



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.09.2026

№ 887

г. Саранск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2027 и 2028 годы

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2027 и 2028 годы.

**Утвержден**  
 постановлением Правительства  
 Республики Мордовия  
 от 8 сентября 2026 г. № 887

**Размер**  
 предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
 имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
 Республики Мордовия, на 2027 и 2028 годы

| Виды работ                                                                                                                                               | Единицы измерения                                     | Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2027 год | Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2028 год |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>                                                                                                        |                                                       |                                                |                                                |
| электроснабжения                                                                                                                                         | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 1 158                                          | 1 208                                          |
| электроснабжения (дома, имевшие статус общежития до 2004 года)                                                                                           | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 2 036                                          | 2 124                                          |
| теплоснабжения (стальные трубы)                                                                                                                          | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 2 523                                          | 2 631                                          |
| теплоснабжения (полипропиленовые трубы)                                                                                                                  | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 5 205                                          | 5 429                                          |
| водоснабжения                                                                                                                                            | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 1 344                                          | 1 402                                          |
| водоотведения                                                                                                                                            | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 1 017                                          | 1 061                                          |
| газоснабжения                                                                                                                                            | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома | 166                                            | 173                                            |
| Установка коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, |                                                       |                                                |                                                |

| Виды работ                                                                                                                                                                                                                        | Единицы измерения                       | Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2027 год | Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2028 год |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | 1 узел (5 каналов)                      | 636 414                                        | 663 780                                        |
| 2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:                                                                                                                                       |                                         |                                                |                                                |
| лифт 16 остановок 630 кг                                                                                                                                                                                                          | лифт                                    | 5 336 753                                      | 5 566 233                                      |
| лифт 16 остановок 400 кг                                                                                                                                                                                                          | лифт                                    | 4 953 012                                      | 5 165 992                                      |
| лифт 12 остановок 400 кг                                                                                                                                                                                                          | лифт                                    | 4 207 709                                      | 4 388 640                                      |
| лифт 11 остановок 400 кг                                                                                                                                                                                                          | лифт                                    | 4 038 544                                      | 4 212 201                                      |
| лифт 10 остановок 630 кг                                                                                                                                                                                                          | лифт                                    | 4 319 526                                      | 4 505 266                                      |
| лифт 10 остановок 400 кг                                                                                                                                                                                                          | лифт                                    | 3 788 982                                      | 3 951 908                                      |
| лифт 9 остановок 400 кг                                                                                                                                                                                                           | лифт                                    | 3 613 364                                      | 3 768 739                                      |
| лифт 8 остановок 400 кг                                                                                                                                                                                                           | лифт                                    | 3 432 051                                      | 3 579 629                                      |
| лифт 7 остановок 400 кг                                                                                                                                                                                                           | лифт                                    | 3 279 534                                      | 3 420 554                                      |
| лифт 5 остановок 400 кг                                                                                                                                                                                                           | лифт                                    | 3 076 606                                      | 3 208 900                                      |
| лифт 4 остановки 400 кг                                                                                                                                                                                                           | лифт                                    | 2 974 743                                      | 3 102 657                                      |
| 3. Ремонт крыши:                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |                                                |
| рулонная, панельный дом                                                                                                                                                                                                           | 1 квадратный метр общей площади кровли  | 6 110                                          | 6 373                                          |
| рулонная, кирпичный дом                                                                                                                                                                                                           | 1 квадратный метр общей площади кровли  | 7 483                                          | 7 805                                          |
| скатная из металлопрофиля                                                                                                                                                                                                         | 1 квадратный метр общей площади кровли  | 10 035                                         | 10 467                                         |
| комбинированная                                                                                                                                                                                                                   | 1 квадратный метр общей площади кровли  | 8 194                                          | 8 546                                          |
| 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                             | 1 квадратный метр общей площади подвала | 4 704                                          | 4 906                                          |
| 5. Ремонт фасада (в том числе с утеплением)                                                                                                                                                                                       | 1 квадратный метр общей площади фасада  | 6 633                                          | 6 918                                          |

| Виды работ                                                         | Единицы измерения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2027 год | Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2028 год |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6. Ремонт фундамента многоквартирного дома                         | определяется на основании проектных решений                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                                                |
| 7. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома | 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21 063                                         | 21 969                                         |
| 8. Оплата услуг по строительному контролю:                         | 2.14 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                |
| 9. Разработка проектной (сметной) документации:                    | Определяется на основании:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                |
|                                                                    | Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96 |                                                |                                                |
|                                                                    | Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2016 г. № 270/пр                                                                                               |                                                |                                                |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**Б. ЭМЕЕВ**