

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О Законе Республики Саха (Якутия)
«Об установлении порядка определения дохода
и максимального размера дохода граждан и постоянно
проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости
их имущества в целях признания граждан нуждающимися
в предоставлении жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального
использования»**

Руководствуясь статьями 62 и 72 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия), п о с т а н о в л я ю:

1. Обнародовать Закон Республики Саха (Якутия) «Об установлении порядка определения дохода и максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», принятый постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2016 года 3 № 932-V, и опубликовать его полный текст в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ» и «Ил Тумэн» в установленный законом срок.
2. Настоящий Указ вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Республики Саха (Якутия)



Е. БОРИСОВ

г. Якутск

4 июля 2016 года

№ 1284



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА И МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО
ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, СТОИМОСТИ ИХ ИМУЩЕСТВА
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «Об установлении порядка определения дохода и максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).

2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ» и «Ил Тумэн».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)



А.ЖИРКОВ

г.Якутск, 15 июня 2016 года

З № 932-V



**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА И МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ
СЕМЕЙ, СТОИМОСТИ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ
В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Статья 1. Общие положения

Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики Саха (Якутия) или актом представительного органа местного самоуправления муниципального образования на территории Республики Саха (Якутия) нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом, не превышают максимальный размер, устанавливаемый органами местного самоуправления поселений и городских округов (далее - орган местного самоуправления) в порядке, установленном в статье 2 настоящего Закона, не превышает размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном законом Республики Саха (Якутия) порядке.

**Статья 2. Определение максимального размера дохода гражданина
и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи
и стоимости их имущества**

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества (D_{\max}) определяется органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) в следующем порядке:

$$D_{\max} = (100\%) / \Pi_{\text{и}} \times (Z_{\text{ж}} / (100\%) \times \text{Ц} \times n \times H \times i / (12 \times 100\%)) / \\ ([1 - (1 + i / (12 \times 100\%))]^{-(t \times 12)}) + (j \times 50\% \times \text{СИ}) / 12 - 1, \text{ где}$$

D_{\max} – максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости их имущества, определяемый органом местного самоуправления, который не позволяет такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность в соответствии с частью 3 настоящей статьи за счет собственных средств, кредита или займа (рублей в месяц);

$\Pi_{\text{и}}$ – доля в совокупном доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в стоимости приобретаемого жилого помещения в соответствии с частью 3 настоящей статьи, направляемая на оплату платежей по ипотечному кредиту (процент), рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{\text{и}} = 100\% - Z_{\text{ж}}, \text{ где:}$$

$Z_{\text{ж}}$ – доля заемных средств в стоимости приобретаемого в соответствии с частью 3 настоящей статьи жилого помещения (процент);

Ц – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (руб./кв.м), указанного в части 4 настоящей статьи;

n – количество членов семьи гражданина (чел.);

H – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемая органами местного самоуправления (кв.м);

i – средняя сложившаяся в Республике Саха (Якутия) процентная ставка по ипотечному кредиту или займу (проценты в год) по данным Центрального банка Российской Федерации;

t – средний сложившийся в Республике Саха (Якутия) срок, на который предоставляется кредит или заем на приобретение жилого помещения (лет), по данным Центрального банка Российской Федерации;

1 – уменьшение на 1 руб. для обеспечения выполнения условия пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации;

j – средняя сложившаяся в Республике Саха (Якутия) ставка по банковскому депозиту, размещенному сроком на 1 год (процент), по данным Центрального Банка Российской Федерации;

50% – доля от стоимости имущества, которую гражданин и постоянно проживающие с ним члены его семьи могут направить на приобретение жилого помещения;

СИ – размер стоимости имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определенный в соответствии со статьями 3-8 настоящего Закона (рубли).

2. Жилые помещения не могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданину, указанному в статье 1 настоящего Закона, если размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость имущества семьи, определяемые в соответствии со статьями 3-8 настоящего Закона, позволяют такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования по норме, установленной органом местного самоуправления.

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в сфере жилищного строительства, ежегодно устанавливает среднюю сложившуюся в Республике Саха (Якутия) процентную ставку по ипотечному кредиту или займу, средний сложившийся в Республике Саха (Якутия) срок, на который предоставляется кредит или заем на приобретение жилого помещения, и долю заемных средств в стоимости приобретаемого жилого помещения.

4. Органы местного самоуправления ежегодно устанавливают расчетные показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании.

Статья 3. Расчет дохода, приходящегося на гражданина, нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и членов его семьи

1. Расчет дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и каждого члена его семьи производится на основании сведений о составе семьи и доходах членов семьи, указанных в заявлении о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и подтвержденных документально.

2. Для расчета дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и каждого члена его семьи используются документы, представленные с заявлением гражданина для принятия его на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. При наличии у органа местного самоуправления возможности самостоятельного получения необходимых достоверных сведений и документов, в том числе в электронном виде, орган местного самоуправления должен использовать полученные сведения и документы. В этом случае представление гражданами, указанными в статье 1 настоящего Закона, соответствующих документов не является обязательным.

Статья 4. Порядок определения состава семьи гражданина, нуждающегося в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. К членам семьи гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, в целях признания его соответствующим установленным требованиям в соответствии с частью 1 статьи 91.8 Жилищного кодекса Российской Федерации, относятся постоянно проживающие совместно с таким гражданином его супруг, дети и родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи такого гражданина, если они вселены им в качестве членов своей семьи.

2. При указании гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, сведений о проживании в одном жилом помещении двух и более семей, имеющих собственные источники дохода и ведущих раздельное хозяйство, учет доходов и стоимости имущества в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам

найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится по каждой семье отдельно.

3. Состав семьи определяется на месяц подачи заявления о признании семьи или одиноко проживающего гражданина нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

***Статья 5. Доходы, подлежащие и не подлежащие учету при определении
размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно
с ним членов его семьи***

1. При расчете размера дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и каждого члена семьи в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, учитываются виды доходов, установленные федеральным законодательством для расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи.

2. В доходе гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и членов его семьи не учитываются доходы, полученные по месту нахождения следующих лиц:

- 1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;
- 2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;
- 3) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении в учреждениях интернатного типа;
- 4) лиц, признанных решением суда безвестно отсутствующими, при наличии вступившего в законную силу решения суда;
- 5) лиц, находящихся в розыске, при наличии соответствующей справки органов внутренних дел.

Статья 6. Особенности определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

1. Размер дохода, приходящегося на гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и каждого члена семьи определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления (далее – расчетный период), на основании документов, содержащих сведения о доходах.
2. Доходы, сведения о которых представлены гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов.
3. При расчете размера дохода гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, и каждого члена семьи суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.
4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
5. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства, заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6. Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
7. Годовой размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, используемый для сравнения с рассчитанным в соответствии со статьей 2 настоящего Закона максимальным размером дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости их имущества, делится на 12.

**Статья 7. Имущество, учитываемое при расчете дохода
гражданина и постоянно проживающих совместно
с ним членов его семьи**

1. При расчете стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и каждого члена его семьи или одиноко проживающего гражданина, указанных в статье 1 настоящего Закона, учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семьи:

- 1) жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты в квартирах) и нежилые помещения в многоквартирных домах;
- 2) дачи, садовые домики в садоводческих товариществах, гаражи;
- 3) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением указанных в части 2 настоящей статьи;
- 3) земельные участки;
- 4) иное недвижимое имущество, принадлежащее гражданам на праве индивидуальной, общей совместной или общей долевой собственности.

2. В целях определения стоимости имущества семьи или стоимости имущества гражданина не учитывается стоимость следующего имущества, не являющегося объектом налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

- 1) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не выше 5 лошадиных сил;
- 2) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;
- 3) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии документального подтверждения факта их угона (кражи).
- 4) промысловые морские и речные суда.

**Статья 8. Определение стоимости имущества, учитываемое
при расчете дохода гражданина и постоянно проживающих
совместно с ним членов его семьи**

1. Определение стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений) производится на основании данных органов государственного кадастрового учета по месту его нахождения.

2. Для определения стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации. В случаях, если кадастровая стоимость земельных участков не определена, в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации для определения стоимости земельных участков используются данные о нормативной цене земли.

3. Определение стоимости транспортных средств осуществляется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации. С согласия гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, стоимость транспортных средств, кроме воздушных и водных, может быть определена органом (должностным лицом), осуществляющим расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи на основании отпускной цены предприятия-изготовителя на соответствующее транспортное средство за вычетом величины износа транспортного средства.

4. Если в течение расчетного периода гражданином и членами его семьи или одиноко проживающим гражданином, указанными в статье 1 настоящего Закона, было продано имущество, указанное в статье 7 настоящего Закона, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

5. При изменении порядка определения стоимости имущества орган местного самоуправления, осуществляющий определение стоимости такого имущества, на основании сведений граждан определяет новую общую стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, указанных в статье 1 настоящего Закона.

6. Если имущество, указанное в статье 7 настоящего Закона, находится в общей долевой собственности нескольких граждан и юридических лиц, а также если такое имущество находится в общей совместной собственности нескольких граждан, то стоимость такого имущества определяется как соответствующая процентная доля общей

стоимости имущества на основании доли в праве соответствующего гражданина или членов его семьи.

7. В случае несогласия гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, с произведенной оценкой стоимости имущества он вправе обратиться к независимой оценочной организации. В данном случае для определения стоимости имущества используется акт независимой оценки.

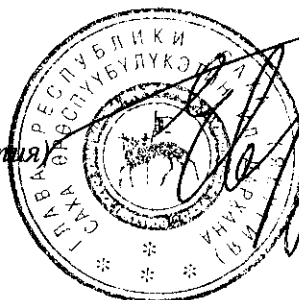
Статья 9. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 15 июня 2016 года

1689-З № 931-V



Е.БОРИСОВ