



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 25 декабря 2024 г. № 663

**Об утверждении порядка предоставления
субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)
в виде имущественного взноса некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)» на проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах**

В целях реализации части 4 статьи 166, статей 167, 168, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» и Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) порядок предоставления субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде имущественного взноса некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) методику определения размера финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-ых многоквартирных домов,

подлежащих ремонту в расчетном периоде, за счет средств государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (Емельянов В.П.) в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 25 декабря 2024 г. № 663

ПОРЯДОК
предоставления субсидии из государственного бюджета
Республики Саха (Якутия) в виде имущественного вноса
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет цель, условия и порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) (далее – порядок, субсидия) в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 459 (далее – региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах), и мероприятия № 1 «Имущественный взнос в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)» ведомственного проекта № 1 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и развитие энергетики Республики Саха (Якутия)», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 443.

1.2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство) является главным распорядителем средств государственного бюджета, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю средств государственного бюджета направлены в установленном порядке

лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и на плановый период (далее – главный распорядитель бюджетных средств).

1.3. Целью предоставления субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия) является реализация краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план).

1.4. Получателем субсидии является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее – Фонд), осуществляющая функции регионального оператора в соответствии со статьей 24 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» и определенная получателем субсидии законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

1.5. Способом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат.

1.6. Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

1.7. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется Фонду в пределах лимитов бюджетных ассигнований, определенных законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2.2. Фонду, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, за счет полученных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) средств запрещается приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской

Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим порядком.

2.3. Для получения субсидии Фонд на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором представляется заявка, должен соответствовать следующим требованиям:

1) Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) фонде которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в уставном (складочном) фонде российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в уставном (складочном) фонде публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в уставном (складочном) фонде других российских юридических лиц, реализованное через участие в уставном (складочном) фонде указанных публичных акционерных обществ;

2) Фонд не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) Фонд не получает средства из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основании иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего порядка;

5) Фонд не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у Фонда на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у Фонда отсутствуют просроченная задолженность по возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Республикой Саха (Якутия);

8) Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Фонда.

2.4. Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего порядка, Фонд не позднее 20 января года, в котором планируется предоставление субсидии, представляет в Министерство следующие документы по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором представляется заявка, следующие документы:

1) заявку о предоставлении субсидии, подписанную руководителем Фонда, оформленную в электронном виде и содержащую, в том числе:

согласие на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о Фонде, о подаваемой Фондом заявке, иной информации о Фонде в соответствии с настоящим порядком, согласие на обработку персональных данных (для физического лица);

обязательства не приобретать за счет средств субсидий иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий), а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим порядком, и включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии (далее – соглашение), согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление министерством и органами государственного

финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего порядка (далее – контрагенты).

В случае если заявка подписана лицом, не являющимся лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Фонда, к заявке прилагаются документы, подтверждающие полномочия на подписание заявки от имени Фонда;

2) справку об объеме заимствованных средств, подписанную руководителем Фонда;

3) справку, подписанную руководителем Фонда, подтверждающую, что Фонд не получает средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основании иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) на цели, установленные пунктом 1.3 настоящего порядка, выданные главными распорядителями бюджетных средств, осуществляющими предоставление иных субсидий, бюджетных инвестиций;

4) документ, подтверждающий софинансирование из местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при наличии);

5) справку налогового органа, подтверждающую, что у Фонда на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6) справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером Фонда, подтверждающую отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Республики Саха (Якутия) иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Саха (Якутия), выданным главными распорядителями бюджетных средств, осуществляющими предоставление иных субсидий, бюджетных инвестиций;

7) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную Федеральной налоговой службой Российской Федерации или полученную посредством использования сервисов официального интернет-ресурса Федеральной налоговой службы Российской Федерации;

8) справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером Фонда, подтверждающую, что Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) справку, подписанную руководителем Фонда, подтверждающую, что Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом

регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) фонде которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

10) справку, подписанную руководителем Фонда, подтверждающую, что Фонд не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

11) справку, подписанную руководителем Фонда, подтверждающую, что Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

12) справку, подписанную руководителем Фонда, подтверждающую, что Фонд не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

13) справку, подписанную руководителем Фонда, подтверждающую отсутствие сведений в реестре дисквалифицированных лиц о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Фонда.

Фонд несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, указанных в настоящем пункте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Под недостоверной информацией в настоящем порядке понимается наличие в содержании документов сведений, не соответствующих действительности.

2.5. Министерство не позднее 10 рабочих дней после представления заявки и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего порядка:

1) осуществляет проверку документов на предмет соответствия перечню, указанному в пункте 2.4 настоящего порядка, а также соблюдения условий предоставления получателем субсидии и достоверности сведений, содержащихся в документах;

2) запрашивает и получает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия Республики Саха (Якутия), информацию из территориального органа Федеральной налоговой службы для подтверждения соответствия получателя субсидии требованиям, установленным подпунктом 9 пункта 2.3 настоящего порядка, – сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, и главном бухгалтере получателя субсидии.

В случае отсутствия технической возможности затребования с использованием автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия Республики Саха (Якутия) документ и сведения запрашиваются в территориальном органе Федеральной налоговой службы иным доступным способом (по электронной почте, по факсу, путем непосредственного обращения в орган с соответствующим запросом);

3) проверяет:

перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, для подтверждения соответствия получателя субсидии, требованиям установленным подпунктом 2 пункта 2.3 настоящего порядка;

перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, для подтверждения соответствия получателя субсидии, требованиям установленным подпунктом 3 пункта 2.3 настоящего порядка;

реестр иностранных агентов на наличие сведений о получателе субсидии для подтверждения соответствия получателя субсидии, требованиям установленным подпунктом 5 пункта 2.3 настоящего порядка;

публичный реестр должников на наличие сведений о получателе субсидии для подтверждения соответствия получателя субсидии, требованиям установленным подпунктом 9 пункта 2.3 настоящего порядка;

4) запрашивает, в том числе в электронном виде, посредством направления межведомственного запроса у исполнительных органов Республики Саха (Якутия), являющихся главными распорядителями бюджетных средств, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором представляется заявка, информацию:

о получении Фондом средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основании иных нормативных правовых актов

Республики Саха (Якутия) на цели, установленные настоящим порядком;

подтверждающую отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Саха (Якутия).

Главные распорядители бюджетных средств направляют в Министерство ответ на запрос в течение двух рабочих дней со дня его получения.

2.6. По результатам рассмотрения представленных документов и проверки соответствия требованиям и условиям предоставления субсидии Министерство не позднее 14 рабочих дней с момента подачи заявки и документов принимает одно из следующих решений:

о предоставлении субсидии в случае отсутствия оснований для отказа, указанных в пункте 2.7 настоящего порядка;

об отказе в предоставлении субсидии и направлении уведомления в случае наличия оснований для отказа, указанных в пункте 2.7 настоящего порядка.

Наличие одного основания для отказа, указанного в пункте 2.7 настоящего порядка, является достаточным для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие представленных Фондом документов требованиям, определенным пунктом 2.4 настоящего порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.4 настоящего порядка;

установление факта недостоверности представленной Фондом информации;

несоответствие Фонда требованиям, определенным пунктом 2.3 настоящего порядка.

2.8. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.6 настоящего порядка, направляет в адрес Фонда:

в случае принятия решения о предоставлении субсидии – проект соглашения о предоставлении субсидии в двух экземплярах;

в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии – письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа.

Соглашение о предоставлении из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) субсидии заключается между Министерством и

Фондом в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения Министерства о предоставлении субсидии.

Фонд в случае не подписания соглашения в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается уклонившимся от заключения соглашения, субсидия ему не предоставляется.

Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Республики Саха (Якутия).

Дополнительное соглашение к соглашению заключается в случаях, предусмотренных настоящим порядком и типовой формой дополнительного соглашения, установленной Министерством финансов Республики Саха (Якутия). Заинтересованная сторона направляет другой стороне письменное обращение с обоснованием необходимости внесения изменений, которое подлежит рассмотрению получившей обращение стороной в течение трех рабочих дней с даты получения.

В случае согласия с предложенными изменениями получившая обращение сторона уведомляет об этом другую сторону любым доступным способом не позднее четвертого рабочего дня, следующего за днем получения обращения о внесении изменений в соглашение.

Министерство в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления соответствующей стороной разрабатывает проект дополнительного соглашения и направляет его Фонду, которое подлежит подписанию Фондом в течение трех рабочих дней с даты получения.

В случае несогласия с предложенными изменениями получившая обращение сторона направляет другой стороне мотивированный отказ не позднее четвертого рабочего дня, следующего за днем получения обращения о внесении изменений в соглашение.

В случае недостижения согласия по условиям дополнительного соглашения вопрос о его заключении определяется в судебном порядке.

В случае уменьшения Министерству ранее направленных лимитов бюджетных ассигнований на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, указанном в соглашении, Министерство осуществляет с Фондом согласование новых условий соглашения или расторгает соглашение при недостижении согласия по новым условиям.

При реорганизации Фонда в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося

правопреемником.

При реорганизации Фонда в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Фонда соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных Фондом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

Фонд дает согласие на осуществление проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение.

2.9. Результатом предоставления субсидии является стопроцентное выполнение не позднее 31 декабря года, в котором получена субсидия, капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, значение которого устанавливается в соглашении.

2.10. Субсидия перечисляется Министерством на расчетный счет Фонда не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем подписания соглашения о предоставлении субсидии, на расчетный счет, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, по реквизитам, указанным в заявке.

2.11. В случае если проведение капитального ремонта общего имущества предусматривается в многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных образований Республики Саха (Якутия), входящих в Арктическую зону Российской Федерации, то Министерство предоставляет Фонду аванс в размере 30 процентов от суммы договора (соглашения), заключенного между Фондом и подрядной организацией, при условии предоставления копии договора, предусматривающего вышеуказанный аванс.

2.12. Размер субсидии и порядок расчета размера субсидии определяются по методике определения размера финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-ых многоквартирных домов, подлежащих ремонту в расчетном периоде, за счет средств государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.13. Средства субсидии, предоставляемые Фонду, источником финансового обеспечения которых является субсидия, направляются на

оплату следующих расходов:

1) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия);

2) на авансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных образований Республики Саха (Якутия), входящих в Арктическую зону Российской Федерации.

3. Принятие решения о наличии потребности в направлении не использованных в текущем финансовом году остатков средств субсидии и об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных Фондом выплат за счет средств субсидии

3.1. Не использованные в текущем финансовом году остатки средств, предоставленных Фонду из государственного бюджета в соответствии с абзацем шестым пункта 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подлежат перечислению Фондом в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), при этом указанные остатки средств могут использоваться Фондом в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением Министерства.

3.2. Порядок и сроки принятия Министерством решения о направлении не использованных в текущем финансовом году остатков средств субсидии на достижение целей, установленных при предоставлении субсидии:

1) Фонд до 20 января финансового года представляет Министерству информацию о наличии у Фонда неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются не использованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидии, а также документы (копии документов) согласно пункту 2.10 настоящего порядка, подтверждающие наличие и объем указанных обязательств Фонда;

2) Министерство в течение 10 рабочих дней с момента представления Фондом информации по подпункту 1 пункта 3.2 настоящего порядка рассматривает представленные документы, подтверждающие наличие потребности, и принимает решение о направлении остатков субсидии в текущем финансовом году на те же цели или об отказе в течение пяти рабочих дней;

3) остатки субсидии, не использованные на 1 января очередного финансового года, в отношении которых не принято решение о наличии потребности в направлении их на те же цели в текущем финансовом году,

подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) до 1 марта текущего финансового года.

3.3. Порядок и сроки принятия Министерством решения об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных Фондом выплат, источником финансового обеспечения которых является субсидия, для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии:

1) поступления от возврата ранее произведенных Фондом выплат, источником финансового обеспечения которых является субсидия, могут использоваться Фондом для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии, в соответствии с решением Министерства;

2) Фонд в течение 14 рабочих дней после поступлений от возврата ранее произведенных Фондом выплат представляет Министерству информацию о наличии у Фонда неисполненных обязательств для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии, источником финансового обеспечения которых являются средства от возврата, а также документов (копий документов), подтверждающих наличие и объем указанных обязательств Фонда (за исключением обязательств по выплатам физическим лицам);

3) Министерство в течение 20 рабочих дней рассматривает представленную Фондом информацию, подтверждающую наличие потребности в средствах от возврата, и принимает решение об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных Фондом выплат, источником финансового обеспечения которых является субсидия, для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии, или об отказе;

4) поступления от возврата ранее произведенных Фондом выплат, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в отношении которой в течение 30 рабочих дней не принято решение об использовании ее в текущем финансовом году для достижения целей, установленных при предоставлении субсидии, подлежат возврату на счет Министерства.

3.4. Положения настоящего раздела включаются в соглашение.

4. Требования о представлении отчетности, осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Мониторинг достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт

завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), проводится Министерством в порядке и по формам, установленным порядком проведения мониторинга достижения результатов.

Фонд представляет в Министерство по формам, определенным типовой формой соглашения, установленным Министерством финансов Республики Саха (Якутия) посредством информационной системы электронного документооборота «Единая система электронного документооборота Республики Саха (Якутия)»:

отчет о достижении значений результата предоставления субсидии, а также характеристики результата ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4.2. Фонд несет ответственность за достоверность представляемой отчетности в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента представления Фондом отчета, а за четвертый квартал – до 14 февраля текущего финансового года производит проверку и принятие отчетности.

В случае непринятия отчетности, представленной Фондом, Министерство направляет уведомление Фонду в течение пяти рабочих дней с момента окончания срока проверки. Фонд со дня получения уведомления в срок не позднее пяти рабочих дней направляет в Министерство исправленный отчет о достижении результатов предоставления субсидии.

В случае принятия отчетности, представленной Фондом, уведомление не направляется.

Министерство производит оценку эффективности использования субсидии путем сравнения плановых значений результата предоставления субсидии, установленных в соглашении, и фактически достигнутых значений результата предоставления. В случае недостижения результата предоставления субсидии субсидия подлежит возврату из расчета согласно пункту 4.7 настоящего порядка.

4.4. По итогам проверки отчетов министерство вправе запросить дополнительную информацию либо направить на доработку отчет Фонду в случае, если в нем отсутствуют сведения, необходимые для принятия отчета, либо эти сведения требуют уточнения.

Фонд обязан представить дополнительную информацию в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса либо в иной срок, указанный в запросе.

4.5. Министерство осуществляет проверку соблюдения Фондом,

лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.6. Возврат средств субсидии в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) производится Фондом в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленных по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля.

4.7. В случае если Фондом по состоянию на 31 декабря отчетного года не достигнуто плановое значение результата предоставления субсидии, установленного соглашением, размер бюджетных средств ($V_{\text{возврата}}$), подлежащих возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times k,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидии, предоставленной получателю субсидии в отчетном финансовом году;

k – коэффициент возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии (k) определяется по формуле:

$$k = 1 - \frac{T}{S},$$

где:

T – фактически достигнутое значение результата предоставления субсидии на отчетную дату: количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества с привлечением средств субсидии;

S – плановое значение результата предоставления субсидии, установленное соглашением: количество многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт общего имущества с привлечением средств субсидии.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения направляет Фонду письменное требование о возврате субсидии в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) за недостижение результата предоставления субсидии, которое подлежит исполнению в

течение 30 календарных дней со дня получения требования.

В случае невозвращения субсидии в указанный срок Министерство принимает меры по ее возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в судебном порядке в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующей информации.

4.8. Основанием для освобождения Фонда от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего порядка, является документально подтвержденное уполномоченными органами и организациями наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение срока реализации соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении данного соглашения либо избежать, или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Фонда.

В целях настоящего порядка к обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций, преступные действия третьих лиц.

В целях настоящего порядка к обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) не могут быть отнесены предпринимательские риски, такие как нарушение обязанностей со стороны контрагентов Фонда, отсутствие у Фонда необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты.

4.9. В случае установления Министерством или получения от органа государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Фондом, лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Фондом, условий предоставления субсидии, предусмотренных настоящим порядком и соглашением, Министерство в течение 30 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (с даты получения информации о факте(ах) нарушения от органа государственного финансового контроля) направляет Фонду, лицам, получающим средства на основании договоров, заключенных с Фондом, требование о возврате субсидии в государственный бюджет Республики Саха (Якутия). Субсидия подлежит возврату Фондом, лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Фондом, в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

При невозврате субсидии в указанный срок Министерство принимает меры по взысканию подлежащей возврату суммы субсидии в государственный

бюджет Республики Саха (Якутия) в судебном порядке.

4.10. Нецелевое использование субсидии влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством.

4.11. Отчеты, представленные Фондом, хранятся в Министерстве в течение пяти лет с момента предоставления субсидии. Документы с истекшим сроком хранения подлежат уничтожению в соответствии с локальным актом Министерства.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 25 декабря 2024 г. № 663

МЕТОДИКА

определения размера финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-ых многоквартирных домов, подлежащих ремонту в расчетном периоде, за счет средств государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Саха (Якутия)

1. Настоящая методика разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» в целях определения размера (объема) субсидии на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Объем средств субсидии для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-ых многоквартирных домов, подлежащих ремонту в расчетном периоде (далее – $V_{ГП}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{ГП} = \sum V_{iГП},$$

где:

$V_{iГП}$ – объем средств субсидии одного конструктивного элемента i-го многоквартирного дома, подлежащего ремонту в расчетном периоде, рублей.

3. Объем средств субсидии конструктивных элементов i-го многоквартирного дома, подлежащего ремонту в периоде, утвержденном краткосрочным планом, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{iГП} = V_{пКР} - (\sum V_{iвзносыКР} + \sum V_{iнач. взн. за год} + \sum V_{iзаимств. средств} + \sum V_{iпривл. кредиты} + \sum V_{iМп} + \sum V_{iПп}),$$

где:

$V_{пКР}$ – объем потребности в капитальном ремонте конструктивного(-

ых) элемента(-ов) i -го многоквартирного дома, подлежащего ремонту в расчетном периоде, рублей;

$SUM_{i\text{взносы}KP}$ – сумма средств собственников, рассчитанная по следующей формуле:

$$SUM_{i\text{взносы}KP} = S1 - S2,$$

где:

$S1$ – сумма взносов на капитальный ремонт i -го многоквартирного дома, подлежащего ремонту в планируемом периоде, по состоянию на конец года, предшествующего расчетному, рублей;

$S2$ – сумма взносов, направленных на цели капитального ремонта по состоянию на конец года, предшествующего расчетному, рублей;

при $SUM_{i\text{взносы}KP} < 0$, то сумма взносов принимается равной нулю, сумма отрицательного сальдо увеличивает сумму остатка заимствованных взносов ($SUM_{\text{Мозв}}$);

при $SUM_{i\text{взносы}KP} > 0$, при наличии задолженности по заимствованным средствам, сумма положительного сальдо уменьшает сумму остатка заимствованных взносов ($SUM_{\text{Мозв}}$) и сумма взносов принимается равной нулю;

$SUM_{i\text{нач. взн. за год}}$ – сумма начислений взносов на капитальный ремонт i -го многоквартирного дома, за расчетный год, рублей;

размер объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде) определяется в соответствии со статьей 31 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»;

$SUM_{\text{заимств. средств}}$ – сумма заимствованных взносов на капитальный ремонт, рассчитанная по следующей формуле:

$$SUM_{\text{заимств. средств}} = SUM_{i\text{нач. взн. за год}} \times P_{\text{ср. воз. заем.}} - SUM_{\text{Мозв}},$$

где:

$SUM_{i\text{нач. взн. за год}}$ – годовая сумма начисляемых взносов за капитальный ремонт в расчетном периоде i -го многоквартирного дома,

подлежащего ремонту в расчетном периоде, рублей;

Рср. воз. заем. – предельный срок возврата заемных средств, определенный в соответствии с частью 4 статьи 25 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»;

SUMозв – остаток заимствованных взносов, направленных на цели капитального ремонта по состоянию на конец года, предшествующего расчетному, рублей;

SUMпривл. кредиты – сумма привлеченных кредитных средств, рублей;

SUMiМп – сумма муниципального софинансирования конструктивного элемента i-го многоквартирного дома, подлежащего ремонту в расчетном периоде, рублей;

SUMп – сумма доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), рублей.

4. Объем потребности в капитальном ремонте конструктивного элемента i-го многоквартирного дома, подлежащего ремонту в расчетном периоде, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{пКР} = Прст_i \times Si,$$

где:

Прст_i – утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества i-го многоквартирного дома, подлежащего ремонту в расчетном периоде, рублей;

Si – количественная характеристика (площадь жилых и нежилых помещений) i-го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту в расчетном периоде, кв. м.
