



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2025

№ 554

г. Саранск

Об утверждении Порядка распоряжения обращенным в собственность Республики Мордовия конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или предметом административного правонарушения, и внесении изменений в пункт 10 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Мордовия

В соответствии с частью 4.1 статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подпунктом 9.1 пункта 8 статьи 5 Закона Республики Мордовия 30 декабря 2022 г. № 95-З «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распоряжения обращенным в собственность Республики Мордовия конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или предметом административного правонарушения.

2. Внести в пункт 10 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 1 ноября 2022 г. № 720 «Об утверждении Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики

Мордовия от 13 июля 2023 г. № 321, от 3 мая 2024 г. № 389) следующие изменения:

1) в подпункте 2 слова «кадастровая стоимость.» заменить словами «кадастровая стоимость;»;

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) по распоряжению обращаемым в собственность Республики Мордовия конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или предметом административного правонарушения, в соответствии с частью 4.1 статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Мордовия**



Б. ЭМЕЕВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 30 июня 2025 г. № 554

Порядок
распоряжения обращенным в собственность Республики Мордовия
конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или
предметом административного правонарушения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру распоряжения имуществом, обращаемым в собственность Республики Мордовия конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или предметом административного правонарушения, в соответствии с частью 4.1 статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2024 г. 2503-р «Об утверждении перечня конфискованного имущества, явившегося орудием совершения или предметом административного правонарушения, подлежащего обращению в собственность субъектов Российской Федерации» (далее – Порядок).

Распоряжению подлежит следующее имущество:

парфюмерная, косметическая продукция и бытовая химия;
продовольственная и сельскохозяйственная продукция;
телефоны, компьютерная и бытовая техника и их комплектующие;
печатная и иная полиграфическая продукция;
лекарственные препараты и медицинское оборудование;
мебель, предметы интерьера и прочая продукция бытового назначения;
тара, упаковка.

2. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Мордовия (далее – Министерство) для целей распоряжения имуществом, обращаемым в собственность Республики Мордовия (далее – имущество), в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет его учет, организует проведение экспертизы, принимает решение о способе распоряжения имуществом и последующее распоряжение способами, предусмотренными подпунктами 1 и 2 пункта 16 настоящего Порядка.

Государственное казенное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества» (далее – Учреждение) для целей распоряжения имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет прием, транспортировку (перевозку), хранение, организует проведение оценки рыночной стоимости и последующее распоряжение способами,

предусмотренными подпунктами 3 и 4 пункта 16 настоящего Порядка.

3. Для определения способа распоряжения имуществом, обращенным в собственность Республики Мордовия, создается комиссия по принятию решения об определении способа распоряжения имуществом, обращенным в собственность Республики Мордовия (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и положение о ее деятельности утверждаются приказом Министра земельных и имущественных отношений Республики Мордовия. Решения Комиссии оформляются протоколом в порядке и сроки, установленные положением о деятельности Комиссии, и содержат рекомендации об определении способа распоряжения имуществом, обращенным в собственность Республики Мордовия.

4. Для оказания услуг по транспортировке (перевозке), хранению, экспертизе, оценке, реализации и уничтожению имущества Министерство и Учреждение вправе привлекать юридических и физических лиц (далее – исполнитель) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

II. Порядок передачи имущества и его учет

5. Для передачи имущества государственный орган (его территориальный орган), владеющий имуществом (далее – уполномоченный орган), либо судебный пристав-исполнитель, на основании заключенного с Министерством и Учреждением трехстороннего соглашения, не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих факт обращения имущества в собственность Республики Мордовия, направляет в Учреждение уведомление о готовности к передаче имущества (далее – уведомление) с обязательным приложением оригиналов (заверенных в установленном порядке копий) документов, подтверждающих возникновение права собственности Республики Мордовия на передаваемое имущество (далее – подтверждающие документы).

6. Ненадлежащее заверение указанных копий документов влечет отказ Учреждения от подписания акта приема-передачи имущества.

7. Уведомление должно содержать сведения о наименовании, количестве и местонахождении имущества, его описание, включающее в том числе индивидуализирующие характеристики и параметры, с приложением фотоматериалов, которые позволяют отличить имущество от иных, в том числе подобных, предметов.

К индивидуализирующим характеристикам и параметрам относятся сведения о размере, объеме, модели, материале, цвете, упаковке, артикуле, маркировке, товарном знаке, индивидуальных идентификационных номерах и иных характеристиках товара. Указанные признаки не являются исчерпывающими и применяются с учетом специфики имущества.

8. К уведомлению могут прилагаться иные документы,

характеризующие имущество, в том числе имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа либо судебного пристава - исполнителя сертификаты соответствия, декларации о соответствии, данные экспертиз.

9. Уведомление и приложенные документы могут быть направлены в электронном виде с последующей передачей оригиналов документов или их заверенных копий Учреждению при передаче имущества по акту приема - передачи в порядке, установленном пунктами 10 – 13 настоящего Порядка.

10. Передача имущества осуществляется на основании акта приема - передачи имущества, подписанного уполномоченным лицом уполномоченного органа либо судебным приставом-исполнителем и Учреждением, утвержденным Министерством.

11. Учреждение принимают имущество в фактическом количестве (объеме).

При выявлении количественных расхождений и (или) видимых дефектов (недостатков качества) имущества в акте приема - передачи имущества делается соответствующая отметка.

12. Учреждение осуществляет прием имущества в собственность Республики Мордовия в срок не более 30 рабочих дней со дня поступления уведомления.

13. До подписания акта приема – передачи имущества ответственность за сохранность, учет и оплату расходов, связанных с хранением имущества, несет уполномоченный орган.

14. Учреждение обеспечивает сохранность имущества со дня подписания акта приема - передачи имущества и до завершения распоряжения таким имуществом способами, предусмотренными пунктом 16 настоящего Порядка.

15. Министерство осуществляет учет имущества, переданного для распоряжения способами, предусмотренными подпунктами 1 и 2 пункта 16 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия об учете имущества в реестре имущества Республики Мордовия по стоимости, указанной в акте приема - передачи, а в случае отсутствия информации о стоимости в акте приема - передачи – в условной оценке: 1 объект имущества стоит 1 рубль (далее – учетная стоимость).

III. Распоряжение имуществом

16. Имущество подлежит распоряжению следующими способами:

1) передача исполнительным органам Республики Мордовия, предприятиям либо учреждениям, в отношении которых исполнительные органы Республики Мордовия осуществляют функции и полномочия учредителя (далее – подведомственные учреждения (предприятия), на праве оперативного управления (хозяйственного ведения);

2) передача в муниципальную собственность;

- 3) реализация;
- 4) уничтожение.

17. Имущество подлежит исключительно уничтожению при наличии прямого указания на уничтожение в судебном акте об обращении имущества в собственность Республики Мордовия, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. При этом экспертиза соответствия либо экспертиза безопасности не проводится.

18. При направлении имущества на уничтожение оценка рыночной стоимости имущества не проводится.

19. В случае если из правоустанавливающих документов не следует, что указанное в пункте 1 настоящего Порядка имущество ранее было в употреблении, Министерство организует проведение экспертизы на предмет проверки его соответствия требованиям технических регламентов, документам по стандартизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее – экспертиза соответствия).

20. В случае если из правоустанавливающих документов следует, что указанное в пункте 1 настоящего Порядка имущество ранее было в употреблении, Министерство организует проведение экспертизы в целях подтверждения его безопасности для жизни и здоровья человека и возможности использования по прямому назначению (далее – экспертиза безопасности).

21. Отобранные экспертом (экспертной организацией) образцы (пробы) имущества для проведения экспертиз, предусмотренных пунктами 19 и 20 настоящего Порядка, передаются по акту приема – передачи, подписываемому экспертом и представителем Учреждения.

22. Образцы (пробы) имущества, отобранные экспертом (экспертной организацией) для проведения экспертиз, предусмотренных пунктами 19 и 20 настоящего Порядка, израсходованные или приведенные в непригодное для дальнейшей реализации состояние, подлежат исключению их реестра имущества Республики Мордовия (списанию с бухгалтерского учета).

23. Образцы (пробы) имущества, отобранные экспертом (экспертной организацией) для проведения экспертиз, предусмотренных пунктами 19 и 20 настоящего Порядка, но не израсходованные или не приведенные в непригодное для дальнейшей реализации состояние при проведении исследований (испытаний), подлежат возврату в Учреждение.

24. Израсходование, а также возврат образцов (проб) должны быть подтверждены документально.

25. Результаты экспертиз соответствия и безопасности рассматриваются на заседании Комиссии, на основании рекомендации которой Министерством принимается решение о возможности его дальнейшего использования.

26. В случае если в соответствии с заключением экспертизы безопасности имущество признано непригодным для использования по прямому назначению либо в соответствии с заключением экспертизы соответствия указанное имущество не соответствует требованиям

технических регламентов, документам по стандартизации, такое имущество направляется на уничтожение.

27. В случае признания имущества безопасным для жизни и здоровья человека и возможности его использования Министерство в течение 7 рабочих дней после заседания Комиссии направляет в исполнительные органы Республики Мордовия предложения о передаче такого имущества исполнительным органам Республики Мордовия либо их подведомственным учреждениям (предприятиям).

28. В случае наличия потребности у исполнительного органа Республики Мордовия либо его подведомственных учреждений (предприятия) в имуществе, указанном в пункте 27 настоящего Порядка, исполнительный орган Республики Мордовия в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения предложения Министерства, направляет в Министерство согласие на закрепление данного имущества с указанием юридического лица, которому необходимо такое имущество.

29. В случае непоступления в Министерство согласия на закрепление имущества от исполнительных органов Республики Мордовия в срок, указанный в пункте 28 настоящего Порядка, имущество считается невостребованным. В данном случае Министерство направляет в органы местного самоуправления предложения о передаче невостребованного имущества в муниципальную собственность с приложением копий правоустанавливающих документов, заключений экспертиз и информации об индивидуализирующих признаках и параметрах имущества.

30. В случае наличия потребности у муниципального образования администрация муниципального образования в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения предложения Министерства, направляет в Министерство ходатайство на передачу данного имущества в муниципальную собственность с указанием юридического лица, за которым оно будет закреплено.

31. Решение о способе распоряжения имуществом, обращенным в собственность Республики Мордовия, принимается Министерством на основании рекомендации Комиссии. Решение утверждается приказом Министра земельных имущественных отношений Республики Мордовия.

32. Закрепление имущества за исполнительным органом Республики Мордовия либо за учреждением (предприятием) на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

В случае отсутствия потребности в имуществе у исполнительных органов Республики Мордовия и муниципальных образований оно направляется на реализацию.

33. При принятии решения о реализации имущества, обращенного в собственность Республики Мордовия, Учреждение организует оценку его

рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации с последующим соответствующим отражением (корректировкой) учетной стоимости.

34. Реализация имущества осуществляется в соответствии с Правилами реализации обращенного в собственность Республики Мордовия конфискованного имущества, явившегося орудием совершения или предметом административного правонарушения, приведенными в приложении к настоящему Порядку.

35. В случае если имущество не было реализовано, оно подлежит направлению на уничтожение.

36. При привлечении исполнителя для оказания услуг по уничтожению имущества государственный контракт на оказание услуг по уничтожению имущества должен содержать существенное условие о переходе права собственности на отходы (имущество), полученные в результате уничтожения, к лицу, осуществившему уничтожение, а также об ответственности исполнителя, предусмотренной пунктом 37 настоящего Порядка.

37. Исполнитель, оказывающий услуги по уничтожению имущества, несет ответственность:

1) за достоверность документов, подтверждающих уничтожение имущества;

2) за направление в срок, установленный государственным контрактом, в Министерство акта уничтожения имущества, который должен содержать следующую информацию:

наименование и идентификационный номер налогоплательщика лица, осуществившего уничтожение имущества;

место и способ уничтожения имущества;

реквизиты решения Комиссии о направлении имущества на уничтожение;

наименование, количество, учетную стоимость и иные характеристики и параметры имущества, в том числе индивидуализирующие, позволяющие его идентифицировать, в соответствии с уведомлением;

фото - и видеоотчет об уничтожении имущества. При формировании видеоотчета видеозапись процесса уничтожения должна быть осуществлена в непрерывном режиме в целях фиксации всего процесса уничтожения со вскрытием упаковки (коробок).

Акт уничтожения имущества подписывается исполнителем либо его уполномоченным лицом и заверяется печатью исполнителя (при ее наличии).

38. Акт уничтожения имущества является результатом распоряжения данным имуществом и основанием для исключения из реестра имущества Республики Мордовия (списания с бухгалтерского учета).

Приложение
к Порядку распоряжения
обращенным в собственность
Республики Мордовия
конфискованным имуществом,
явившимся орудием совершения или
предметом административного
правонарушения

Правила
реализации обращенного в собственность Республики Мордовия
конфискованного имущества, явившегося орудием совершения или
предметом административного правонарушения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок реализации обращенного в собственность Республики Мордовия конфискованного имущества, перечень которого утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2024 г. № 2503 - р.

2. Продавцом имущества выступает Государственное казенное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества» (далее – продавец), которое в целях организации его продажи (далее – реализация) вправе привлекать юридических и физических лиц (далее – организатор реализации) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Функции по определению начальной цены продажи, величины повышения начальной цены продажи или ее снижения, размера задатка, условий аукционов и их изменений, существенных условий договора купли-продажи имущества (далее – договор купли-продажи), а также по утверждению формы заявки, проекта договора купли-продажи, подписанию договора купли-продажи и назначению уполномоченного представителя продавца осуществляются исключительно продавцом.

Права и обязанности организатора торгов определяются в соответствии с заключенным с ним государственным контрактом.

Начальная цена реализации имущества определяется продавцом в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Участие в реализации имущества вправе принимать лицо, зарегистрированное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru», утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (далее соответственно – покупатель, Регламент).

4. Продавец при подготовке и проведении реализации имущества осуществляет следующие функции:

1) определяет начальную цену реализации имущества, цену реализации имущества на каждом этапе ее снижения (далее соответственно – начальная цена реализации, сниженная цена реализации);

2) определяет даты и время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подана заявка о приобретении имущества (далее – предложение), на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

3) организует в соответствии с пунктами 6 – 8 настоящих Правил подготовку и размещение на официальном сайте, а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет» извещения о реализации имущества (далее – извещение);

4) определяет существенные условия договора купли-продажи имущества в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – договор), производит расчеты с покупателем;

5) обеспечивает передачу имущества покупателю;

6) осуществляет иные функции в соответствии с настоящими Правилами.

5. Функции, перечисленные в подпунктах 1 и 4 пункта 4 настоящих Правил, осуществляются исключительно продавцом и не могут быть переданы организатору реализации.

6. Извещение размещается на официальном сайте не менее чем за 3 рабочих дня до дня начала подачи покупателями предложений, за исключением предложений о приобретении имущества, подвергающегося быстрой порче, извещение о реализации которого размещается не менее чем за 1 рабочий день до дня начала подачи предложений покупателями.

Срок, в течение которого покупатели вправе подать предложения на каждом этапе снижения цены реализации, должен составлять не менее 3 и не более 10 рабочих дней со дня начала приема предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации.

7. Продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии со статьями 17.1 – 17.6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – усиленная электронная подпись) лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает на официальном сайте извещение, которое должно содержать следующую информацию:

1) сведения о продавце имущества (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной

государственный регистрационный номер юридического лица, адрес юридического лица в пределах местонахождения юридического лица, адрес электронной почты, номер телефона, фамилию, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица продавца);

2) наименование имущества, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие их индивидуализировать сведения (характеристики, включая фотографии в количестве не менее 3 штук, сделанные с разных сторон), состояние и недостатки (при их наличии), а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к ним;

3) начальную цену реализации и сниженную цену реализации для каждого этапа снижения цены реализации;

4) местонахождение и ознакомления с имуществом, срок (дата) и время ознакомления;

5) даты, время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подано предложение на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

6) сроки и порядок оплаты имущества;

7) сроки и порядок передачи имущества покупателю.

8. Одновременно с извещением продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает на официальном сайте условия публичной оферты (существенные условия договора) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в виде электронного документа, в котором указываются:

1) сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 7 настоящих Правил (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение), подпунктов 6 и 7 пункта 7 настоящих Правил;

2) реквизиты счета для оплаты имущества;

3) информация о том, что приобретенные покупателем имущество, вещи реализуется в том виде, в каком оно есть, возврату и обмену не подлежит вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после его приобретения, а также о том, что ответственность за использование или вовлечение его в хозяйственный оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований законодательства Российской Федерации;

4) информация о том, что приобретение и оплата имущества осуществляется по начальной цене реализации или сниженной цене реализации в зависимости от того, на каком из этапов поступило предложение;

5) условия о самостоятельной погрузке и вывозе покупателем имущества;

6) информация о том, что условия приобретения имущества являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7) условие о том, что совершение лицом действий по подаче предложений в срок, установленный извещением, считается акцептом оферты;

8) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица) в объеме и случаях, которые установлены настоящими Правилами.

9. Реализация имущества осуществляется по начальной цене реализации или в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил по сниженной цене реализации.

10. Продавец вправе отменить реализацию имущества до даты и времени начала подачи предложений.

В случае отмены реализации имущества продавец в день принятия решения об отмене реализации имущества формирует с использованием официального сайта извещение об отмене реализации имущества, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает его на официальном сайте. С момента размещения указанного извещения на официальном сайте реализация имущества считается отмененной.

11. Продавец предоставляет возможность осмотра имущества в соответствии с графиком его работы не позднее дня, следующего за днем размещения извещения, и до дня заключения договора.

12. В целях участия в реализации покупатель направляет с применением официального сайта предложение путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, условий публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Реализация имущества осуществляется лицу, подавшему предложение первым.

В случае если лицо, с которым заключен договор, не внесло денежные средства в счет оплаты имущества в установленный договором срок, договор считается расторгнутым в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и такое лицо не вправе повторно направить предложение о приобретении имущества, являющегося предметом реализации.

14. С момента подачи покупателем предложения возможность подачи предложений иными лицами приостанавливается.

Возможность подачи предложений возобновляется после истечения установленного частью пятой пункта 15 настоящих Правил срока в случае отсутствия информации о факте оплаты имущества или до истечения указанного срока в случае отказа покупателя на официальном сайте от приобретения имущества.

Возобновление реализации осуществляется на этапе, на котором подано предложение, на срок, оставшийся до окончания этапа, приостановленного в связи с подачей покупателем предложения.

В случае если лицо, направившее предложение, внесло денежные средства в счет оплаты имущества в срок, установленный извещением, срок подачи предложений не возобновляется.

15. При подписании покупателем условий публичной оферты (акцепт оферты) в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил информация, необходимая для оплаты имущества, автоматически направляется в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах, предусмотренную статьей 21.3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

После подписания покупателем публичной оферты (акцепт оферты) покупателю предоставляется возможность внесения денежных средств (включая соответствующие суммы налогов, предъявленных продавцом покупателю) (далее – денежные средства) в счет оплаты имущества, с использованием официального сайта.

Покупатель обязан не позднее срока, указанного в договоре, внести денежные средства на счет, указанный в условиях оферты, в размере 100 процентов начальной цены реализации или сниженной цены реализации (в случае, если реализация осуществляется на соответствующем этапе снижения цены) с указанием им в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора начисления.

Оплата с нарушением сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, не является исполнением условий оферты. Денежные средства в счет оплаты имущества, перечисленные с нарушением требований настоящего пункта, подлежат возврату покупателю в течение 3 рабочих дней со дня поступления на счет продавца.

Оплата приобретаемого имущества должна быть произведена не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора.

Фактом уплаты денежных средств в счет оплаты имущества является поступление их на расчетный счет, указанный в извещении.

16. При подписании электронных документов, предусмотренных настоящим Порядком, покупателем наряду с усиленной электронной подписью может применяться усиленная неквалифицированная электронная подпись, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно – технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись), в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2152 «Об утверждении Правил создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно–технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

17. При поступлении денежных средств в счет оплаты имущества в срок, предусмотренный пунктом 15 настоящих Правил, продавец не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления оплаты, с использованием официального сайта формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и направляет покупателю проект акта приема-передачи имущества (далее – акт приема-передачи), который должен содержать:

- 1) дату и время составления акта приема-передачи;
- 2) сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 7 настоящих Правил (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение), подпунктов 6 и 7 пункта 7 настоящих Правил;
- 3) сведения о покупателе имущества (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), фамилию, имя, отчество (при наличии) (если покупателем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица в пределах его местонахождения (если покупателем является юридическое лицо), адрес регистрации по месту жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), адрес электронной почты, номер телефона;
- 4) информацию об ознакомлении и согласии покупателя с качеством, состоянием и комплектностью имущества, подлежащего передаче, и иной информацией, указанной в подпункте 3 пункта 8 настоящих Правил;
- 5) сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 8 настоящих Правил;
- 6) информацию о факте оплаты имущества, подлежащего передаче.

18. Акт приема-передачи подписывается покупателем с использованием официального сайта в течение 3 рабочих дней со дня его направления продавцом покупателю. Акт приема-передачи считается подписанным в день его подписания покупателем.

При отсутствии доступа к сети «Интернет» в месте передачи имущества акт приема-передачи может быть подписан на бумажном носителе с учетом сроков, предусмотренных пунктом 17 настоящих Правил.

19. Информация о подписанном акте приема-передачи, предусмотренная подпунктами 1 – 3 и 6 пункта 17 настоящих Правил, размещается на официальном сайте в день подписания покупателем акта приема-передачи.

При подписании акта приема-передачи на бумажном носителе информация о его подписании подлежит размещению продавцом на официальном сайте в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

20. В случае если в течение срока подачи предложений не подано предложение по начальной цене реализации, цена реализации имущества снижается на 30 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 30 процентов цене реализации имущества не подано предложение, цена реализации имущества снижается на 60 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 60 процентов цене реализации имущества не подано предложение, цена реализации имущества снижается на 90 процентов от начальной цены реализации.

При отсутствии поданных предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации имущества снижение цены реализации имущества на каждом этапе осуществляется последовательно.

Каждый этап снижения цены реализации является последующим по отношению к предыдущему. В случае отсутствия последующего этапа снижения цены реализации соответствующий этап считается последним. При этом расчет каждого последующего снижения цены реализации имущества осуществляется от начальной цены реализации.

21. Реализация имущества признается несостоявшейся в случае, если после истечения срока подачи предложений ни от одного покупателя не поступило предложение, а также в случае, если на последнем этапе снижения цены реализации подано предложение, но не подтверждено поступление денежных средств в счет оплаты имущества в установленный извещением (условиями публичной оферты) срок.

22. При признании реализации имущества по сниженной цене реализации на 90 процентов несостоявшейся имущество подлежит уничтожению.