

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 26 сентября 2025 г. № 392

### О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таким после 1 января 2017 года»

Во исполнение Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О Фонде развития территорий», в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таким после 1 января 2017 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ



УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 26 сентября 2025 г. № 392

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым после 1 января 2017 года»**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» (далее - программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О Фонде развития территорий» (далее - Федеральный закон о Фонде), постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Правила предоставления финансовой поддержки)
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, ответственного за реализацию программы	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Цели и задачи программы	Основные цели программы: создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан; обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года; основные задачи программы: создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством переселения из аварийного жилищного фонда; разработка и реализация организационных, финансовых и инвестиционных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с привлечением финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд

	<p>развития территорий»;</p> <p>сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе расположенного на территории опорных населенных пунктов, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей Российской Федерации</p>
<p>Перечень участников программы</p>	<p>Муниципальные образования:</p> <p>муниципальный район «Алданский район» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Верхнеколымский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Вилуйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Горный улус» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>городской округ «город Якутск» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Жиганский национальный эвенкийский район» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Нижнеколымский район» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Нюрбинский район» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Таттинский улус» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Хангаласский улус» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);</p> <p>муниципальный район «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)» Республики Саха (Якутия) (по согласованию).</p> <p>2. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» (далее - Дирекция).</p> <p>. Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)».</p> <p>Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)</p>
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>Программа реализуется до 31 декабря 2026 года</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Источники финансирования программы - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) в пределах утвержденного для Республики Саха (Якутия) лимита предоставления финансовой поддержки, а также средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия). Прогнозный общий объем финансирования переселения</p>

	граждан из аварийного жилищного фонда составляет 5 472 637 518,35 рублей, в том числе: средства Фонда – 3 358 477 439,49 рублей; средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 2 114 160 078,86 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда: объем расселяемой площади – 31 686,76 кв. м; количество многоквартирных домов - 125; количество переселенных жителей – 1 793 человека

## 1. Общие положения

Программа разработана в целях реализации Федерального закона о Фонде и реализации федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Объектом рассмотрения программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

В реализации программы принимают участие муниципальные образования Республики Саха (Якутия), на территории которых есть многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, указанные в пункте 1 раздела «Перечень участников программы» паспорта республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанных таковыми после 1 января 2017 года».

Переселение из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

## 2. Основные цели и задачи программы

Основными целями программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством переселения из аварийного жилищного фонда;

разработка и реализация организационных, финансовых и инвестиционных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда;

сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, и объем, подлежащий переселению до 31 декабря 2026 года, представлен в приложении № 1 к настоящей программе.

### 3. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан.

В настоящее время на территории Республики Саха (Якутия) имеется большое количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Аварийные жилые дома прежде всего представляют угрозу безопасности проживающих в них граждан, ухудшают внешний облик, понижают инвестиционную привлекательность муниципальных образований и сдерживают развитие инфраструктуры, следствием чего является ухудшение качества предоставления коммунальных услуг и повышение социальной напряженности в обществе. Аварийный жилищный фонд - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Этот жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем зачастую понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

В целях повышения жизненного уровня граждан основной задачей жилищной политики Республики Саха (Якутия) является решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда на территории республики.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое в соответствии с программой, будет способствовать снижению социальной напряженности в республике, повышению условий проживания граждан, улучшению демографической ситуации.

По состоянию на 1 сентября 2025 года объем аварийного жилищного фонда, признанного в установленном законом порядке после 1 января 2017 года аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, по муниципальным образованиям в Республике Саха (Якутия) составляет 1 747,77 тыс. кв. м, в которых проживает 91,8 тыс. человек.

#### 4. Меры, принимаемые Республикой Саха (Якутия) и органами местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде участники программы - муниципальные образования обеспечивают своевременность и доступность следующей информации:

сведений об аварийном жилищном фонде;  
количестве переселяемых граждан.

Уполномоченным органом, Дирекцией организуются и проводятся выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

#### 5. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Рекомендуемые требования к жилью: проектируемому, строящемуся или приобретаемому в рамках программы представлены в приложении № 2 к настоящей программе.

#### Критерии очередности участия в программе

Очередность переселения граждан из аварийного жилья определяется муниципальными образованиями, участниками программы.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане:  
из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;  
на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;  
из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории опорных населенных пунктов.

#### 7. Механизмы реализации программы

Механизмами реализации программы являются строительство и (или) приобретение жилых помещений в соответствии с жилищным

законодательством Российской Федерации, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в аварийных домах, возмещения за изымаемое жилое помещение.

В соответствии с пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки полученные за счет средств финансовой поддержки Фонда средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) могут расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств софинансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

б) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость одного кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств финансовой поддержки Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого

финансирования за счет средств Фонда. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

в) строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Дирекция после получения от уполномоченного органа уведомления о бюджетных ассигнованиях на соответствующий год в установленном порядке заключает государственный контракт на строительство или приобретение жилых помещений согласно условиям программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения указан в приложении № 3 к настоящей программе.

После переселения всех граждан из аварийного многоквартирного дома в приобретенные жилые помещения либо выплаты возмещения муниципальное образование - участник программы обеспечивает снос указанного дома за счет средств местного бюджета либо внебюджетных и иных источников.

В случае возникновения экономии финансирования в результате реализации мероприятий программы, изменения сроков реализации программы участником вносятся изменения в программу с последующим утверждением в Правительстве Республики Саха (Якутия) и согласованием в Фонде.

Корректировка программы возможна в случае изменения законодательства, уточнения показателей (индикаторов) программы, механизма реализации программы, перечня и состава основных мероприятий программы с учетом выделяемых на реализацию программы бюджетных ассигнований.

Программа не предусматривает расселения частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными в результате пожара или других стихийных бедствий, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Реализация программы осуществляется уполномоченным органом, участниками программы - муниципальными образованиями, Дирекцией, государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)», Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

Уполномоченный орган:

является ответственным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) по работе с Фондом;

оформляет заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

заключает соглашения о реализации программы с Дирекцией и муниципальными образованиями - участниками программы;

координирует деятельность программы;

совместно с участниками программы обеспечивает принятие мер по достижению установленных программой целевых показателей;

контролирует целевое использование средств, направляемых для реализации программы;

осуществляет мероприятия по финансированию программы;

направляет отчетность о расходовании средств финансовой поддержки в Фонд;

обеспечивает прозрачность при предоставлении, получении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации программы.

Участники программы:

осуществляют процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

заключают соглашения о реализации программы с уполномоченным органом и Дирекцией;

представляют Дирекции заявки на участие в программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с приложенными соглашениями с гражданами, проживающими в аварийных домах, включенных в эти заявки, о намерении переселиться в жилое помещение, предоставляемое взамен аварийного, с указанием способа переселения;

представляют Дирекции информацию и отчетность о ходе реализации программы на территории соответствующего муниципального образования;

заключают соглашения о реализации программы с уполномоченным органом и Дирекцией;

осуществляют контроль за строительством объекта, приобретаемого в рамках реализации программы;

осуществляют контроль за соблюдением сроков реализации программы; обеспечивают разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

распределяют, оформляют жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

заключают соглашения с собственниками о возмещении за изымаемое

жилое помещение;

осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов за счет средств местного бюджета либо внебюджетных и иных источников;

предоставляют общественности в понятной и доступной форме информацию о принимаемых решениях и отчетность о ходе реализации мероприятий по переселению граждан;

формируют земельные участки, освободившиеся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с действующим законодательством.

Дирекция обеспечивает:

предоставление общественности в понятной и доступной форме информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда, государственного бюджета республики;

достоверность и полноту представляемой уполномоченному органу отчетности, установленной Правилами предоставления финансовой поддержки;

организацию строительства и приобретения жилых помещений в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) порядком для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

заключение соглашений о реализации программы с уполномоченным органом и муниципальными образованиями - участниками программы;

направление уполномоченному органу реестров о заключенных государственных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений), отчетов о ходе переселения граждан, отчетов о расходовании средств Фонда, государственного бюджета республики;

подготовку и оформление документации для закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках программы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

приобретение жилых помещений в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) порядком в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая

многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в многоквартирных домах или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений);

осуществление выплаты по соглашениям о возмещении, заключенных с собственниками жилых помещений;

проводит мониторинг реализации программы.

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)» осуществляет проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации по объектам, приобретаемым в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) по программе.

Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) осуществляет проведение выездных проверок на объекты, строящиеся по программе.

#### 8. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

Размер возмещения изымаемого жилого помещения на территории Республики Саха (Якутия) определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между муниципальным образованием - участником программы, собственником жилого помещения.

#### 9. Обоснование объема средств на реализацию программы

Минимальный размер этапа программы рассчитывается в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления финансовой поддержки.

Прогнозная стоимость затрат по этапам программы рассчитывается в следующем порядке:

по способу строительства или приобретения жилых помещений у застройщиков - произведение стоимости одного квадратного метра жилья, утверждаемого приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия), на площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах с учетом превышения площади строящегося (приобретаемого) жилья (коэффициент К). При этом коэффициент К устанавливается в размере не более 1,05 относительно общего объема расселяемой площади;

по способу приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений, утвержденного главами муниципальных образований, умноженной на общее количество квадратных метров расселяемой площади жилого помещения.

по способу выплаты возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с разделом 8 настоящей программы.

Стоимость затрат подлежит ежегодной корректировке в связи с уточнением источников финансирования.

Цена государственного контракта на строительство или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилья, утверждаемого приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия), умноженной на планируемую площадь приобретения жилого помещения, указанной в заявке муниципального образования - участника программы на участие в программе. При этом, общая планируемая площадь приобретения в рамках одного этапа реализации программы не должна превышать коэффициент К относительно общего объема расселяемой площади.

Планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно.

#### 10. Объем и источники финансирования программы

Общий прогнозный объем финансирования программы в 2025 - 2026 годах составляет 5 472 637 518,35 рублей, в том числе:

средства Фонда – 3 358 477 439,49 рублей;

средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 2 114 160 078,86 рублей.

Объемы и источники финансирования программы с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в приложении № 4 к настоящей программе.

График финансирования программы для реализации мероприятий переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 6 к настоящей программе.

#### 11. Планируемые показатели выполнения программы

Основными показателями переселения граждан на период 2025 - 2026 годов являются:

объем расселяемой площади – 31 686,76 кв. м;  
количество переселенных жителей – 1 793 человека.

Планируемые показатели выполнения программы указаны в приложении № 5 к настоящей программе.

## 12. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации программы

Мониторинг и контроль за ходом реализации программы переселения осуществляются участниками программы.

В целях мониторинга реализации программы Дирекция проводит следующие мероприятия:

контроль за ходом строительства и своевременной сдачи объектов по программе в установленные сроки;

ведение реестра строительных организаций - подрядчиков на строительстве нового жилья по программе;

контроль за исполнением планов-графиков строительства жилья по программе;

ведение реестра положительных заключений государственной экспертизы при строительстве нового жилья по программе;

взаимодействие с застройщиками, муниципальными образованиями и другими участниками программы по вопросам мониторинга хода строительства нового жилья по программе;

организация и проведение выборочных выездных проверок аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями, а также проверок документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

направление запросов информации о ходе строительства;

ведение претензионной досудебной и судебной работы с недобросовестными застройщиками и продавцами.

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)» осуществляет проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации по объектам, приобретаемым в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) по программе.

Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) осуществляет:

контроль качества производимых работ при строительстве нового жилья

по программе;

осуществляет проведение выездных проверок на объекты, строящиеся по программе;

рассмотрение обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам по программе;

взаимодействие с застройщиками, муниципальными образованиями по вопросам устранения выявленных нарушений.

### 13. Порядок финансирования мероприятий Программы

По результатам электронных аукционов заключаются государственные контракты согласно действующему законодательству.

На приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома осуществляется застройщиком за счет средств целевого кредита, авансовый платеж не предусматривается. Денежные средства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве вносятся на эскроу-счет, открытый в уполномоченном банке, который предоставил такой целевой кредит, в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 15 календарных дней с даты регистрации договора участия в долевом строительстве.

На приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов авансовый платеж составляет 90 процентов от общей суммы контракта. Оплата авансового платежа в размере 90 процентов направляется на обособленный банковский счет участника строительства.

Денежные средства в размере 10 процентов от общей суммы контракта оплачиваются после подписания сторонами акта приема-передачи жилого помещения законченными строительством жилых помещений.

На приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, оплата осуществляется после подписания сторонами акта приема-передачи жилых помещений.

На приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, оплата

осуществляется после подписания сторонами акта приема-передачи жилых помещений.

Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется после государственной регистрации заключенного соглашения на расчетный счет, открытый на имя собственника жилого помещения, а также на основании исполнительного документа.

Закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Саха (Якутия), по которым предусмотрены условия о выплате авансов, должны осуществляться с учетом требований пункта 1 части 13 статьи 34, частей 1 и 13 статьи 37 и положений статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

---

Приложение № 1  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда, признанного таковым  
после 1 января 2017 года»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, и объем, подлежащий переселению до 31 декабря 2026 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Всего подлежит расселению</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>31 686,76</b>	<b>1 793</b>	<b>758</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>31 686,76</b>	<b>1 793</b>	<b>758</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>расселение которых осуществляется с участием средств Фонда</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>31 686,76</b>	<b>1 793</b>	<b>758</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Итого по Алданскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2 536,92</b>	<b>125</b>	<b>59</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
1	ГП "Город Алдан"	пер. Кедровый, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	31.08.2017	156,15	4	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
2	ГП "Город Алдан"	пер. Первопроходцев, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	31.08.2017	337,16	10	6	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
3	ГП "Город Алдан"	пер. Первопроходцев, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	31.08.2017	428,25	24	8	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
4	ГП "Город Алдан"	пер. Первопроходцев, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	31.08.2017	63,90	3	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
5	ГП "Город Алдан"	ул. Бертина, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1933	30.08.2017	49,10	9	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
6	ГП "Город Алдан"	ул. Быкова, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	30.08.2017	44,38	8	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
7	ГП "Город Алдан"	ул. Калинина, д. 2Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	30.08.2017	68,80	7	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
8	ГП "Город Алдан"	ул. Калинина, д. 2Г	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	30.08.2017	128,80	3	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
9	ГП "Город Алдан"	ул. Космачева, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	31.08.2017	129,15	7	5	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
10	ГП "Город Алдан"	ул. Лесная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	31.08.2017	25,50	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
11	ГП "Город Алдан"	ул. Железнодорожная, д. 3А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1994	31.08.2017	458,20	24	9	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
12	ГП "Поселок Ленинский"	с. Орочен 1, ул. Ороченская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	28.12.2018	84,35	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
13	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. 1 Мая, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	28.12.2018	37,50	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
14	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. 1 Мая, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	28.12.2018	36,30	4	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
15	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. 8 Марта, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	28.12.2018	72,00	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
16	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. 8 Марта, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	28.12.2018	36,10	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован

17	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. 8 Марта, д. 5	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1956	28.12.2018	34,10	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
18	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. Октябрьская, д. 1	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1978	28.12.2018	162,00	7	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
19	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. Октябрьская, д. 3	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1978	28.12.2018	75,60	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
20	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. Таежная, д. 2	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1950	28.12.2018	36,18	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
21	ГП "Поселок Ленинский"	с. Якокут, ул. Таежная, д. 7	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1950	28.12.2018	73,40	4	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Верхнеколымскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2 399,80</b>	<b>89</b>	<b>52</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
22	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Заозерная, д. 25	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1985	15.12.2021	242,60	8	7	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
23	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, Шабунина, д. 10	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1978	15.12.2021	296,20	15	7	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
24	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, Шабунина, д. 8	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1979	15.12.2021	80,50	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
25	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Победы, д. 29Б	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1988	15.12.2021	296,20	18	6	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
26	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, Леликова, д. 2Б	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1987	15.12.2021	399,50	21	10	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
27	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, Ленина, д. 40Г	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1993	15.12.2021	123,10	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
28	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Связи, д. 15	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1990	15.12.2021	74,00	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
29	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Пристанская, д. 3А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1985	15.12.2021	277,00	6	6	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
30	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Леликова, д. 2А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1986	15.12.2021	80,60	2	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
31	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Заводская, д. 13	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1988	15.12.2021	148,30	4	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
32	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Транспортная, д. 2А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1988	15.12.2021	95,20	4	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
33	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Транспортная, д. 5	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1985	15.12.2021	163,50	4	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
34	ГП "Поселок Зырянки"	п. Зырянка, ул. Транспортная, д. 6	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1985	15.12.2021	123,10	2	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Вилюйскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 563,60</b>	<b>50</b>	<b>31</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
35	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, пер. Дружбы, д. 8	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1995	06.09.2023	101,20	3	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
36	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Мира, д. 73	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1975	20.12.2022	152,10	9	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
37	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Октябрьская, д. 24	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1979	20.12.2022	140,20	9	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
38	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Октябрьская, д. 23	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1979	06.09.2023	50,40	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
39	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Октябрьская, д. 23А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1979	06.09.2023	51,40	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
40	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Лесная, д. 8	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1995	01.09.2023	55,50	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
41	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Марка Жиркова 36	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1988	20.12.2022	163,40	3	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
42	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Мира, д. 114	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1979	20.12.2022	117,40	5	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
43	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Партизана Семенова, д. 4	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1966	20.12.2022	93,50	6	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
44	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Пушкина, д. 1А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1996	01.09.2023	51,60	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
45	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Пушкина, д. 43	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1989	06.09.2023	262,90	4	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
46	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Тартыева, д. 14	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	2006	01.09.2023	51,30	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован

47	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Чапаева, д. 33	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	01.09.2023	121,40	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
48	ГП "Город Вилюйск"	г. Вилюйск, ул. Чернышевского, д. 29	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1915	20.12.2022	151,30	4	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Горному району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 102,00</b>	<b>53</b>	<b>23</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
49	СП "Бердигестяхский наслег"	с. Бердигестях, ул. Пионерская, 1	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1977	06.08.2018	265,30	15	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
50	СП "Бердигестяхский наслег"	с. Бердигестях, ул. Пионерская, 5	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	06.08.2018	88,80	7	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
51	СП "Бердигестяхский наслег"	с. Бердигестях, ул. Нагорная, 23	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	06.08.2018	99,80	7	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
52	СП "Бердигестяхский наслег"	с. Бердигестях, ул. Нагорная, 23Б	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	2013	29.12.2018	165,40	6	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
53	СП "Бердигестяхский наслег"	с. Бердигестях, ул. Павлова, 18А	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	06.08.2018	182,00	5	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
54	СП "Бердигестяхский наслег"	с. Бердигестях, ул. Сергеляхская, 9	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	29.12.2020	269,30	12	7	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
55	СП "Бердигестяхский наслег"	с. Бердигестях, ул. Сергеляхская, 10	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	2009	29.12.2020	31,40	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Жиганскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2 280,40</b>	<b>116</b>	<b>47</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
56	СП "Жиганский наслег"	село Жиганск, Кычкина д.18	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	20.04.2022	494,00	29	12	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
57	СП "Жиганский наслег"	село Жиганск, Ленская д.6	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	09.08.2017	227,40	12	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
58	СП "Жиганский наслег"	село Жиганск, Ойунского д.19	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	20.04.2022	418,00	19	10	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
59	СП "Жиганский наслег"	село Жиганск, Ойунского д.23	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1995	09.08.2017	534,10	31	10	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
60	СП "Жиганский наслег"	село Жиганск, Ойунского д.32	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	20.07.2022	174,20	6	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
61	СП "Жиганский наслег"	село Жиганск, Уваровского д.19	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1997	09.08.2017	432,70	19	7	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Ленскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>515,80</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
62	ГП "Город Ленск"	г. Ленск, мкр. Мухтуйский, д. 24	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	2001	28.11.2022	341,40	13	8	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
63	ГП "Город Ленск"	г. Ленск, ул. Урицкого, д. 7А	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	28.11.2022	174,40	5	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Нюрбинскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>3 004,40</b>	<b>178</b>	<b>69</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
64	ГП "Город Нюрба"	г. Нюрба, ул. Кузакова, д. 55	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1981	11.10.2021	525,50	33	8	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
65	ГП "Город Нюрба"	г. Нюрба, ул. Речников, д. 12	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	29.12.2021	120,50	9	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
66	ГП "Город Нюрба"	г. Нюрба, ул. Степана Васильева, д. 101	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	09.09.2021	452,70	22	11	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
67	ГП "Город Нюрба"	г. Нюрба, ул. Степана Васильева, д. 105	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	09.09.2021	506,40	30	12	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
68	ГП "Город Нюрба"	г. Нюрба, ул. Степана Васильева, д. 107	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	09.09.2021	510,40	28	12	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
69	ГП "Город Нюрба"	г. Нюрба, ул. Степана Васильева, д. 89	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	22.11.2018	375,30	13	8	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
70	ГП "Город Нюрба"	г. Нюрба, ул. Степана Васильева, д. 99	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	03.06.2020	513,60	43	16	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Нижнеколымскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>657,80</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
71	СП "ЧН Халарчинский Наслег"	с. Колымское, ул. Курилова	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1992	10.06.2021	657,80	34	12	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по МО Олекминскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 622,80</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
72	ГП "Город Олекминск"	г. Олекминск, с. Селиваново, д. 3	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	29.12.2022	62,10	2	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
73	ГП "Город Олекминск"	г. Олекминск, с. Селиваново, д. 4	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	29.12.2022	55,70	2	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
74	ГП "Город Олекминск"	г. Олекминск, с. Селиваново, д. 6	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	29.12.2022	48,40	2	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован

75	ГП "Город Олекминск	г. Олекминск, ул. Гагарина, д. 5	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	29.12.2022	176,30	4	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
76	ГП "Город Олекминск	г. Олекминск, ул. К. Абагинского, д. 38	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	2002	29.12.2022	29,60	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
77	ГП "Город Олекминск	г. Олекминск, ул. К. Миллера, д. 89	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	29.12.2022	279,90	5	5	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
78	ГП "Город Олекминск	г. Олекминск, ул. Красноярова, д. 8	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	29.12.2022	105,10	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
79	ГП "Город Олекминск	г. Олекминск, ул. Кульбертинова, д. 2	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	29.12.2022	865,70	24	24	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Таттинскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>54,40</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
80	СП "Таттинский наслег"	с.Ытык-Кюель ул. Баягинская, д.12	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	28.09.2020	54,40	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Хангаласскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>976,00</b>	<b>81</b>	<b>31</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
81	ГП "Город Покровск"	ул. Тимирязева, д.22	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	02.10.2020	68,20	5	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
82	ГП "Город Покровск"	ул.Агрехимическая, д.2	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	29.12.2020	34,90	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
83	ГП "Город Покровск"	ул.Глухой Переулк, д.2	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	02.10.2019	23,00	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
84	ГП "Город Покровск"	ул.Дачная, д.13	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	02.10.2019	97,10	18	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
85	ГП "Город Покровск"	ул.Каландаришвили, д.1	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1942	03.04.2018	27,20	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
86	ГП "Город Покровск"	ул.Лесная, д.5	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	05.02.2020	69,20	4	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
87	ГП "Город Покровск"	ул.Набережная, д.31	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1945	17.07.2020	30,80	2	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
88	ГП "Город Покровск"	ул.Пионерская, д.14	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	06.05.2019	134,90	6	4	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
89	ГП "Город Покровск"	ул.Подгорная, д.37	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	16.08.2017	32,10	2	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
90	ГП "Город Покровск"	ул.Тимирязева, д.22	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	02.10.2020	237,70	31	8	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
91	ГП "Город Покровск"	ул. Солнечная, д.2	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	05.02.2020	62,70	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
92	ГП "Город Покровск"	ул. Южная, д.4	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	12.04.2021	11,70	2	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
93	ГП "Город Покровск"	ул. Степана Ефремова, д.48	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1993	17.07.2020	71,50	3	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
94	ГП "Город Покровск"	ул.Шавкунова, д.3	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	22.12.2020	45,00	2	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
95	ГП "Город Покровск"	ул.Шавкунова, д.8	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	02.10.2019	30,00	1	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по Эвено-Бытангайскому району</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>964,00</b>	<b>46</b>	<b>20</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
96	МО "Тюгясирский наслег"	село Батагай-Алыта, ул. Шадрина дом 4	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1992	24.10.2024	123,00	3	3	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
97	МО "Тюгясирский наслег"	село Батагай-Алыта, ул. Школьная дом 13	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1992	24.10.2024	141,60	10	2	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
98	МО "Тюгясирский наслег"	село Батагай-Алыта, ул. Школьная дом 2	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	24.10.2024	83,10	2	1	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
99	МО "Тюгясирский наслег"	село Батагай-Алыта, ул. Школьная дом 4	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	24.10.2024	280,00	13	6	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
100	МО "Тюгясирский наслег"	село Батагай-Алыта, ул. Школьная дом 6 корпус 1	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	24.10.2024	336,30	18	8	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
<b>Итого по городу Якутск</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>14 008,84</b>	<b>968</b>	<b>363</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
101	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	12.10.2022	503,80	41	16	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
102	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 44	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	10.09.2020	523,90	40	16	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован
103	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46	Множкквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	22.10.2020	514,00	39	16	31.12.2026	0,00	0,00		не сформирован

104	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	20.11.2017	511,90	37	12	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
105	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 50	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	06.06.2020	508,40	38	12	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
106	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	04.08.2021	512,30	33	12	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
107	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	27.12.2018	498,90	32	16	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
108	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 50/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	26.12.2019	511,20	41	16	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
109	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 52/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	26.12.2019	510,46	46	16	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
110	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Пионерская, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	26.12.2019	355,60	47	16	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
111	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Макаренко, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	10.0.12017	355,60	23	9	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
112	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	10.08.2020	489,00	31	12	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
113	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	07.05.2019	496,60	37	12	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
114	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	28.06.2017	835,88	65	20	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
115	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 65	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1997	12.08.2020	1 062,60	71	21	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
116	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 65/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	12.10.2022	1 030,10	53	26	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
117	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 67	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	08.05.2019	695,70	45	16	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
118	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	08.05.2019	508,60	29	16	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
119	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	08.05.2019	503,00	16	12	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
120	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 69/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	08.05.2019	476,90	37	15	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
121	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	06.03.2019	366,00	48	16	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
122	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	19.05.2021	519,10	23	8	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
123	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	25.11.2020	610,40	24	12	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
124	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 6/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	26.12.2019	622,10	46	12	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован
125	ГО "город Якутск"	г. Якутск, ул. Якутская, д. 6/2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	13.12.2022	486,80	26	8	31.12.2026	0,00	0,00	не сформирован

Приложение № 2  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда, признанного таковым  
после 1 января 2017 года»

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых**  
**помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках**  
**реализации программы**

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li><li>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li><li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;</li><li>- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр;</li><li>- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр;</li><li><u>СП 14.13330.2018</u> «СНиП П-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом М</li><li>н СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»,</li></ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;</p> <p>- СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. №</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288;</p> <p>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства государственной экспертизы</p>
	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, которые рекомендуется выполнять из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
	<p>многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье &lt;*&gt;</p>	<p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;</p> <p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) внутриквартирного санитарного узла (раздельного или совмещенного), включающего ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией), в том числе системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, с оборудованными автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения с применением материалов и систем самотушения;</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>5) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>б) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>7) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>8) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>9) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>10) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенные по всему периметру дома и обеспечивающие отвод воды от фундаментов;</p> <p>12) организованного водостока;</p> <p>3) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>14) автоматизированных систем учета потребления коммунальных ресурсов согласно стандарту «Умный город», утвержденному Минстроем России 4 марта 2019 г.</p>
	<p>Функциональное оснащение и отделка помещений</p>	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>- умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>- электророзетки;</li> <li>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной</li> </ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с государственным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется учитывать требования энергетической эффективности, подлежащие применению в отношении товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случая их несовместимости при взаимодействии с товарами, используемыми государственным или муниципальным заказчиком согласно Правилам установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221</p>
	Эксплуатационная документация дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>

<\*> При этом строительство (приобретение) жилых помещений в северных и арктических районах республики возможно в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации, предъявляемыми к жилым помещениям, в быстровозводимых и (или) деревянных домах.

---

Приложение № 3  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда, признанного таковым  
после 1 января 2017 года»

**ПЛАН**  
**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения**

N п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений												Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
		в том числе												в том числе														
		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий												дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений														
		доходы от комплексного развития территорий												приобретение жилых помещений у застройщиков														
Всего расселяемая площадь жилых помещений		Всего стоимость мероприятий по переселению												всего														
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	31 686,76	5 472 637 518,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 686,76	33 241,66	5 472 637 518,35	18 238,03	2 800 278 869,14	14 191,59	2 540 554 442,67	812,04	131 804 206,54	0,00	0,00	0,00	6 015,85	0,00	0,00	27 225,81

	Всего по этапу 2025 года	31 686,76	5 472 637 518,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 686,76	33 241,66	5 472 637 518,35	18 238,03	2 800 278 869,14	14 191,59	2 540 554 442,67	812,04	131 804 206,54	0,00	0,00	0,00	6 015,85	0,00	0,00	27 225,81	
1	Итого по Алданский муниципальный район	2 536,92	406 043 178,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 536,92	2 634,33	406 043 178,91	1 886,97	287 634 611,04	567,00	87 206 956,92	180,36	31 201 610,95	0,00	0,00	0,00	935,95	0,00	0,00	1 698,38	
2	Итого по Верхнеколымский муниципальный район	2 399,80	559 902 377,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 399,80	2 519,79	559 902 377,58	0,00	0,00	2 519,79	559 902 377,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	640,82	0,00	0,00	1 878,97
3	Итого по Вилюйский муниципальный район	1 563,60	262 300 623,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 563,60	1 641,78	262 300 623,48	1 641,78	262 300 623,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 641,78	
4	Итого по Горный муниципальный район	1 102,00	169 278 283,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 102,00	1 157,10	169 278 283,23	0,00	0,00	1 124,13	164 234 268,87	32,97	5 044 014,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 157,10	
5	Итого по Город Якутск	14 008,84	2 250 343 634,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 008,84	14 709,28	2 250 343 634,62	14 709,28	2 250 343 634,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 417,32	0,00	0,00	11 291,96
6	Итого по Жиганский муниципальный район	2 280,40	433 184 099,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 280,40	2 394,42	433 184 099,88	0,00	0,00	2 394,42	433 184 099,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,68	0,00	0,00	2 201,74
7	Итого по Ленский муниципальный район	515,80	87 125 041,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	515,80	541,59	87 125 041,71	0,00	0,00	0,00	0,00	541,59	87 125 041,71	0,00	0,00	0,00	103,53	0,00	0,00	438,06	
8	Итого по Нижнеколымский муниципальный район	657,80	125 327 081,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	657,80	690,69	125 327 081,88	0,00	0,00	690,69	125 327 081,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,38	0,00	0,00	359,31
9	Итого по Нюрбинский муниципальный район	3 004,40	519 099 030,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 004,40	3 154,62	519 099 030,24	0,00	0,00	3 154,62	519 099 030,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187,42	0,00	0,00	2 967,20
10	Итого по Олекминский муниципальный район	1 622,80	266 845 523,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 622,80	1 703,94	266 845 523,70	0,00	0,00	1 703,94	266 845 523,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 703,94	
11	Итого по Таттинский муниципальный район	54,40	8 433 539,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,40	57,12	8 433 539,52	0,00	0,00	0,00	0,00	57,12	8 433 539,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,12	
12	Итого по Хангаласский муниципальный район	976,00	147 582 472,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	976,00	1 024,80	147 582 472,80	0,00	0,00	1 024,80	147 582 472,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,13	0,00	0,00	948,67
13	Итого по Эвено-Бытантайский Национальный муниципальный район	964,00	237 172 630,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	964,00	1 012,20	237 172 630,80	0,00	0,00	1 012,20	237 172 630,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,62	0,00	0,00	881,58





Приложение № 5  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда, признанного таковым  
после 1 января 2017 года»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного**  
**фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2026 г.	всего	2026 г.	всего
		кв. м	кв. м	человек	человек
1	2	3	4	5	6
	<b>в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:</b>	<b>31 686,76</b>	<b>31 686,76</b>	<b>1 793</b>	<b>1 793</b>
	<b>Всего по этапу 2025 года</b>	<b>31 686,76</b>	<b>31 686,76</b>	<b>1 793</b>	<b>1 793</b>
1	Итого по Алданскому муниципальному району	2 536,92	2 536,92	125	125
2	Итого по Верхнеколымскому муниципальному району	2 399,80	2 399,80	89	89
3	Итого по Виллойскому муниципальному району	1 563,60	1 563,60	50	50
4	Итого по Горному муниципальному району	1 102,00	1 102,00	53	53
5	Итого по город Якутску	14 008,84	14 008,84	968	968
6	Итого по Жиганскому муниципальному району	2 280,40	2 280,40	116	116
7	Итого по Ленскому муниципальному району	515,80	515,80	18	18
8	Итого по Нижнеколымскому муниципальному району	657,80	657,80	23	23
9	Итого по Нюрбинскому муниципальному району	3 004,40	3 004,40	178	178
10	Итого по Олекминскому муниципальному району	1 622,80	1 622,80	41	41
11	Итого по Таттинскому муниципальному району	54,40	54,40	5	5
12	Итого по Хангаласскому муниципальному району	976,00	976,00	81	81
13	Итого по Эвено-Бытантайскому национальному муниципальному району	964,00	964,00	46	46

Приложение № 6  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда, признанного таковым  
после 1 января 2017 года»

**ГРАФИК**  
**финансирования республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,**  
**признанного таковым после 1 января 2017 года"**

№	Этап / муниципальное образование / источники финансирования	ВСЕГО, стоимость переселения	Календарный год		2029 год (без финансового обеспечения)
			2025	2026	
1	2	3	10	11	12
	<b>ВСЕГО по ПРОГРАММЕ</b>	<b>5 472 637 518,35</b>	<b>3 358 477 439,49</b>	<b>0,00</b>	<b>2 114 160 078,86</b>
	<b>средства Фонда</b>	<b>3 358 477 439,49</b>	<b>3 358 477 439,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>средства госбюджета РС(Я)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Всего по этапу 2025 года</b>	<b>3 358 477 439,49</b>	<b>3 358 477 439,49</b>	<b>0,00</b>	<b>2 114 160 078,86</b>
	<b>Средства Фонда</b>	<b>3 358 477 439,49</b>	<b>3 358 477 439,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Средства госбюджета РС(Я)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Алданский муниципальный район	406 043 178,91	322 293 669,37	0,00	83 749 509,54
	Средства Фонда	322 293 669,37	322 293 669,37	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Верхнеколымский муниципальный район	559 902 377,58	503 912 139,82	0,00	55 990 237,76
	Средства Фонда	503 912 139,82	503 912 139,82	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.,3	Вилуйский муниципальный район	262 300 623,48	236 070 561,13	0,00	26 230 062,35
	Средства Фонда	236 070 561,13	236 070 561,13	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Горный муниципальный район	169 278 283,23	152 350 454,91	0,00	16 927 828,32
	Средства Фонда	152 350 454,91	152 350 454,91	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Город Якутск	2 250 343 634,62	501 558 135,78	0,00	1 748 785 498,84
	Средства Фонда	501 558 135,78	501 558 135,78	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00

1.6	Жиганский муниципальный район	433 184 099,88	389 865 689,89	0,00	43 318 409,99
	Средства Фонда	389 865 689,89	389 865 689,89	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Ленский муниципальный район	87 125 041,71	78 412 537,54	0,00	8 712 504,17
	Средства Фонда	78 412 537,54	78 412 537,54	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	Нижнеколымский муниципальный район	125 327 081,88	112 794 373,69	0,00	12 532 708,19
	Средства Фонда	112 794 373,69	112 794 373,69	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9	Нюрбинский муниципальный район	51 909 903,02	0,00	0,00	51 909 903,02
	Средства Фонда	467 189 127,22	467 189 127,22	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	Олекминский муниципальный район	26 684 552,37	0,00	0,00	26 684 552,37
	Средства Фонда	240 160 971,33	240 160 971,33	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11	Таттинский муниципальный район	8 433 539,52	7 590 185,57	0,00	843 353,95
	Средства Фонда	7 590 185,57	7 590 185,57	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12	Хангаласский муниципальный район	147 582 472,80	132 824 225,52	0,00	14 758 247,28
	Средства Фонда	132 824 225,52	132 824 225,52	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13	Эвено-Бытантайский муниципальный район	237 172 630,80	213 455 367,72	0,00	23 717 263,08
	Средства Фонда	213 455 367,72	213 455 367,72	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00