала	4 253	4 427

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость на 2025 год, руб. (с НДС)	Предельная стоимость на 2026 год, руб. (с НДС)
5. Ремонт фасада (в том числе с утеплением)	1 квадратный метр общей площади фасада	5 997	6 243
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома	определяется на основании проектных решений		
7. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	19 045	19 826
8. Оплата услуг по строительному контролю:	2.14%		
9. Разработка проектной (сметной) документации:	<p>определяется на основании:</p> <p>Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96</p> <p>Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 г. № 270/пр</p>		

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Д. ПОЗДНЯКОВ