



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 30 сентября 2025 г. № 406

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 октября 2016 г. № 393 «О реализации отдельных положений статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О реализации отдельных положений статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т :**»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Бюро технической инвентаризации» организацией, осуществляющей постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), на территории Республики Саха (Якутия).»;

4) в приложении № 1:

а) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Сведения, содержащиеся в учетно-технической документации,

предоставляются в виде следующих документов:

копии технического паспорта;

справки о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности объектов капитального строительства по результатам инвентаризации (приложение № 2 к настоящему порядку);

справки о наличии сведения (об отсутствии сведений) о зарегистрированном праве собственности (приложения № 3 и № 4 к настоящему порядку);

справки об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства (приложение № 5 к настоящему порядку);

справки об инвентаризационной стоимости квартиры (приложение № 6 к настоящему порядку);

справки о техническом состоянии объекта (приложение № 7 к настоящему порядку);

справки о техническом учете (об отсутствии технического учета) объекта капитального строительства (приложения № 8 и № 9 к настоящему порядку).»;

б) в пункте 3.6 второе предложение дополнить словами «(приложение № 1 к настоящему порядку)»;

в) абзац четвертый пункта 3.8 дополнить словами «, по форме согласно приложению № 10 к настоящему порядку»;

г) в пункте 3.10 третье предложение исключить;

д) пункты 3.13 и 3.14 признать утратившими силу;

е) дополнить приложениями №№ 1-10 согласно приложениям №№ 1-10 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 апреля 2006 г. № 416-р «Об утверждении Порядка доступа и выдачи информации из архива организаций технической инвентаризации на территории Республики Саха (Якутия)».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 10 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ



Приложение № 1

постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 сентября 2025 г. № 406

В _____

(наименование организации технической инвентаризации)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – если заявителем выступает физическое лицо
полное наименование организации – если заявителем выступает юридическое лицо)

зарегистрированного по адресу (для гражданина): _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для гражданина):

серия : _____ номер: _____ дата
выда
чи

Орган, выдавший:
код подразделения
зарегистрированного по адресу (для юридического лица или индивидуального
предпринимателя): _____

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени заявителя:

ИНН: _____ ОГРН/ОГРИП: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Адрес
электронной почты: _____

Прошу выдать документацию бумажно/электронно (нужное подчеркнуть) на объект
капитального строительства, расположенный по адресу:

Наименование административного района, города республиканского значения	Наименование населенного пункта	Наименование улицы, проспекта, переулка, СОТ, ГСПК, СНТ и т.д.	Номер здания	Номер помещения (квартиры)

с кадастровым номером: _____

(нужное отметить галочкой) _____

1. Копии технического паспорта объекта капитального строительства, помещения	8. Справка об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства
2. Копии поэтажного/ситуационного плана	9. Справка об инвентаризационной стоимости квартиры
3. Копии экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения	10. Справка об отсутствии сведений о зарегистрированном праве собственности
4. Копии учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения	11. Справка о техническом состоянии объекта
5. Копии проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве	12. Справка о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности объектов капитального строительства по результатам инвентаризации
6. Копии правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела	13. Справка о техническом учете объекта капитального строительства
7. Справка о наличии сведений о зарегистрированном праве собственности, зарегистрированном праве в период до _____ 1998 года	14. Справка об отсутствии технического учета объекта капитального строительства

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов

(дата)

(подпись)



Приложение № 2

постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 сентября 2025 г. № 406

Действительна в течение 10 дней со дня выдачи

Форма

СПРАВКА №

**о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности
объектов капитального строительства по результатам инвентаризации**

Составлена на основании технического обследования и изготовленного по его результатам
технического паспорта

от « » _____ 202 г.

(дата выдачи техпаспорта)

выдана _____

(указать Ф.И.О. гражданина, паспортные данные,

представителя юридического лица)

для представления _____

на предмет оформления _____

(для купли-продажи, мены, дарения, наследства, регистрации прав и т.д.)

в том, что на объект капитального строительства, расположенный на территории Республики
Саха (Якутия) по адресу:

Наименование административного района, города республиканского значения	Наименование населенного пункта	Наименование улицы, проспекта, переулка, СОТ, ГСПК, СНТ и т.д.	Номер здания	Номер помещения (квартиры)

на дату выдачи настоящей справки с инвентарным номером _____

в архиве учетно-технической документации Республики Саха (Якутия) зарегистрировано право:

(указать вид права)

лиц, указанных в таблице 1.

Таблица 1

№	Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица	Доля в праве, %	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
1	2	3	4

Характеристика объекта капитального строительства

Таблица 2

Литера	Состав объекта (строения, сооружения и помещения) без учета земельного участка	Стоимость с учетом износа, руб.	Описание объекта и/или его составляющих				Примечание (отметка, подлежит ли объект сносу по реконструкции)
			материал	% износа	полезная площадь, (в кв.м)	жилая площадь, (в кв.м)	

В том числе возведено
самовольно:

В архиве учетно-технической документации Республики Саха (Якутия) на дату выдачи данной справки имеются следующие сведения об арестах имущества и иных ограничениях по его отчуждению

(указать документы, устанавливающие арест, обременения, иные ограничения по отчуждению)

Исполнитель _____

(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Руководитель
структурного
подразделения _____

(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.



Приложение № 3

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 сентября 2025 г. № 406

Форма

СПРАВКА
о наличии сведений о зарегистрированном праве собственности*,
зарегистрированном праве в период до _____ 1998 года

1. Сведения о поступившем заявлении	
1.1	Заявитель:
1.2	Местоположение или адрес объекта капитального строительства:
1.3	Дополнительная информация об ОКС:
2. Сведения о государственной регистрации права	
2.1	Правообладатель:
2.1.1	Фамилия
2.1.2	Имя
2.1.3	Отчество
2.1.4	Дата рождения гражданина или номер ЕГРИП, ЕГРЮЛ (для юридических лиц)
2.2	Объект права:
2.3	Адрес объекта:
2.4	Вид права:
2.5	Дата записи о регистрации права:
2.6	Номер записи:
2.7	Документы - основания:
2.8	Сведения о переходе права: (по запросу)
2.8.1	Документы - основания перехода права:
2.8.2	Правообладатель:
2.8.3	Дата записи о регистрации права:
2.8.4	Номер записи:
2.9	Сведения о наличии / отсутствии запрещений и арестов на объект:
2.10	Сведения об использовании права приватизации (при наличии):

Исполнитель _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Руководитель структурного подразделения _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*на территории МР «Амгинский район», МР «Абыйский район», МР «Аллаиховский район», МР «Анабарский район», МР «Мегино-Кангаласский район», МР «Нюрбинский район», МР «Оленекский район», МР «Таттинский район», МР «Кобяйский район», МР «Усть-Майский район», МР «Среднеколымский район», МР «Нижнеколымский район», МР «Верхнеколымский район», МР «Жиганский район», МР «Верхневиллюйский район», МР «Булунский район», МР «Намский район», МР «Сунтарский район», МР «Горный район», МР «Усть-Янский район», МР «Момский район», МР «Эвено-Бытантайский район» Республики Саха (Якутия) органами технической инвентаризации, правопреемником которых является ГУП «РЦТИ», регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества до 1998 года не осуществлялась. С 26 декабря 1998 года государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют федеральный орган в области государственной регистрации прав и его территориальные органы.



Приложение № 4

постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 сентября 2025 г. № 406

Форма

СПРАВКА

об отсутствии сведений о зарегистрированном праве собственности*

Дана в том, что в архиве учетно-технической документации отсутствуют сведения о зарегистрированном в период до _____ 1998 года праве собственности

В отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Наименование административного района, города республиканского значения	Наименование населенного пункта	Наименование улицы, проспекта, переулка, СОТ, ГСПК, СНТ и т.д.	Номер здания	Номер помещения (квартиры)

На имя: _____
(фамилия) (имя) (отчество)

Предыдущие фамилии _____
(указываются при смене фамилии)

Предыдущее имя _____
(указывается при смене имени)

Предыдущее отчество _____
(указывается при смене отчества)

Дата рождения _____
(дата рождения указывается полностью)

Исполнитель: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Руководитель структурного подразделения: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Начальник
структурного
подразделения: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



Приложение № 6

постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 сентября 2025 г. № 406

Форма

СПРАВКА
об инвентаризационной стоимости квартиры №

Составлена на основании технического обследования и изготовленного по его результатам технического паспорта

от « » _____ 202 г.
(дата выдачи техпаспорта)

выдана _____
(указать Ф.И.О. гражданина, паспортные данные,
представителя юридического лица)

для представления _____
на предмет _____
оформления _____
(для купли-продажи, мены, дарения, наследства, регистрации прав и т.д.)

в том, что на квартиру, расположенную на территории Республики Саха (Якутия) по адресу:

Наименование административного района, города республиканского значения	Наименование населенного пункта	Наименование улицы, проспекта, переулка, СОТ, ГСПК, СНТ и т.д.	Номер здания	Номер помещения (квартиры)

Определена инвентаризационная стоимость согласно таблице 1.

Таблица 1

№	Потребительские качества жилья	Коэффициент изменения стоимости жилья
1	Характеристика района, в котором расположен жилой дом	
1.1	Районный коэффициент	
2	Характеристика дома	
2.1	Коэффициент потребительских качеств дома	
2.2	Уровень износа	
3	Характеристика квартиры	
3.1	Коэффициент потребительских качеств квартиры	
4	Другие факторы	
4.1	Индекс пересчета	

4.2	Поправочный коэффициент	
Базовая стоимость 1 кв. м жилого помещения		
Фактическая стоимость 1 кв. м жилого помещения		
Инвентаризационная стоимость квартиры		

(инвентаризационная стоимость квартиры прописью)

Исполнитель _____

(подпись)

_____ (Ф.И.О. исполнителя)

Наружные стены	наружные			
	внутренние			
перегородки				
Перекрытия	чердачные			
	междуэтажные			
	подвальные			
Крыша				
Полы				
Проемы	оконные			
	дверные			
Внутренняя отделка				
Санитарн. и электротехнич. устройства	отопление			
	водопровод			
	канализация			
	электричество			
	гор. в/снабж.			
	хол. в/снабж.			
Косметическое состояние				
Прочие работы				

Общий износ здания % _____ %

Выводы :

_____ (дом аварийный, ветхий, капремонту не подлежит,

_____ затопливается водой, вода под полом постоянно, грозит обвалом и проживание в нем опасно

_____ или возможно с проведением ремонта)

Исполнитель:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П. Начальник структурного подразделения:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« » 20 г.

(число, месяц, год составления)



Приложение № 8

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 сентября 2025 г. № 406

Форма

СПРАВКА
о техническом учете объекта капитального строительства

Составлена на основании материалов архива учетно-технической документации,
находящихся на _____
хранении в _____

(организация технической инвентаризации)

Справка дана для предъявления по месту требования.

1. Сведения о поступившем заявлении		
1.1	Заявитель:	
1.2	Место проживания заявителя:	
1.3	Дополнительная информация об ОКС:	
2. Сведения о техническом учете объекта капитального строительства		
	Адрес объекта:	
2.1	Вид объекта:	
2.2	Дата первого технического обследования:	
2.3	Дата составления технического паспорта:	
2.4	Дата технического учета	
2.5	Инвентарный номер ОКС	
2.6	Дата последующих технических обследований	
2.7	Дата внесения последних изменений в инвентарное дело	
2.8	Площадь объекта, кв. м	
2.8.1	в.ч. жилая	
2.9	Сведения о наличии вспомогательных сооружений	
3	Особые отметки:	

Исполнитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Руководитель
структурного
подразделения _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Приложение № 9

постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 сентября 2025 г. № 406

Форма

СПРАВКА

об отсутствии технического учета объекта капитального строительства*

Составлена на основании материалов архива учетно-технической документации
находящихся на хранении

в

_____ (организация технической инвентаризации)

Справка дана для предъявления по месту требования.

1. Сведения о поступившем заявлении	
1.1	Заявитель:
1.2	Место проживания заявителя или юридический адрес
1.3	Дополнительная информация об ОКС:
2. Сведения об отсутствии технического учета объекта капитального строительства	
2.1	Адрес объекта
2.2	Вид объекта
2.3	Особые отметки

Исполнитель

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Руководитель
структурного
подразделения

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.



Приложение № 10

постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 сентября 2025 г. № 406

Форма

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____

(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

зарегистрированного(-ой) по адресу: _____

* в лице представителя субъекта персональных данных _____

(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных _____

(наименование организации технической инвентаризации)

(далее - оператор), находящейся по адресу: г. Якутск, ул. _____, с целью предоставления мне услуги в рамках порядка, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 октября 2016 г. № 393.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер телефона, адрес электронной почты, _____ (иные данные).

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

* заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных.

Согласие действует до «___» _____ 20___ г. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

*Приложение: доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «___» _____ 20___ г. № _____ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

Субъект персональных данных (представитель):

(подпись)

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20___ г.
