



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026

№ 886

г. Саранск

О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2 и 11 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 мая 2024 г. № 454 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Мордовия от 17 января 2025 г. № 6), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 27 мая 2024 г. № 454
(изложен в редакции
постановления Правительства
Республики Мордовия
от 8 сентября 2026 г. № 886)

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Мордовия, на 2025 и 2026 годы

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2025 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2026 год
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:			
электроснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 047	1 108
электроснабжения (дома, имеющие статус общежития до 2004 года)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 840	1 948
теплоснабжения (стальные трубы)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	2 280	2 414
теплоснабжения (полипропиленовые трубы)	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	4 706	4 981
водоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	1 215	1 286
водоотведения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	919	973
газоснабжения	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	150	159
Установка коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных	1 узел (5 каналов)	575 432	609 009

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2025 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2026 год
услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)			
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:			
лифт 16 остановок 630 кг	лифт	4 825 380	5 106 941
лифт 16 остановок 400 кг	лифт	4 478 409	4 739 724
лифт 12 остановок 400 кг	лифт	3 804 523	4 026 516
лифт 11 остановок 400 кг	лифт	3 651 565	3 864 635
лифт 10 остановок 630 кг	лифт	3 905 624	4 133 518
лифт 10 остановок 400 кг	лифт	3 425 917	3 625 820
лифт 9 остановок 400 кг	лифт	3 267 128	3 457 765
лифт 8 остановок 400 кг	лифт	3 103 188	3 284 259
лифт 7 остановок 400 кг	лифт	2 965 285	3 138 310
лифт 5 остановок 400 кг	лифт	2 781 803	2 944 121
лифт 4 остановки 400 кг	лифт	2 689 700	2 846 644
3. Ремонт крыши:			
рулонная, панельный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	5 525	5 847
рулонная, кирпичный дом	1 квадратный метр общей площади кровли	6 767	7 161
скатная из металлопрофиля	1 квадратный метр общей площади кровли	9 074	9 603
комбинированная	1 квадратный метр общей площади кровли	7 408	7 841
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 квадратный метр общей площади подвала	4 253	4 501

Виды работ	Единицы измерения	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2025 год	Предельная стоимость, руб. (с НДС) на 2026 год
5. Ремонт фасада (в том числе с утеплением)	1 квадратный метр общей площади фасада	5 997	6 347
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома	определяется на основании проектных решений		
7. Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома	1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома	19 045	20 156
8. Оплата услуг по строительному контролю:	2,14 %		
9. Разработка проектной (сметной) документации:	определяется на основании: Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96. Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2016 г. № 270/пр		

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Б. ЭМЕЕВ