



Зарегистрировано	
Государственный	
регистрационный номер	
14	2025 002
(год)	(порядковый номер)
Дата государственной	
регистрации	
"30"	"01" 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## ПРИКАЗ

от 30.01.2025 г.

№ 13-17

г. Саранск

Об утверждении формы соглашения о реализации проекта по созданию и (или) развитию бизнес-парка на территории Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 19 Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2025 г. № 5 «Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия» и в целях проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию бизнес-парков, реализуемых управляющими компаниями на территории Республики Мордовия **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемую форму соглашения о реализации проекта по созданию и (или) развитию бизнес-парка на территории Республики Мордовия.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр экономики, торговли  
и предпринимательства  
Республики Мордовия

И.А. Горин

**Утверждена**  
приказом Министерства экономики,  
торговли и предпринимательства  
Республики Мордовия  
от 30.01.2023 г. № 13-П

### **Форма соглашения**

о реализации проекта по созданию и (или) развитию бизнес-парка  
на территории Республики Мордовия

г. Саранск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола заседания Комитета по улучшению инвестиционного климата в Республике Мордовия от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### **Глава 1. Общие положения**

1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках реализации мероприятия регионального проекта « \_\_\_\_\_ », обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «эффективная и конкурентная экономика (далее – Национальный проект) в части создания и (или) развития

\_\_\_\_\_ (наименование бизнес-парка)

(далее – парк), направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.

2. Общая стоимость проекта по созданию и (или) развитию парка составляет \_\_\_\_\_.

3. Доля внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка составляет \_\_\_\_\_.

4. Взаимодействие Сторон осуществляется:

1) до принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии республиканскому бюджету Республике Мордовия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка – в целях подготовки заявки Республики Мордовия на участие в отборе, проводимом Министерством экономического развития Российской Федерации;

2) в случае принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии республиканскому бюджету Республике Мордовия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка до принятия решения о предоставлении из бюджета Республики Мордовия субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка и далее в течение срока действия настоящего Соглашения – в целях обеспечения соблюдения необходимого уровня частных инвестиций в проект по созданию и (или) развитию парка, установленного законодательством Российской Федерации;

3) в случае принятия решения о предоставлении Управляющей компании субсидии и в период действия Соглашения о предоставлении из бюджета Республики Мордовия субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка – в целях обеспечения развития субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия, размещающих свои предприятия на производственных площадях и помещениях парка;

4) после окончания срока действия Соглашения о предоставлении из бюджета Республики Мордовия субсидии Управляющей компании на мероприятие по созданию и (или) развитию парка до истечения 10 лет с момента принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии бюджету Республике Мордовия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка – в целях обеспечения целевого использования бюджетных средств, направленных на мероприятие по созданию и (или) развитию парка.

## **Глава 2. Права и обязанности Сторон**

### **5. Министерство обязуется:**

обеспечивать оказание мер финансовой и нефинансовой поддержки Управляющей компании в рамках действующего законодательства и реализации Национального проекта в случае включения проекта в перечень отобранных проектов по созданию и (или) развитию парков при участии в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям;

оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии парка;

содействовать в случае внесения изменений в действующие

нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Республики Мордовия сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением;

обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта по созданию и (или) развитию парка в целях проверки целевого использования субсидий и соблюдения графика выполнения мероприятия.

6. Министерство имеет право:

запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе создания и (или) развития парка и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения в течение 10 лет с момента принятия решения о предоставлении из федерального бюджета субсидии республиканскому бюджету Республики Мордовия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка;

осуществлять контроль реализации проекта по созданию и (или) развитию парка по результатам анализа информации о реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, предоставляемой Управляющей компанией;

в случае выявления фактов невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных абзацами вторым - одиннадцатым пункта 7 настоящего Соглашения, не позднее пяти рабочих дней с даты выявления факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения направлять в Управляющую компанию акт о выявлении факта (фактов) невыполнения условий Соглашения с указанием сроков их устранения;

направлять в Управляющую компанию уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 13 настоящего Соглашения.

7. Управляющая компания обязана:

обеспечить реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с графиком выполнения работ и их финансирования, приведенным в приложении 1 к настоящему Соглашению;

обеспечить выполнение финансовых вложений в инфраструктуру парка и реализацию иных мероприятий, предусмотренных графиком выполнения работ и их финансирования;

обеспечить достижение значений показателей эффективности реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, приведенных в приложении 2 к настоящему Соглашению;

осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения на территорию парка резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру парка и предоставляющих услуги резидентам парка;

обеспечивать льготный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия к производственным площадям

и помещениям парка в целях создания (развития) производственных и высокотехнологичных компаний;

вести реестр резидентов парка, заключать соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории парка с резидентами парка, обеспечивать своевременное представление таких соглашений в Министерство, осуществлять их реализацию в рамках своих обязательств;

обеспечивать создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры и функционирование парка;

предоставлять силами сотрудников Управляющей компании или иных привлеченных на договорной основе организаций резидентам парка – субъектам малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия, услуги, необходимые для обеспечения их деятельности, включая специализированные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные и другие виды услуг;

обеспечивать информационное сопровождение официального сайта парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

проводить информационные кампании по презентации возможностей парка в региональных, российских средствах массовой информации, в том числе в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

обеспечивать информирование Министерства об изменении параметров реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, в том числе о смене Управляющей компании.

8. Управляющая компания имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации бизнес-плана проекта по созданию и (или) развитию с третьими лицами;

на получение государственной поддержки, формы, механизмы, правила и порядок предоставления которой определяются законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия;

представлять в Министерство предложения по изменению условий настоящего Соглашения.

### **Глава 3. Срок действия Соглашения**

9. Соглашение заключается на срок \_\_\_\_\_.

10. Стороны Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на согласованный срок.

### **Глава 4. Порядок расторжения и изменения Соглашения**

11. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

12. По инициативе Министерства Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных Соглашением;

при не устранении Управляющей компанией факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения в установленные Министерством сроки в соответствии с абзацем четвертым пункта 6 настоящего Соглашения;

если в течение двух лет подряд в парке не осуществлялась деятельность резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия, но не ранее даты заключения настоящего Соглашения;

в случае отказа в предоставлении из федерального бюджета субсидии республиканскому бюджету Республики Мордовия на мероприятие по созданию и (или) развитию парка.

13. По инициативе Управляющей компании Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке при невыполнении обязательств со стороны Министерства, определенных Соглашением.

14. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае ликвидации Управляющей компании по решению суда, в том числе в связи с признанием ее банкротом.

15. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

## **Глава 5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

16. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

18. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке.

## **Глава 6. Действия непреодолимой силы**

19. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

20. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения

обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

### Глава 7. Заключительные положения

21. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими управляющими компаниями и организациями и не преследует цели ограничения деятельности других организаций, общественных объединений на территории Республики Мордовия.

22. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Глава 8. Юридические адреса и подписи Сторон:

Министерство  
Министерство экономики, торговли и  
предпринимательства  
Республики Мордовия  
Юридический адрес: 430002,  
Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. Советская, дом 26

ИНН 1326135968  
ОГРН 1021300976069

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Управляющая компания

\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к Соглашению о реализации  
проекта по созданию и (или)  
развитию бизнес-парка на  
территории Республики Мордовия  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Календарный график  
выполнения работ и их финансирования по реализации проекта \_\_\_\_\_**

№ п / п	Наименовани е работ (мероприятий )	Ответственны й исполнитель	В том числе по источникам финансирования				Срок реализации		Ожидаемый результат (ключевое событие, достижение показателей)
			Вложения (тыс. руб.)	Собственны е средства	Средства республиканског о бюджета Республики Мордовия	Средства федеральног о бюджета	дата начала выполнения мероприятия	дата завершения выполнени я мероприят ия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

От Министерства экономики, торговли и  
предпринимательства Республики Мордовия

От Управляющей компании

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Соглашению о реализации  
проекта по созданию и (или)  
развитию бизнес-парка на  
территории Республики Мордовия  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Показатели эффективности  
реализации проекта \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1.	Количество резидентов бизнес-парка, ед.										
1.1	в том числе, субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП), ед.										
2.	Внебюджетное софинансирование, млн. руб.										
2.1	Доля внебюджетного софинансирования в общей стоимости проекта										
3.	Количество рабочих мест резидентов, ед.										
3.1	в том числе, созданных субъектами МСП, ед.										
4.	Объем выручки резидентов, млн руб.										
4.1	в том числе, субъектов МСП, млн руб.										
5.	Объем инвестиций резидентов субъектов МСП, млн руб.										
6.	Площадь арендопригодных помещений бизнес-парка, предоставленных в аренду резидентам, кв. м										
6.1	Процент заполнения площади бизнес-парка резидентами на 1 января каждого года реализации проекта										

От Министерства экономики, торговли и  
предпринимательства Республики Мордовия

От Управляющей компании

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_