



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 21 августа 2025 г. № 339

О внесении изменений в государственную программу Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденную постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 433

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 апреля 2022 г. № 240 «О системе управления государственными программами Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в государственную программу Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденную постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 433, следующие изменения:

1) в разделе 5 слова «приложениях №№ 1-5» заменить словами «приложениях №№ 1-6»;

2) в приложении № 4 «Порядок предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на реализацию мероприятий общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке»:

а) в пункте 1.4:

абзац седьмой подпункта 1 после слов «врачебных амбулаторий» дополнить словами «, организаций социального обслуживания населения»;

подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство (реконструкция) объектов социально-культурного назначения осуществляется на территориях населенных пунктов, за исключением опорных населенных пунктов, перечень которых устанавливается Правительством Республики Саха (Якутия).»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) строительство многоквартирных домов (многоквартирного жилья) (не более восьми квартир) специализированного жилищного фонда следующего назначения (на территориях муниципальных заказчиков, за исключением муниципальных заказчиков, указанных в пункте 1.5 настоящего порядка):

объекты служебного жилья - для проживания молодых специалистов, педагогических и медицинских работников в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, избранием на выборные должности в органы местного самоуправления;

жилые помещения маневренного фонда - объекты для временного проживания граждан в случаях, установленных действующим законодательством;

общежития - для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;»;

подпункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Под республиканскими мероприятиями понимаются культурные и спортивные мероприятия, предусмотренные планом основных мероприятий на соответствующий год, утверждаемым правовым актом Главы Республики Саха (Якутия) или Правительства Республики Саха (Якутия).»;

абзац первый подпункта 6 после слов «жилищного фонда» дополнить словами «(на территориях муниципальных заказчиков, за исключением муниципальных заказчиков, указанных в пункте 1.5 настоящего порядка)»;

абзац восьмой подпункта 6 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) приобретение и установка быстровозводимых зданий и сооружений (модульных конструкций) для создания объектов физической культуры и спорта, объектов культуры и многофункциональных объектов в населенных пунктах, за исключением опорных населенных пунктов, перечень которых устанавливается Правительством Республики Саха (Якутия) (далее – модульные объекты).

Мощность модульных объектов определяется исходя из численности населения муниципального образования:

площадь объектов физической культуры и спорта, а также объектов культуры в муниципальных образованиях с населением до 500 человек составляет не более 400 квадратных метров, в муниципальных образованиях с населением свыше 500 тысяч человек - не более 600 квадратных метров;

площадь многофункциональных объектов с населением до 500 человек составляет не более 600 квадратных метров, в муниципальных образованиях с населением свыше 500 тысяч человек - не более 800 квадратных метров.»;

б) абзац четвертый пункта 1.19 изложить в следующей редакции:

«Предельная стоимость строительства объектов, строящихся в рамках движения добрых дел, определяется по ценовым зонам, определенным приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия):

Ценовые зоны, базовый пункт, наименование муниципальных образований, входящих в ценовую зону	Индекс к 1-й зоне	Предельная стоимость в ценах на 2025 год (тыс. руб.)				
		объекты капитального строительства		быстровозводимые здания и сооружения (модульные конструкции)		
		иные объекты	школа-сад	до 400 кв.м	до 600 кв.м	до 800 кв.м
1-я зона, г. Якутск (ГО «город Якутск», МР «Намский улус», МР «Хангаласский улус», МР «Мегино-Кангаласский улус», МР «Амгинский улус (район)», МР «Усть-Алданский улус (район)», МО «Чурапчинский улус», МР «Таттинский улус», МР Горный улус», МР «Кобяйский улус (район)»))	1	82 540	123 809	40 000	60 000	80 000
2-я зона, г. Нерюнгри (МР «Нерюнгринский район», МР «Алданский район»)	1,029	84 933	127 400	41 160	61 740	82 320
3-я зона, г. Нюрба (МР «Мирнинский район» (исключая населенные пункты, отнесенные к 11 зоне), МР «Нюрбинский район», МР «Сунтарский улус (район)», МР «Верхневиллюйский улус (район)», МР «Виллюйский улус (район)»))	1,137	93 848	140 771	45 480	68 220	90 960
4-я зона, г. Ленск (МР «Ленский район», МР «Олекминский район»))	1,15	94 921	142 381	46 000	69 000	92 000
5-я зона, п. Хандыга (МР «Томпонский район», МР «Усть-Майский улус (район)»)	1,147	94 673	142 009	45 880	68 820	91 760
6-я зона, Усть-Нера (МР «Оймяконский улус», МР «Верхоянский район», МР «Момский район», МР «Эвено	1,4	115 555	173 333	56 000	84 000	112 000

Бытантайский национальный улус (район))»						
7-я зона, п. Тикси (МР «Булунский улус», МР «Жиганский национальный эвенкийский район»)	1,371	113 162	169 743	54 840	82 260	109 680
8-я зона, п. Депутатский (МР «Усть-Янский улус (район)»)	1,464	120 838	181 257	58 560	87 840	117 120
9-я зона, п. Чокурдах (МР «Аллаиховский улус (район)», МР «Абыйский улус (район)»)	1,644	135 695	203 543	65 760	98 640	131 520
10-я зона, г. Среднеколымск (МР «Нижеколымский район», МР «Среднеколымский улус (район)», МР «Верхнеколымский улус (район)»)	1,657	136 768	205 152	66 280	99 420	132 560
11-я зона, с. Оленек (МР «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)», МР «Оленекский эвенкийский национальный район», г. Удачный и п. Айхал Мирнинского района)	1,381	113 987	170 981	55 240	82 860	110 480

в) в пункте 1.20 слова «(кроме объектов республиканских мероприятий, в том числе Ысыаха Олонхо и объектов многоквартирного жилья)» заменить словами «(кроме объектов республиканских мероприятий, в том числе Ысыаха Олонхо, объектов многоквартирного жилья и модульных объектов)»;

г) дополнить пунктами 1.20.1, 1.20.2 следующего содержания:

«1.20.1. Расчетная стоимость объектов республиканских мероприятий, в том числе Ысыаха Олонхо, принимается равной сметной стоимости строительства объектов, определенной согласно заключению о проверке (экспертизы) сметной стоимости объектов.

1.20.2. Расчетная стоимость модульных объектов принимается равной сметной стоимости установки, перевозки и приобретения модульных объектов, за исключением затрат, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего порядка, и затрат, связанных с устройством фундамента модульных конструкций до места установки.»;

д) пункт 1.22 признать утратившим силу;

е) в пункте 1.24 слова «(за исключением объектов республиканских мероприятий, в том числе Ысыаха Олонхо, и объектов многоквартирного жилья)» заменить словами «(за исключением объектов республиканских мероприятий, в том числе Ысыаха Олонхо, и модульных объектов)»;

ж) в пункте 1.25 слова «(за исключением объектов республиканских мероприятий, в том числе Ысыах Олонхо и объектов многоквартирного жилья)» заменить словами «(за исключением объектов республиканских мероприятий, в том числе Ысыаха Олонхо, объектов многоквартирного жилья и модульных объектов)»;

з) пункты 1.26, 1.27 признать утратившим силу;

и) дополнить пунктом 1.29 следующего содержания:

«1.29. Муниципальный заказчик обеспечивает централизацию закупок через уполномоченное учреждение на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Республики Саха (Якутия) согласно порядку взаимодействия заказчиков Республики Саха (Якутия) с государственным казенным учреждением Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)» при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, утвержденному постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 ноября 2021 г. № 492.

В случае осуществления закупки в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) осуществляется муниципальным заказчиком.»;

к) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) заключение соглашения о предоставлении из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) субсидии бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.»;

л) в пункте 2.8:

подпункт 1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) справка об оценке влияния строительства объекта на консолидированный бюджет Республики Саха (Якутия) с указанием следующих параметров: класс энергоэффективности, эффективность посадки объекта капитального строительства в градостроительной документации (правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и соответствие генеральному плану, функциональному зонированию территории, учет ограничения по высотности, плотности застройки, отступам от красных линий и другим параметрам), оптимальность посадки объекта в схемах населенного пункта (выбор места расположения строения: рельеф местности (ориентация здания),

близость к коммуникациям (размещение объекта вблизи существующих или планируемых инженерных сетей (водопровод, канализация, электроснабжение), удобство эксплуатации здания (учет существующих и планируемых объектов, озеленения, транспортной доступности и других факторов), расчет последующей нагрузки на рост субсидирования организаций коммунального комплекса;»;

в абзаце втором подпункта «б» подпункта 2 слово «выкопировка» заменить словом «выписка»;

абзац второй подпункта «д» подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«копия проектно-сметной документации или документ, подтверждающий использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, которая разработана для аналогичного объекта строительства (при использовании такой проектной документации);»;

подпункт «е» подпункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«копия проектно-сметной документации;»;

подпункт 2 дополнить подпунктами «к», «л» следующего содержания:

«к) справка муниципального заказчика, подтверждающая наличие у муниципального заказчика специалистов, осуществляющих строительный контроль в соответствии с законодательством, либо копия договора об осуществлении строительного контроля с уполномоченной организацией;

л) справка об оценке влияния строительства объекта на консолидированный бюджет Республики Саха (Якутия) с указанием следующих параметров: класс энергоэффективности, эффективность посадки объекта капитального строительства в градостроительной документации (правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и соответствие генеральному плану, функциональному зонированию территории, учет ограничения по высотности, плотности застройки, отступам от красных линий и другим параметрам), оптимальность посадки объекта в схемах населенного пункта (выбор места расположения строения: рельеф местности (ориентация здания), близость к коммуникациям (размещение объекта вблизи существующих или планируемых инженерных сетей (водопровод, канализация, электроснабжение), удобство эксплуатации здания (учет существующих и планируемых объектов, озеленения, транспортной доступности и других факторов), расчет последующей нагрузки на рост субсидирования организаций коммунального комплекса;»;

в подпункте «а» подпункта 3 слово «выделении» заменить словом «предоставлении»;

подпункт 3 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) справка муниципального заказчика, подтверждающая наличие у муниципального заказчика специалистов, осуществляющих строительный контроль в соответствии с законодательством, либо копия договора об осуществлении строительного контроля с уполномоченной организацией;»;

подпункты «з», «и» подпункта 4 признать утратившими силу;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) для создания модульных объектов:

а) титульный список, утвержденный муниципальным заказчиком;

б) выписка из нормативного правового акта муниципального заказчика, устанавливающего расходные обязательства муниципального заказчика на весь период создания модульного объекта, на исполнение которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для осуществления софинансирования за счет субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) с учетом установленного уровня софинансирования, или гарантийное обязательство по осуществлению софинансирования;

в) копия нормативного правового акта муниципального образования о выделении земельного участка для создания модульного объекта;

г) выписка из генерального плана муниципального образования;

д) копия проектной или рабочей документации, утвержденной муниципальным заказчиком;

е) локальный сметный расчет на монтаж модульной конструкции, включая устройство основания и фундамента, утвержденный муниципальным заказчиком;

ж) копия заключения о проверке (экспертизы) сметной стоимости;

з) документы, подтверждающие техническую возможность подключения к существующей инженерной инфраструктуре;

и) справка муниципального заказчика, подтверждающая наличие у муниципального заказчика специалистов, осуществляющих строительный контроль в соответствии с законодательством, либо копия договора об осуществлении строительного контроля с уполномоченной организацией;

к) справка об оценке влияния строительства объекта на консолидированный бюджет Республики Саха (Якутия), с указанием следующих параметров: класс энергоэффективности, эффективность посадки объекта капитального строительства в градостроительной документации (правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и соответствие генеральному плану, функциональному зонированию территории, учет ограничения по высотности, плотности застройки, отступам от красных линий и другим параметрам), оптимальность посадки объекта в схемах населенного пункта (выбор места расположения строения: рельеф местности (ориентация здания), близость к коммуникациям (размещение объекта вблизи существующих или

планируемых инженерных сетей (водопровод, канализация, электроснабжение), удобство эксплуатации здания (учет существующих и планируемых объектов, озеленения, транспортной доступности и других факторов), расчет последующей нагрузки на рост субсидирования организаций коммунального комплекса;»;

м) пункты 2.13, 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.13. В случае если сумма направленных заявок превышает лимит средств, предусмотренных в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий движения добрых дел в планируемом году, средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в первоочередном порядке распределяются на строительство объектов, указанных в подпункте 3 пункта 1.4 настоящего порядка.

2.14. Очередность предоставления субсидий на переходящие объекты определяется по степени строительной готовности строящегося объекта в порядке убывания.

Оценка по каждому вновь начинаемому объекту строительства, а также создаваемому модульному объекту осуществляется конкурсной комиссией по балльной шкале в соответствии с приложением № 3 к настоящему порядку.

Оценка по каждому выкупаемому (приобретаемому) жилому помещению осуществляется конкурсной комиссией по балльной шкале в соответствии с приложением № 4 к настоящему порядку.

Очередность предоставления субсидии на объекты, указанные в абзацах втором и третьем пункта 2.14, определяется в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов.

По вновь начинаемым объектам субсидия на текущий финансовый год предоставляется в объеме не более 1/3 расчетной стоимости строительства объекта, определяемой в соответствии с пунктами 1.20, 1.20.2, 1.21 настоящего порядка с учетом положений пункта 1.14 настоящего порядка.

В случае наличия объектов, имеющих равное значение итоговой балльной оценки, в первую очередь включается объект, реализация которого планируется на территории, на которой запланировано проведение мероприятий республиканского значения в году предоставления субсидии, и (или) на строительство (реконструкцию) вновь начинаемых объектов, расположенных на территории населенного пункта муниципальных образований, где действует запрет розничной продажи алкогольной продукции, установленный законом Республики Саха (Якутия). В случае одновременного наличия указанных двух условий объекты включаются согласно хронологической очередности поступивших заявок.

При расчете общего балла по каждому мероприятию муниципального заказчика, которым ранее предоставлены субсидии в рамках указанного

ведомственного проекта (кроме объектов республиканских мероприятий, в том числе Ысыаха Олонхо, объектов многоквартирного жилья), применяется коэффициент эффективности реализации проектов, рассчитанный в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 5 к настоящей государственной программе.»;

н) пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Финансирование работ, указанных в настоящем пункте, должно быть обеспечено за счет средств местного бюджета и (или) в рамках соответствующих государственных программ Республики Саха (Якутия).»;

о) в приложении № 3 к порядку предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на реализацию мероприятий общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке»:

строку 5 изложить в следующей редакции:

5	Комплексный подход к повышению качества жизни на территории размещения объекта	10
	В населенном пункте, где запланировано строительство объекта, реализуются мероприятия в рамках государственных или муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, ремонта дорог, туризма, образования, культуры, спорта	8
	Влияние строительства объекта на консолидированный бюджет Республики Саха (Якутия)	2

в графе «Балльная оценка» строки 6 цифры «10» заменить цифрами «15»;

строку 6.1 изложить в следующей редакции:

6.1	Показатель организации отбора граждан для прохождения контрактной службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации	10
	До 30%	3
	От 30% до 60%	5
	Более 60%	10

дополнить строкой 6.2 следующего содержания:

6.2	Наличие решения республиканской комиссии «Вместе к Победе!»	5
-----	---	---



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 21 августа 2025 г. № 339

Балльная шкала оценки выкупаемых (приобретаемых) объектов жилья

№	Наименование критерия	Балльная оценка
1	Комплексный подход к повышению качества жизни на территории размещения	20
1.1.	В населенном пункте, где запланирован выкуп (приобретение) жилого помещения, реализуются мероприятия в рамках государственных или муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, ремонта дорог, туризма, образования, культуры, спорта	20
2	Строительная готовность многоквартирного дома, в котором планируется осуществить выкуп (приобретение) объектов жилья:	50
2.1	до 10%	5
2.2	от 11% до 30 %	10
2.3	от 31% до 50 %	20
2.4	от 51% до 70 %	30
2.5	от 71 % до 99%	40
2.6	100 %	50
3	Критерий исполнения условий соглашений	10
3.1	Отсутствие выявленных фактов нецелевого использования муниципальным заказчиком субсидий, предоставленных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий движения добрых дел в течение трех лет, предшествующих году предоставления субсидии	5
3.2	Отсутствие фактов неисполнения муниципальным заказчиком условий соглашений о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий движения добрых дел в течение трех лет, предшествующих году предоставления субсидии, в предыдущем году предоставления субсидии	5
4	Критерий организации отбора граждан для прохождения контрактной службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации	20

4.1	Показатель организации отбора граждан для прохождения контрактной службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации	10
	До 30 %	3
	От 30 %до 60 %	5
	Более 60 %	10
4.2	Наличие решения республиканской комиссии «Вместе к Победе!»	10



Приложение № 2

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 21 августа 2025 г. № 339

ПОРЯДОК

предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на строительство многоквартирных домов и (или) выкуп (приобретение) жилых помещений для создания специализированного жилищного фонда в Арктической зоне Республики Саха (Якутия)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает порядок предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований (далее – муниципальный заказчик), связанных со строительством многоквартирных домов, выкупом (приобретением) жилых помещений для создания специализированного жилищного фонда в Арктической зоне Республики Саха (Якутия) в рамках реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 8 апреля 2020 г. № 1103 «Об основных направлениях государственной политики Республики Саха (Якутия) в Арктической зоне Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года» (далее - порядок), в том числе путем строительства многоквартирных домов (не более восьми квартир) и выкупа (приобретения) жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее – объекты жилья) следующего назначения:

объекты служебного жилья – для проживания молодых специалистов, педагогических и медицинских работников в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления;

жилые помещения маневренного фонда - объекты для временного проживания:

граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством;

общежития - для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

1.2. Выкуп (приобретение) жилых помещений осуществляется муниципальными заказчиками во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах или строящихся многоквартирных жилых домах у застройщиков (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или на вторичном рынке жилья, отвечающих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях обеспечения жильем граждан, указанных в пункте 1.1 настоящего порядка.

1.3. Площадь жилых помещений, на выкуп (приобретение) которых предоставляется субсидия, не должна превышать 44 квадратных метров. Муниципальные заказчики вправе осуществить выкуп (приобретение) жилых помещений площадью более 44 квадратных метров при условии финансирования за счет средств местных бюджетов или внебюджетных источников стоимости части выкупа (приобретения) жилых помещений, превышающих указанную площадь.

1.4. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

1) государственный заказчик - Министерство строительства Республики Саха (Якутия);

2) уполномоченный орган – ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»;

3) муниципальный заказчик – орган местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия), входящих в состав Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 мая 2014 г. № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации» и претендующий на получение субсидии;

4) субсидия - средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предоставляемые муниципальному заказчику на строительство и или выкуп (приобретение) объектов жилья;

5) расчетная стоимость на вновь начинаемые объекты жилья, а также на выкуп (приобретение) жилых помещений на первичном рынке жилья определяется исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при расчете средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ежегодно утверждаемой Министерством строительства Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год;

6) расчетная стоимость на переходящие объекты жилья принимается равной остаточной стоимости строительства строящегося объекта жилья (расчетная стоимость объекта жилья за вычетом средств, профинансированных за счет всех уровней софинансирования на момент подачи заявки) и подлежит ежегодной индексации на индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)»;

7) расчетная стоимость на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья определяется исходя из средней стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при расчете средств на предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, ежегодно утверждаемой Министерством строительства Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год.

1.5. Предоставление в пользование построенных (приобретенных) объектов жилья осуществляется с соблюдением требований и в порядке, которые установлены разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Муниципальный заказчик обеспечивает осуществление строительного контроля в порядке, установленном законодательством.

При отсутствии у муниципального заказчика специалистов, осуществляющих строительный контроль в соответствии с законодательством, заказчик вправе заключить договор об осуществлении

строительного контроля с уполномоченной организацией.

1.7. Муниципальный заказчик обеспечивает централизацию закупок через уполномоченное учреждение на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Республики Саха (Якутия) согласно порядку взаимодействия заказчиков Республики Саха (Якутия) с государственным казенным учреждением Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)» при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, утвержденному постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 ноября 2021 г. № 492.

В случае осуществления закупки в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) осуществляется муниципальным заказчиком.

2. Цели, условия предоставления субсидий и критерии конкурсного отбора муниципальных образований

2.1. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных заказчиков Республики Саха (Якутия), возникающих при строительстве, выкупе (приобретении) объектов жилья, указанных в пункте 1.1 настоящего порядка.

2.2. Субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) предоставляются муниципальному заказчику по результатам конкурсного отбора (далее - конкурсная комиссия), согласно утвержденному решением Правительства Республики Саха (Якутия) распределению в планируемом году, в соответствии со сводной бюджетной росписью государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю бюджетных средств по предоставлению субсидий на цели, указанные в пункте 2.1 настоящего порядка.

Организатором конкурсного отбора является государственный заказчик. Конкурсный отбор проводится в году, предшествующем году предоставления субсидий.

Состав конкурсной комиссии, порядок работы конкурсной комиссии утверждается ведомственным актом государственного заказчика.

2.3. Государственный заказчик осуществляет:

1) опубликование на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) извещения

о начале приема заявок;

2) назначение даты заседания конкурсной комиссии;

3) размещение на официальном сайте решений по итогам конкурсного отбора.

2.4. Уполномоченный орган осуществляет:

1) прием заявок;

2) ведение реестра заявок;

3) учет и хранение заявок, представленных на конкурсный отбор;

4) анализ заявок муниципальных заказчиков на соответствие критериям, изложенным в пункте 2.6 настоящего порядка;

5) подготовку материалов к заседанию конкурсной комиссии;

6) ведение протокола заседания конкурсной комиссии;

7) методическую и консультативную помощь участникам конкурсного отбора.

2.5. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) заключение соглашения о предоставлении из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) субсидии бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

2.6. Критериями отбора для предоставления субсидий являются:

1) отсутствие выявленных фактов нецелевого использования муниципальным заказчиком субсидий, предоставленных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий ведомственного проекта № 6 государственной программы;

2) отсутствие фактов неисполнения муниципальным заказчиком условий соглашений о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 5.1 настоящего порядка;

3) организация отбора граждан для прохождения контрактной службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации;

4) комплексный подход к повышению качества жизни на территории размещения объекта.

2.7. Для участия в конкурсном отборе муниципальный заказчик в установленный срок направляет государственному заказчику заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку с приложением следующих документов:

1) для объектов, незавершенных строительством, в целях софинансирования которых в предыдущие годы заключены соглашения о

предоставлении субсидии с государственным заказчиком (переходящие объекты):

а) выписка из нормативного правового акта муниципального заказчика, устанавливающего расходные обязательства муниципального заказчика на весь период строительства (реконструкции) объекта, на исполнение которого предоставляется субсидия в объеме, необходимом для осуществления софинансирования за счет субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) с учетом установленного уровня софинансирования или гарантийное обязательство по осуществлению софинансирования;

б) титульный список переходящего объекта строительства, утвержденный муниципальным заказчиком;

2) для вновь начинаемых объектов:

а) выписка из нормативного правового акта муниципального заказчика, устанавливающего расходные обязательства муниципального заказчика на весь период строительства (реконструкции) объекта, на исполнение которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для осуществления софинансирования за счет субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) с учетом установленного уровня софинансирования, или гарантийное обязательство по осуществлению софинансирования;

б) документы, подтверждающие потребность в строительстве объектов:

справка о наличии молодых специалистов соответствующей сферы деятельности, педагогических и медицинских работников в населенном пункте, где планируется строительство многоквартирных домов для молодых специалистов, педагогических и медицинских работников, нуждающихся в жилье, подписанная соответствующими работодателями;

справка муниципального заказчика о потребности в строительстве многоквартирных домов маневренного фонда с указанием количества граждан, нуждающихся в жилье по тем или иным обстоятельствам - для строительства многоквартирных домов маневренного жилищного фонда;

в) титульный список вновь начинаемого объекта строительства, утвержденный муниципальным заказчиком;

г) документ, подтверждающий использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, которая разработана для аналогичного объекта строительства (при использовании такой проектной документации);

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

е) справка муниципального заказчика, подтверждающая наличие у муниципального заказчика специалистов, осуществляющих строительный контроль в соответствии с законодательством, либо копия договора об

осуществлении строительного контроля с уполномоченной организацией;

3) для выкупа (приобретения) жилых помещений:

а) выписка из нормативного правового акта муниципального заказчика, устанавливающего расходные обязательства муниципального заказчика на весь период строительства (реконструкции) объекта, на исполнение которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для осуществления софинансирования за счет субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) с учетом установленного уровня софинансирования, или гарантийное обязательство по осуществлению софинансирования;

б) титульный список, утвержденный муниципальным заказчиком;

в) справка о наличии молодых специалистов соответствующей сферы деятельности, педагогических и медицинских работников в населенном пункте, где планируется выкуп (приобретение) жилых помещений для обеспечения жильем молодых специалистов, педагогических и медицинских работников, нуждающихся в жилье, подписанная соответствующими работодателями;

г) справка муниципального заказчика о потребности в выкупе (приобретении) жилого помещения маневренного фонда с указанием количества граждан, нуждающихся в жилье по тем или иным обстоятельствам - для выкупа (приобретения) жилых помещений маневренного жилищного фонда;

д) справка, подтверждающая наличие строящегося многоквартирного дома на территории муниципального образования, где запланировано приобретение (выкуп) жилых помещений, подписанная главой муниципального района (образования);

е) копия разрешения на строительство (в случае выкупа (приобретения) жилых помещений в строящихся многоквартирных домах);

ж) копия проектно-сметной документации (в случае выкупа (приобретения) жилых помещений в строящихся многоквартирных домах);

з) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае выкупа (приобретения) жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах);

и) копия технического плана жилых помещений (в случае выкупа (приобретения) жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах и на вторичном рынке жилья);

к) выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае выкупа (приобретения) жилых помещений на вторичном рынке жилья);

л) акт обследования жилых помещений на соответствие требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2.8. Заявка с приложенным комплектом документов предоставляется в уполномоченный орган в установленные сроки в электронной форме посредством единой системы электронного документооборота Республики Саха (Якутия) (далее – ЕСЭД). Копии документов должны быть заверены в установленном порядке.

2.9. Заявки муниципальных заказчиков в течение одного рабочего дня с момента поступления регистрируются уполномоченным органом в журнале регистрации.

2.10. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с момента поступления заявки проводит ее проверку на соответствие требованиям пунктов 2.5, 2.6 настоящего порядка, наличие требуемых документов согласно пункту 2.7 настоящего порядка.

В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего порядка, ненадлежащего оформления документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего порядка (не соблюдена типовая форма, заполнены не все графы и строки, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют подписи и оттиски печатей, не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи), уполномоченный орган возвращает их на доработку. Муниципальный заказчик вправе в течение трех рабочих дней со дня возврата документов на доработку повторно представить в уполномоченный орган доработанные документы.

2.11. Муниципальный заказчик имеет право отозвать свою заявку, сообщив об этом письменно организатору конкурсного отбора, и отказаться от участия в нем.

2.12. В случае если сумма направленных заявок превышает лимит средств, предусмотренных в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) в планируемом году, средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) распределяются в первую очередь на переходящие объекты жилья.

2.13. Очередность предоставления субсидий на переходящие объекты определяется по степени строительной готовности строящегося объекта в порядке убывания.

2.14. Оценка по каждому вновь начинаемому объекту жилья осуществляется конкурсной комиссией по балльной шкале в соответствии с приложением № 2 к настоящему порядку.

2.15. Оценка по каждому выкупаемому (приобретаемому) объекту жилья осуществляется конкурсной комиссией по балльной шкале в соответствии с приложением № 3 к настоящему порядку.

Очередность предоставления субсидий на указанные объекты, определяется в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов.

2.16. По вновь начинаемым объектам субсидия на текущий финансовый год предоставляется в объеме не более 1/3 расчетной стоимости строительства объекта, определяемой в соответствии с пунктом 3.2 настоящего порядка.

2.17. В случае наличия объектов жилья, имеющих равное значение итоговой балльной оценки, в первую очередь включаются объекты жилья, по которым приняты отдельные решения Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

2.18. По результатам конкурсного отбора конкурсной комиссией формируется перечень объектов в соответствии с пунктами 2.13, 2.14, 2.15 настоящего порядка.

2.19. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте государственного заказчика в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии.

2.20. На основании протокола заседания конкурсной комиссии итоги распределения субсидий оформляются приказом государственного заказчика, который является основанием для разработки проекта решения Правительства Республики Саха (Якутия).

2.21. Решение Правительства Республики Саха (Якутия) о распределении субсидий принимается не позднее 50 рабочих дней после утверждения закона Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете или внесения изменений в закон Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете. Государственный заказчик размещает на своем официальном сайте проект соглашения в течение трех рабочих дней со дня утверждения решения Правительства Республики Саха (Якутия) о распределении субсидий.

2.22. Форма соглашения и дополнительных соглашений утверждается государственным заказчиком и должна соответствовать типовой форме соглашения и типовым формам дополнительных соглашений, утверждаемым приказом Министерства финансов Республики Саха (Якутия).

Заключение соглашений о предоставлении из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) субсидий местным бюджетам, предусмотренных законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется до 15 февраля очередного финансового года, за исключением соглашений о предоставлении субсидий, бюджетные

ассигнования на предоставление которых предусмотрены в соответствии с законом Республики Саха (Якутия) о внесении изменений в закон Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) и которые заключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона Республики Саха (Якутия).

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями.

В случае нарушения сроков, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, бюджетные ассигнования на предоставление субсидий, предусмотренные государственному заказчику, подлежат уменьшению в связи с образованием экономии по использованию бюджетных ассигнований путем внесения изменений в сводную бюджетную роспись государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 58.1 Закона Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2014 г. 1280-З № 111-V «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Республике Саха (Якутия)».

3. Условия финансирования и методика распределения субсидий

3.1. Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности финансируется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета муниципального заказчика.

3.2. При строительстве (реконструкции) и выкупе (приобретении) объектов жилья размер субсидий из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) устанавливается из расчета расходов на весь период строительства (реконструкции), выкупа (приобретении) объектов жилья.

При этом уровень софинансирования расходного обязательства муниципального заказчика из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) не может быть установлен выше предельного уровня софинансирования, ежегодно утверждаемого распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год, и определяется по следующей формуле:

$$S=R \times (P/100),$$

где:

R - расчетная стоимость;

P - предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных заказчиков из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), ежегодно утверждаемый Правительством Республики

Саха (Якутия) на очередной финансовый год.

Расчетная стоимость определяется в соответствии с подпунктами 5-7 пункта 1.4 настоящего порядка.

3.3. Перечисление субсидий в бюджет муниципального заказчика осуществляется в установленном порядке на счет территориального органа казначейства Республики Саха (Якутия), открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджет муниципального заказчика после выполнения условий, предусмотренных в соглашении о предоставлении субсидии.

4. Контроль, отчетность и оценка эффективности исполнения субсидий

4.1. Контроль целевого использования субсидий и соблюдения муниципальными заказчиками условий предоставления субсидий осуществляется государственным заказчиком и органами государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Муниципальный заказчик предоставляет государственному заказчику отчет об использовании субсидий по форме и в сроки, предусмотренные заключенным соглашением.

4.3. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется государственным заказчиком путем сравнения фактически достигнутых значений результата использования субсидий за соответствующий год и установленных в соответствующих соглашениях плановых значений следующих результатов использования субсидий:

ввод (приобретение) объектов жилья;

процент строительной готовности объектов жилья (при строительстве объектов жилья).

4.4. Ответственность за недостоверность сведений, представляемых государственному заказчику, нецелевое расходование средств государственного бюджета и средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, возлагается на муниципального заказчика.

5. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, и порядок возврата остатков субсидий

5.1. В случае если муниципальным заказчиком по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по

соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства муниципальной собственности в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), и до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам объема средств, предусмотренного на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, без учета размера остатка субсидии по указанным объектам муниципальной собственности, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, подлежит возврату из местного бюджета в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, если муниципальным заказчиком, допустившим нарушение соответствующих обязательств, не представлены документы, предусмотренные абзацем четвертым пункта 3.15 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

В случае одновременного нарушения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных соглашением по достижению значений результатов предоставления субсидий и по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции) или приобретению указанных объектов в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции) или стоимости приобретения объектов, возврату подлежит объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, определенный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

Меры ответственности к муниципальным образованиям, установленные пунктом 5.1 настоящего порядка, не применяются к муниципальным заказчикам в случае финансирования мероприятий со стороны главного распорядителя бюджетных средств в объеме менее 50 процентов от размера субсидии, предусмотренной на финансовый год.

Освобождение от мер ответственности, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего порядка, осуществляется по основаниям, предусмотренным

абзацем первым пункта 2.17 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

5.2. В случае невозможности обеспечения муниципальным заказчиком условий по софинансированию в текущем финансовом году или отсутствия потребности в субсидии в утвержденном на текущий финансовый год размере, сумма предоставленной субсидии подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

Высвободившиеся средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными заказчиками, включенными в перечень объектов на текущий финансовый год, имеющими право на их получение в соответствии с настоящим порядком, готовыми обеспечить дополнительное финансирование мероприятий на необходимом уровне софинансирования.

Указанное перераспределение утверждается решением Правительства Республики Саха (Якутия).

5.3. Бюджетные средства, образовавшиеся в результате экономии (в том числе по итогам проведения органами местного самоуправления муниципальных образований конкурсных процедур в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) пропорционально уровню софинансирования по каждому источнику софинансирования с внесением соответствующих изменений в соглашение о предоставлении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местному бюджету.

5.4. При наличии потребности в финансировании строительства (приобретения) объекта жилья, реализуемого в текущем году, бюджетные средства, образовавшиеся в результате экономии по итогам осуществления закупок, товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципальные заказчики могут использовать на строительство (приобретение) того же объекта жилья в соответствии с пунктом 2.5 настоящего порядка, уведомив об этом государственного заказчика.

5.5. Не использованные по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия), из которого они были

ранее предоставлены, в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

Принятие решения о наличии потребности (остатков) в межбюджетных трансфертах, полученных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в форме субсидий, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, и их возврат в бюджеты муниципальных образований Республики Саха (Якутия), которым они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов, производится в соответствии с порядком принятия главными администраторами средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) решений о наличии (об отсутствии) потребности муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в использовании в текущем финансовом году межбюджетных трансфертов, полученных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в установленный абзацем первым настоящего пункта срок в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия), указанные средства подлежат взысканию в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

5.6. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным заказчиком условий ее предоставления, в том числе невозврата средств в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в соответствии с пунктом 5.7 настоящего порядка, к муниципальным заказчикам применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае если муниципальным заказчиком по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущены нарушения обязательств по достижению значений результатов использования субсидии, и в срок до первой даты предоставления отчетности о достижении значений результата использования субсидии указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии (V возврата), в соответствии с ведомственным актом государственного заказчика рассчитывается по формулам, указанным в пунктах 2.13 - 2.16 Правил формирования, предоставления и распределения

субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

5.8. Освобождение от мер ответственности, предусмотренных пунктом 5.7 настоящего порядка, осуществляется также по основаниям, предусмотренным абзацем первым пункта 2.17 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

5.9. Решения о прекращении, приостановлении перечисления (сокращения объема) субсидий не принимаются в отношении муниципального заказчика, если условия предоставления субсидий не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

5.10. В случае если муниципальным заказчиком по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением (за исключением обязательств, указанных в пунктах 5.1 и 5.7 настоящего порядка), то при рассмотрении заявки на следующий финансовый год размер предоставляемой субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на софинансирование строительства объектов строительства уменьшается на десять процентов.

Глава _____
(наименование улуса (района) (подпись) Ф.И.О.

М.П.

Ответственный
исполнитель: _____

Приложение № 2
к порядку предоставления и распределения
субсидий из государственного бюджета
Республики Саха (Якутия) местным бюджетам
на строительство многоквартирных домов
и (или) выкуп (приобретение) жилых
помещений для создания специализированного
жилищного фонда в Арктической зоне
Республики Саха (Якутия)

**Балльная шкала
оценки вновь начинаемых объектов жилья**

№	Наименование критерия	Балльная оценка
1	Критерий исполнения условий соглашений	30
1.1	Отсутствие выявленных фактов нецелевого использования муниципальным заказчиком субсидий, предоставленных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий указанного ведомственного проекта	15
1.2	Отсутствие фактов неисполнения муниципальным заказчиком условий соглашений о предоставлении субсидий на реализацию мероприятий указанного ведомственного проекта	15
2	Комплексный подход к повышению качества жизни на территории размещения объекта	30
2.1	В населенном пункте, где запланировано строительство объекта, реализуются мероприятия в рамках государственных или муниципальных программ в сфере образования, культуры, спорта, здравоохранения	30
3	Критерий организации отбора граждан для прохождения контрактной службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации	40
3.1	Показатель организации отбора граждан для прохождения контрактной службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации	40
	До 30 %	15
	От 30 % до 60 %	25
	Более 60 %	40

В случае наличия фактов нецелевого использования муниципальным заказчиком субсидий и фактов неисполнения муниципальным заказчиком условий соглашений, то объекту присваивается 0 баллов.

Приложение № 3
к порядку предоставления и распределения
субсидий из государственного бюджета
Республики Саха (Якутия) местным бюджетам
на строительство многоквартирных домов и
(или) выкуп (приобретение) жилых помещений
для создания специализированного жилищного
фонда в Арктической зоне Республики Саха
(Якутия)

**Балльная шкала
оценки выкупаемых (приобретаемых) объектов жилья**

№	Наименование критерия	Балльная оценка
1	Комплексный подход к повышению качества жизни на территории размещения	20
1.1.	В населенном пункте, где запланирован выкуп (приобретение) жилого помещения реализуются мероприятия в рамках государственных или муниципальных программ в сфере образования, культуры, спорта, здравоохранения	20
2	Строительная готовность многоквартирного дома, в котором планируется осуществить выкуп (приобретение) объектов жилья:	50
2.1	до 10%	5
2.2	от 11% до 30 %	10
2.3	от 31% до 50 %	20
2.4	от 51% до 70 %	30
2.5	от 71 % до 99%	40
2.6	100 %	50
3	Критерий исполнения условий соглашений	10
3.1	Отсутствие выявленных фактов нецелевого использования муниципальным заказчиком субсидий, предоставленных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий указанного ведомственного проекта	5
3.2	Отсутствие фактов неисполнения муниципальным заказчиком условий соглашений о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий указанного ведомственного проекта	5

4	Критерий организации отбора граждан для прохождения контрактной службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации	20
4.1	Показатель организации отбора граждан для прохождения контрактной службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации	20
	До 30 %	5
	От 30 % до 60 %	10
	Более 60 %	20

В случае наличия фактов нецелевого использования муниципальным заказчиком субсидий и фактов неисполнения муниципальным заказчиком условий соглашений, то объекту присваивается 0 баллов.

Критерий «Строительная готовность многоквартирного дома, в котором планируется осуществить выкуп (приобретение) объектов жилья» применяется для объектов жилья выкупаемых (приобретаемых) у застройщиков (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) на первичном рынке жилья.
