

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 27 марта 2025 г. № 128

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях приведения в соответствие с республиканским законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 апреля 2018 г. № 128 «О Порядке реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» следующие изменения:

1) в наименовании слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

2) в преамбуле слова «подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха

(Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428 (далее - государственная программа)»;

3) в пункте 1 слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

4) в пункте 6 слова «Бычкова К.Е.» заменить словами «Садовникова Д.Д.»;

5) в Порядке реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в наименовании слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

б) в пункте 1.1 слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы, в том числе граждан из числа участников специальной военной операции или из числа

инвалидов, являющихся членами семьи (близкими родственниками) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (родители, супруг(а), дети, полнородные и неполнородные братья и сестры), в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. № 80 «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции»;

в) абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для участия в Мероприятии допускаются граждане из числа инвалидов первой группы, требующие длительного лечения в г. Якутске, и граждане, в составе семьи которых имеются дети-инвалиды, требующие длительного лечения в г. Якутске, в том числе граждане из числа участников специальной военной операции или из числа инвалидов, являющихся членами семьи (близкими родственниками) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (родители, супруг(а), дети, полнородные и неполнородные братья и сестры), в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. № 80 «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции», которые одновременно соответствуют следующим требованиям:»;

г) дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Граждане в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. № 80 «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции» из числа участников специальной военной операции или из числа инвалидов, являющихся членами семьи (близкими родственниками) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (родители, супруг(а), дети, полнородные и неполнородные братья и сестры), имеют преимущественное право на заключение договора аренды жилого помещения по льготной стоимости.»;

д) абзац первый пункта 2.2 после слов «приказом Министерства» дополнить словами «, при этом льготная стоимость жилых помещений, сдаваемых в аренду гражданам, устанавливается в размере не менее 0,8 величины прожиточного минимума с ежегодной индексацией»;

е) подпункт «д» пункта 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«д) форма 6-НДФЛ согласно приказу ФНС России от 19 сентября 2023 г. № ЕД-7-11/649@ «Об утверждении формы расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ), порядка ее заполнения и формата представления расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом, в электронной форме, а также формы справки о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога на доходы физических лиц»»;

ж) в подпункте 2 пункта 2.5 слова «мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «Мероприятия»;

з) в абзаце втором пункта 2.6 слова «во исполнение пункта 5 настоящего постановления» исключить;

и) в абзаце первом пункта 2.9 слово «Комиссия» заменить словами «Межведомственная комиссия»;

к) абзац первый пункта 2.9.1 дополнить словами «в течение двух рабочих дней со дня утверждения списков, указанных в пункте 2.12»;

л) пункт 2.9.2 дополнить словами «в течение двух рабочих дней со дня утверждения списков, указанных в пункте 2.12»;

б) в приложении № 1 к Порядку реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в грифе приложения слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

б) в наименовании методики слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия

«Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

7) в приложении № 2 к Порядку реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в грифе приложения слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

б) слова «Участника мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «Участника Мероприятия»;

в) слова «мероприятии «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «Мероприятии»;

г) слова «реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества

жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «реализации Мероприятия»;

8) в приложении № 3 к Порядку реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в грифе приложения слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

б) в наименовании приложения слова «участие в мероприятии «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «участие в Мероприятии»;

9) в приложении № 4 к Порядку реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в грифе приложения слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

б) в наименовании приложения слова «Межведомственной комиссии по реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «Межведомственной комиссии по реализации Мероприятия»;

10) в приложении № 5 к Порядку реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в грифе приложения слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

б) в наименовании Положения слова «Межведомственной комиссии по реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «Межведомственной комиссии по реализации Мероприятия»;

в) в пункте 1.1 слова «Межведомственная комиссия по реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» (далее - Комиссия)» заменить словами «Межведомственная комиссия по реализации мероприятия (далее - Комиссия)»;

г) в пункте 1.4 слова «Порядком реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» (далее - Порядок)» заменить словами «Порядком реализации Мероприятия (далее – Порядок)»;

11) в приложении № 6 к Порядку реализации мероприятия «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в грифе приложения слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы»;

б) слова «в целях участия в мероприятии подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «в целях участия в Мероприятии»;

в) слова «участия в мероприятии «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «участия в Мероприятии»;

г) слова «Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия)

«Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «по предоставлению жилых помещений в аренду по льготной стоимости отдельным категориям граждан государственной программы».

2. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2018 г. № 82 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем» следующие изменения:

1) в Правилах реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»:

а) в пункте 1.2 слова «проживающее не менее 20 лет на территории Республики Саха (Якутия)» исключить;

б) дополнить пункт 1.2 после слова «детей» словами «либо детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также проходящих срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации»;

в) в абзаце третьем пункта 1.3 слово «нетрудоспособные» исключить;

г) пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Право на получение социальной выплаты (с учетом даты постановки гражданина на учет и очередности предоставления социальной выплаты) предоставляется второму родителю 5 и более несовершеннолетних детей при условии их совместного проживания в следующих случаях:

а) смерти гражданина;

б) ограничения или лишения гражданина родительских прав;

в) расторжения брака, при котором несовершеннолетние дети передаются второму родителю по решению суда;

г) исключения данного гражданина из учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в связи с предоставлением ему жилого помещения и (или) несовершеннолетнему (им) члену (ам) его семьи, страдающему (им) тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренного перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Министерством здравоохранения Российской Федерации.»;

д) подпункт «е» пункта 2.1 признать утратившим силу;

е) пункт 2.7.1 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) оба родителя (родитель) являются гражданами иностранного государства.»;

ж) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. При приобретении или строительстве жилого помещения с использованием социальной выплаты суммарная общая площадь всех жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, включая жилые помещения, занимаемые получателем и (или) членами его семьи по договору социального найма, должна составить не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения или строительства такого жилого помещения.»;

з) в подпункте «г» пункта 3.6 слова «на момент совершения сделки» заменить словами «на момент перечисления социальной выплаты»;

и) пункт 3.6 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенных при определении размера социальной выплаты.»;

к) пункт 3.9 признать утратившим силу;

2) в Порядке предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, дополнительной меры социальной поддержки в виде денежного сертификата на строительство индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда) или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения:

а) в абзаце девятом пункта 5 слово «нетрудоспособные» исключить;

б) подпункт 2 пункта 19 дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенных при определении размера сертификата;

д) выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент перечисления средств денежного сертификата.».

3. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2006 г. № 226 «О порядке предоставления социальных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов» следующие изменения:

1) в пунктах 3 и 5 слова «Кылатчанов П.П.» заменить словами «Романов В.Д.»;

2) в пункте 8 слова «Бычкова К.Е.» заменить словами «Садовникова Д.Д.»;

3) пункт 13 Порядка предоставления социальных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов изложить в следующей редакции:

«13. При предоставлении социальной выплаты гражданам из числа лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, социальная выплата предоставляется также членам их семей, относящимся к категориям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка.»

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ