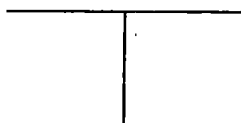




# **ЗАКОН**

## **РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия Республикань  
Законось



Мордовия Республикань  
Законць

### **О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ СОЗДАНИИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН**

Принят Государственным Собранием

6 мая 2026 года

#### **Ст а т ь я 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона**

1. Настоящий Закон регулирует отдельные вопросы в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее – жилищно-строительный кооператив) в соответствии с пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон).

2. В настоящем Законе используются основные понятия, установленные Федеральным законом.

**Статья 2. Полномочия Государственного Собрания Республики Мордовия в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов**

К полномочиям Государственного Собрания Республики Мордовия в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов относятся:

1) принятие законов Республики Мордовия в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов, а также осуществление контроля за их исполнением;

2) осуществление иных полномочий в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.

**Статья 3. Полномочия Правительства Республики Мордовия в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов**

К полномочиям Правительства Республики Мордовия в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов относятся:

1) определение исполнительных органов Республики Мордовия, осуществляющих полномочия, предусмотренные статьей 4 настоящего Закона (далее – уполномоченные органы), а также распределение указанных полномочий между уполномоченными органами;

2) утверждение правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников учреждений и организаций, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона;

3) установление категорий граждан из числа лиц, для которых работа в учреждениях и организациях, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона, является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены

жилищно-строительного кооператива (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции), и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого жилищно-строительного кооператива;

4) определение официального средства массовой информации, в котором должны быть опубликованы учредительные документы жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона;

5) осуществление иных полномочий в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.

#### **Статья 4. Полномочия уполномоченных органов в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов**

К полномочиям уполномоченных органов в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов относятся:

1) обеспечение опубликования в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, предусмотренной частями 5 и 9 статьи 16.5 Федерального закона;

2) обращение в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайствами о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития жилищно-строительным кооперативам в случае, предусмотренном частью 6.6 статьи 11 Федерального закона;

3) формирование и утверждение списка граждан, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, с учетом списков, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Мордовия;

4) осуществление иных полномочий в сфере содействия развитию жилищного строительства при создании жилищно-строительных кооперативов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.

**Статья 5. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Мордовия или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам**

Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Мордовия или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, созданным на территории Республики Мордовия, с учетом условий, предусмотренных пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и частями 3-3.2, 5-7, 9-15, 18, 19 и 21-32 статьи 16.5 Федерального закона, для строительства многоквартирных домов, которые и все жилые помещения в которых являются стандартным жильем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на период осуществления данного строительства.

**Статья 6. Признание утратившими силу некоторых законов Республики Мордовия**

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Мордовия от 27 декабря 2013 года № 100-З «О передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия и муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам и внесении изменений в Закон Республики Мордовия «О

регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 31 декабря 2013 года, № 195-73);

2) Закон Республики Мордовия от 4 мая 2016 года № 30-З «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «О передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия и муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам и внесении изменений в Закон Республики Мордовия «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 5 мая 2016 года, № 47-21);

3) Закон Республики Мордовия от 30 августа 2018 года № 71-З «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «О передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия и муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам» (Известия Мордовии, 31 августа 2018 года, № 93-39).

## **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Глава**  
**Республики Мордовия**

**А.А. ЗДУНОВ**

г. Саранск  
18 мая 2026 года  
№ 55-З

