



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Принят Государственным Собранием  
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)  
25 апреля 2025 года

***Статья 1***

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом Республики Саха (Якутия)», слова «органа государственной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

2) в статье 4:

а) дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1<sup>2</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.»;

б) в части 18 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на

основании решений» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключенного на основании решения»;

3) в части 5 статьи 5 слова «Орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Исполнительный орган Республики Саха (Якутия)», слова «орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия)» заменить словами «исполнительный орган Республики Саха (Якутия)»;

4) в части 1 статьи 7 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

5) в статье 8:

а) в части 8 слова «пятьдесят процентов» заменить словами «шестьдесят процентов»;

б) в части 10 слова «орган государственного жилищного надзора Республики Саха (Якутия) уведомляет» заменить словами «орган государственного жилищного надзора Республики Саха (Якутия) в течение одного месяца с даты истечения пяти месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления, указанного в части 8 настоящей статьи, уведомляет»;

б) в части 4 статьи 16 слова «соответствующее решение» заменить словами «решение в соответствии со статьей 17 настоящего Закона»;

7) часть 1.1 статьи 17 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

8) в части 5 статьи 22 слова «договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

9) в части 5 статьи 25 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме» заменить словами «договоров строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

10) в части 2 статьи 28:

а) пункт 3 после слов «подрядные организации,» дополнить словами «указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

б) в пункте 5 слова «органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия)» заменить словами «исполнительных органов Республики Саха (Якутия)»;

11) в части 1 статьи 32 слова «органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия)» заменить словами «исполнительным органом Республики Саха (Якутия)».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 14 мая 2025 г.

2843-З № 361-VII



А. НИКОЛАЕВ



**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СИРИГЭР-УОТУГАР ЭЛБЭХ КЫБАРТЫЫРАЛААХ ДЫЭБЭ  
УОПСАЙ БААЙ-ДУОЛ ХАПЫТААЛЫНАЙ ӨРӨМҮӨНҮН ЫТЫТЫНЫ ТЭРИЙИИ ТУҢУНАН»  
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ  
2025 сыл муус устар 25 күнүгэр ылынна

***1 ыстатыйа***

«Саха Өрөспүүбүлүкэтин сиригэр-уотугар элбэх кыбартыыралаах дыиэбэ уопсай баай-дуол хапытаалынай өрөмүөнүн ытытыны тэрийии туһунан» 2013 сыл бэс ыйын 24 күнүнээҕи 1201-С 1329-IV №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар манньк уларытыылары киллэрэргэ:

1) 2 ыстатыйатын 3 чааһыгар «судаарыстыбаннай былаас толорор уорганынан» диэн тылы «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор уорганынан» диэн тылынан уларытарга, «судаарыстыбаннай былаас уорганын» диэн тылы «толорор уорганы» диэн тылынан уларытарга;

2) 4 ыстатыйатыгар:

а) манньк ис хоһоонноох 9.1 чааһы эбэргэ:

«9.1. Анал счетка сытар үп сириэстибэтиттэн бу счету бас билээччи эбэһээтэлистибэтинэн ирдээн ылыы оноһуллубат, Россия Федерациятын Дьиэ-уот кодексын 44 ыстатыйатын 2 чааһын 1<sup>2</sup> пуунугар ыйыллыбыт элбэх кыбартыыралаах дыиэбэ дыиэни бас билээччилэр уопсай мунньахтарын быһаарыыларыгар олобуран түһэрсиллибит дуогабардартан, ону тэнэ элбэх кыбартыыралаах дыиэбэ дыиэни бас билээччилэр хапытаалынай өрөмүөнү ытыты туһунан уопсай мунньахтарын быһаарыыларыгар эбэтэр сокуонунан көрүллүбүт атын төрүккэ олобуран түһэрсиллибит Россия Федерациятын Дьиэ-уот кодексын 166 ыстатыйатын 7 чааһынан көрүллүбүт тутуу бэдэрээтин дуогабарыттан үөскүүр эбэһээтэлистибэлэртэн ураты.»;

б) 18 чааһыгар «быһаарыыларыгар олобуран түһэрсиллибит бу элбэх кыбартыыралаах дыиэбэ уопсай баай-дуол хапытаалынай өрөмүөнүн өнөтүн оноруу уонна

(эбэтэр) үлэтин толоруу дуогабардарыттан» диэн тылы «быһаарыга олобуран түһэрсиллибит Россия Федерациятын Дьйэ-уот кодексын 166 ыстатыйатын 7 чааһынан көрүллүбүт тутуу бэдэрээтин дуогабарыттан» диэн тылынан уларытарга;

3) 5 ыстатыйатын 5 чааһыгар «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор былааһын уоргана» диэн тылы «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор уоргана» диэн тылынан уларытарга, «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор былааһын уоргана» диэн тылы «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор уоргана» диэн тылынан уларытарга;

4) 7 ыстатыйатын 1 чааһыгар «куоппуйаны сыһыаран туран» диэн тылы «, онно Россия Федерациятын Дьйэ-уот кодексын 46 ыстатыйатын 1 уонна 1<sup>1</sup> чаастарынан олохтоммут бэрээдэгинэн судаарыстыбаннай дьйэ-уот кэтэбилин уорганыгар ытыллаларын туһунан сибидиэнньэ ыйыллыбыт буолуохтаах, дьиннээбин» диэн тылынан уларытарга;

5) 8 ыстатыйатыгар:

а) 8 чааһыгар «биэс уон бырыһыанын» диэн тылы «алта уон бырыһыанын» диэн тылынан уларытарга;

б) 10 чааһыгар «Саха Өрөспүүбүлүкэтин дьйэ-уот судаарыстыбаннай кэтэбилин уоргана биллэрэр» диэн тылы «анал счёту бас билээччи бу ыстатыйа 8 чааһыгар ыйыллыбыт биллэриини туппут күнүттэн-дьылыттан биэс ый ааспыт күнүттэн-дьылыттан ыла Саха Өрөспүүбүлүкэтин дьйэ-уот судаарыстыбаннай кэтэбилин уоргана биир ый устатыгар биллэрэр» диэн тылынан уларытарга;

б) 16 ыстатыйатын 4 чааһыгар «тустаах быһаары» диэн тылы «бу Сокуон 17 ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн быһаары» диэн тылынан уларытарга;

7) 17 ыстатыйатын 1.1 чааһыгар манньк ис хоһоонноох 4.1 пууну эбэргэ:

«4.1) элбэх кыбартыыралалах дьйэбэ дьйэни бас билээччилэр барыларын ааттарыттан элбэх кыбартыыралалах дьйэбэ уопсай баай-дуол хапытаалынай өрөмүөнүн үлэтин толорууга Россия Федерациятын Дьйэ-уот кодексын 166 ыстатыйатын 7 чааһынан көрүллүбүт тутуу бэдэрээтин дуогабарын түһэрсэр болумуочуйалаах киһи;»;

8) 22 ыстатыйатын 5 чааһыгар «хапытаалынай өрөмүөн өнөтүн оноруу туһунан уонна (эбэтэр) үлэтин толоруу туһунан дуогабардары» диэн тылы «Россия Федерациятын Дьйэ-уот кодексын 166 ыстатыйатын 7 чааһынан көрүллүбүт тутуу бэдэрээтин дуогабарын» диэн тылынан уларытарга;

9) 25 ыстатыйатын 5 чааһыгар «бу элбэх кыбартыыралалах дьйэбэ уопсай баай-дуол хапытаалынай өрөмүөн өнөтүн оноруу уонна (эбэтэр) үлэтин толоруу дуогабардарын» диэн тылы «Россия Федерациятын Дьйэ-уот кодексын 166 ыстатыйатын 7 чааһынан көрүллүбүт тутуу бэдэрээтин дуогабардарын» диэн тылынан уларытарга;

10) 28 ыстатыйатын 2 чааһыгар:

а) 3 пуунугар «бэдэрээт тэрилтэлэрэ,» диэн тыл кэнниттэн «Россия Федерациятын Дьизэ-уот кодексын 166 ыстатыйатын 7 чааһыгар ыйыллыбыт,» диэн тылы эбэргэ;

б) 5 пуунугар «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор былааһын уорганнарын» диэн тылы «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор уорганнарын» диэн тылынан уларытарга;

11) 32 ыстатыйатын 1 чааһыгар «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор былааһын уорганынан» диэн тылы «Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор уорганынан» диэн тылынан уларытарга.

## 2 ыстатыйа

Бу Сокуон дьин таһымнаах бэчээккэ тахсыбыт күнүттэн күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана

Дьокуускай к., 2025 сыл ыам ыйын 14 күнүгэ

2843- С 361-VII №-дээх



А. НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)  
*п о с т а н о в л я е т:*

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

*Председатель Государственного Собрания  
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)*

*г. Якутск, 25 апреля 2025 года  
3 № 362-VII*



*А. ЕРЕМЕЕВ*



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СИРИГЭР-УОТУГАР ЭЛБЭХ КЫБАРТЫЫРАЛААХ ДЫЭБЭ  
УОПСАЙ БААЙ-ДУОЛ ХАПЫТААЛЫНАЙ ӨРӨМҮӨНҮН ЫТЫТЫНЫ ТЭРИЙИИ ТУҢУНАН»  
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН»  
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУН ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ уураар:

1. «Саха Өрөспүүбүлүкэтин сиригэр-уотугар элбэх кыбартыыралар дьиэбэ уопсай баай-дуол халытаалынай өрөмүөнүн ытытыны тэрийии туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар уларытыылары киллэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун ылынарга уонна ону Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана илии баттырыгар уонна бар дьонно биллэрэригэр анаан ытарга.

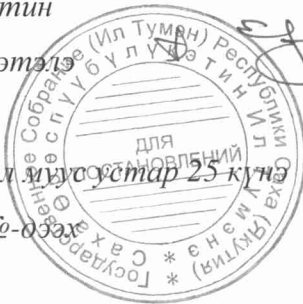
2. Бу уураабы «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Түмэн» өрөспүүбүлүкэ хаһыаттарыгар уонна «Правовой инициативы дьин таһымнаах интернет-порталыгар» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) бэчээттээн таһаарарга.

3. Уураах ылыныллыабыттан ыла күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
Ил Түмэнин Бэрэссэдээтэлэ

Дьокуускай к., 2025 сыл

С 362-VII № 033



А. ЕРЕМЕЕВ