



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 6 октября 2025 г. № 416

### **О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 февраля 2024 г. № 65 «Об утверждении порядка реализации мероприятия «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии со статьей 78 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия), в целях устранения пробелов, приводящих к правовой неопределенности в отношении сроков обеспечения своевременного исполнения обязательств и защиты прав граждан, в целях реализации права граждан на доступ к участию в мероприятии в электронной форме, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 февраля 2024 г. № 65 «Об утверждении порядка реализации мероприятия «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1(1) следующего содержания:

«1(1). Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия), на территории которых реализуется мероприятие «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе», оказывать содействие региональному оператору в соответствии с порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.»;

2) в порядке реализации мероприятия «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Республики Саха (Якутия):

а) пункт 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«единая система идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) – информационная система в Российской Федерации, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия

(граждан-заявителей и должностных лиц органов исполнительной власти) к информации, содержащейся в государственных информационных системах;

государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в Республике Саха (Якутия)» (далее - портал) – вспомогательная платформа по сбору заявлений от граждан;

государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Республиканский центр инфокоммуникационных технологий» (далее - ГБУ РС(Я) «РЦИТ» - оператор портала);

администрация муниципального образования - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования по месту нахождения арендного жилья, предоставляемого отдельным категориям граждан по договорам субаренды, с которым региональным оператором заключено соглашение о взаимодействии.»;

б) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Жилые помещения предоставляются гражданам по договорам субаренды жилого помещения по льготной стоимости со сроком не более трех лет с правом последующего продления на полгода и ежегодным подтверждением соответствия граждан требованиям пунктов 2.1, 2.2 настоящего порядка, при этом общий срок проживания не должен превышать пяти лет. Типовая форма договора субаренды утверждается приказом Министерства.»;

в) дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в мероприятии, на портале утверждается приказом Министерства.»;

г) дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Мероприятие реализуется на территории городов Якутск, Нерюнгри, Мирный, Алдан.

Прием заявлений и пакета документов на территории городов Нерюнгри, Мирный, Алдан осуществляют администрации муниципальных образований Нерюнгринского, Мирнинского и Алданского районов, на территории Якутска осуществляет региональный оператор.»;

д) дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. В рамках реализации мероприятия право на заключение договора субаренды по льготной стоимости предоставляется гражданину только один раз.»;

е) в пункте 2.1:

подпункт 2 дополнить словами «, за исключением жилого(ых) помещения(ий), признанного(ых) непригодным(ми) для проживания.»;

подпункт 3 дополнить словами «, за исключением жилого(ых) помещения(ий), признанного(ых) непригодным(ми) для проживания;»;

подпункт 4 дополнить словами «, за исключением жилого(ых) помещения(ий), признанного(ых) непригодным(ми) для проживания;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) граждане, зарегистрированные в Республике Саха (Якутия) в качестве участников государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, работающие на территории Республики Саха (Якутия), проживающие в Республике Саха (Якутия) и не имеющие в собственности жилого(ых) помещения(ий) по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, за исключением жилого(ых) помещения(ий), признанного(ых) непригодным(ми) для проживания;»;

подпункт 6 дополнить словами «, за исключением жилого(ых) помещения(ий), признанного(ых) непригодным(ми) для проживания.»;

ж) в пункте 2.2:

подпункт 1 дополнить словами «, за исключением жилого(ых) помещения(ий), признанного(ых) непригодным(ми) для проживания;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении категории, указанной в подпункте 6 пункта 2.1 настоящего порядка, к членам семьи относятся совместно проживающие с ним родители.»;

з) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Региональный оператор не позднее чем за 10 календарных дней до даты приема заявлений и документов для заключения договора субаренды направляет в Министерство и администрацию муниципального образования для размещения на официальном сайте Министерства и администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о начале приема заявлений и документов от граждан, условиях участия в мероприятии, а также сведения с указанием списка жилых помещений, планируемых к предоставлению по договорам субаренды, стоимости арендной платы, месте приема документов, датах начала приема и завершения приема документов.

Министерство и администрация муниципального образования в трехдневный срок с момента получения от регионального оператора вышеуказанного извещения размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

и) в пункте 2.4 абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4. Граждане, соответствующие категориям и требованиям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего порядка, в дни приема документов через портал или лично предоставляют региональному оператору или администрации муниципального образования заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку со следующим пакетом документов (далее - заявление и пакет документов):»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие категорию граждан, указанную в пункте 2.1 настоящего порядка (по подпункту 1 пункта 2.1 настоящего порядка - выданный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий участие гражданина в специальной военной операции; по подпунктам 2-4 пункта 2.1 настоящего порядка - трудовой договор (служебный контракт); по подпункту 5 пункта 2.1 настоящего порядка - свидетельство участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, выданное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по подпункту 6 пункта 2.1 настоящего порядка - студенческий билет);»;

к) в пункте 2.5:

в абзаце первом после слов «региональным оператором» дополнить словами «или администрацией муниципального образования»;

подпункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Регистрация поданного заявления с указанием даты и точного времени получения заявления и пакета документов на портале осуществляется в момент подачи гражданином заявления и пакета документов;»;

в подпункте 2 слово «двух» заменить словом «семи», после слов «подачи заявлений» дополнить словами «отдельно по каждому многоквартирному дому»;

в абзаце втором подпункта 2 слово «аренды» заменить словом «субаренды»;

в абзаце третьем подпункта 2 после слов «региональный оператор» дополнить словами «или администрация муниципального образования»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Основаниями для отказа региональным оператором или администрацией муниципального образования в приеме заявлений и пакета документов от гражданина являются:

а) представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 2.4 настоящего порядка;

б) представленные документы утратили силу (документ, удостоверяющий личность гражданина либо его представителя, документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина);

в) наличие противоречий между сведениями, указанными в заявлении, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах;

г) документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

е) некорректное заполнение обязательных полей интерактивной формы заявления на портале (отсутствие либо неполное заполнение);

ж) предоставление электронных образов документов посредством портала, не позволяющих в полном объеме прочесть текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

з) поступление заявления, аналогично ранее зарегистрированному заявлению, срок рассмотрения которого не истек на момент поступления такого заявления;

и) заявление подано за пределами периода, указанного в пункте 2.3 настоящего порядка.»;

л) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. При приеме документов региональным оператором реестр поступивших заявлений и пакетов документов, указанный в пункте 2.5 настоящего порядка, с момента его формирования направляется в течение двух рабочих дней в Министерство.

Министерство в течение пяти рабочих дней с даты получения реестра поступивших заявлений и пакетов документов от регионального оператора направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) (далее - Росреестр) о предоставлении выписок из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на граждан и членов их семей, включая детей.

В течение двух рабочих дней с момента получения выписок из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество на граждан и членов их семей, включая детей, Министерство направляет полученные сведения региональному оператору.

При приеме документов администрацией муниципального образования запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) (далее - Росреестр) о предоставлении выписок из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на граждан и членов их семей, включая детей, направляет администрация муниципального образования в течение пяти рабочих дней с момента формирования реестра поступивших заявлений и пакетов документов от граждан.»;

м) абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор или администрация муниципального образования в течение пяти рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего порядка, осуществляет:»;

н) в пункте 2.8:

в абзаце первом после слов «Региональный оператор» дополнить словами «или администрация муниципального образования»;

подпункт 1 дополнить словами «отдельно по каждому многоквартирному дому;»;

подпункт 2 дополнить словами «отдельно по каждому многоквартирному дому;»;

о) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В течение двух рабочих дней после формирования списков, указанных в пункте 2.8 настоящего порядка, региональный оператор или администрация муниципального образования направляет в Министерство письмо об утверждении списков граждан, указанных в пункте 2.11 настоящего порядка.»;

п) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Министерство обеспечивает рассмотрение письма, указанного в пункте 2.9 настоящего порядка, в течение трех рабочих дней с даты его поступления в Министерство.»;

р) в пункте 2.11:

подпункт 1 дополнить словами «отдельно по каждому многоквартирному дому;»;

подпункт 2 дополнить словами «отдельно по каждому многоквартирному дому;»;

с) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. В течение двух рабочих дней с момента утверждения списки, указанные в пункте 2.11 настоящего порядка, направляются Министерством в ГБУ РС(Я) «РЦИТ» для размещения информации на портале и региональному оператору или администрации муниципального образования для размещения на официальном сайте.»;

т) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. В течение двух рабочих дней с даты утверждения списков граждан:

2.13.1. Министерство размещает на своем официальном сайте список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения по льготной стоимости отдельно по каждому многоквартирному дому, список граждан, пребывающих в резервном статусе отдельно по каждому многоквартирному дому, список граждан, не соответствующих требованиям настоящего порядка, с указанием обоснования, а также информацию о времени и месте заключения договоров субаренды жилого помещения по льготной стоимости.

Также вышеуказанные списки размещаются администрацией муниципального образования на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.13.2. ГБУ РС(Я) «РЦИТ» в течение двух рабочих дней после получения списков от Министерства размещает на портале список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения по льготной стоимости, список граждан, пребывающих в резервном статусе, список граждан, не соответствующих требованиям настоящего порядка, с обоснованием, а также информацию о времени и месте заключения договоров субаренды жилого помещения по льготной стоимости.

2.13.3. Региональный оператор или администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня размещения Министерством списков граждан, указанных в пункте 2.11 настоящего порядка, оповещает граждан способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения.»;

у) пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Региональный оператор в течение десяти рабочих дней со дня оповещения граждан согласно пункту 2.13.3 настоящего порядка заключает с гражданами договоры субаренды жилых помещений по льготной стоимости.»;

ф) в пункте 2.15:

в абзаце первом слово «аренды» заменить словом «субаренды»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор или администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней с момента наступления случаев, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, сообщает об этом в Министерство путем направления письма о внесении изменений в список граждан.»;

в абзаце шестом слово «аренды» заменить словом «субаренды»;

в абзаце седьмом слово «аренды» заменить словом «субаренды»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Основаниями для исключения граждан из списков являются:

приобретение гражданином или членом его семьи жилого помещения по месту нахождения жилого помещения, передаваемого в субаренду;

расторжение договора субаренды жилого помещения;

досрочное прекращение образовательных отношений;

отказ гражданина, пребывающего в резервном статусе, от заключения договора субаренды. Отказ гражданина может быть направлен по электронной почте, в форме СМС-сообщения на номер телефона регионального оператора или администрации муниципального образования.»;

х) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Министерство обеспечивает рассмотрение письма, указанного в пункте 2.15 настоящего порядка, в течение трех рабочих дней с даты направления региональным оператором, администрацией муниципального образования. Далее в течение двух рабочих дней со дня утверждения списков граждан Министерство направляет их в ГБУ РС(Я) «РЦИТ» для размещения на портале и размещает приказ на своем официальном сайте.»;

ц) дополнить пунктом 2.20 следующего содержания:

«2.20. За тридцать календарных дней до даты окончания срока действия договора субаренды региональный оператор направляет гражданину по электронной почте, в форме СМС-сообщения на номер телефона или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения оповещения, предложение о продлении договора субаренды на новый срок. Не позднее трех дней со дня получения указанного предложения гражданин направляет региональному оператору по электронной почте, в форме СМС-сообщения на номер телефона регионального оператора или иным способом, обеспечивающим подтверждение отправленного ответа, ответное сообщение о согласии на продление договора субаренды или о расторжении договора субаренды в порядке, установленном в договоре субаренды.

В случае согласия гражданина на продление договора субаренды гражданин представляет региональному оператору документы, указанные в пункте 2.4.2 настоящего порядка, по состоянию на дату не позднее десяти дней до даты завершения срока действия договора субаренды.»;

ч) дополнить пунктом 2.21 следующего содержания:

«2.21. Региональный оператор в течение 10 календарных дней со дня получения документов в соответствии с пунктом 2.20 настоящего порядка рассматривает их и проверяет соответствие субарендатора категориям лиц, имеющих право на предоставление арендного жилья, указанным в пункте 2.1 настоящего порядка, соответствие представленных субарендатором

документов требованиям, установленным пунктом 2.4.2 настоящего порядка, соответствие требованиям предоставления арендного жилья, указанным в пункте 2.2 настоящего порядка, и принимает одно из следующих решений:

- 1) о пролонгации договора субаренды жилого помещения;
- 2) об отказе в пролонгации договора субаренды жилого помещения.»;
- ш) дополнить пунктом 2.22 следующего содержания:

«2.22. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений, указанных в пункте 2.21 настоящего порядка, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) субарендаторам уведомление в произвольной форме о принятом решении.»;

- щ) дополнить пунктом 2.23 следующего содержания:

«2.23. Дополнительное соглашение к договору субаренды жилого помещения заключается региональным оператором с субарендатором, в отношении которого принято решение о пролонгации договора субаренды жилого помещения, по типовой форме, установленной Министерством.»;

- ы) дополнить пунктом 2.24 следующего содержания:

«2.24. Порядок освобождения субарендатором жилья определяется договором субаренды жилого помещения.»;

- э) дополнить пунктом 2.25 следующего содержания:

«2.25. В целях ежегодного подтверждения соответствия граждан требованиям пунктов 2.1, 2.2 настоящего порядка в период срока действия договора субаренды граждане обязаны ежегодно не позднее пяти рабочих дней с момента получения уведомления от регионального оператора представить документы, указанные в подпунктах 3-6 настоящего порядка.»;

- ю) дополнить пунктом 2.26 следующего содержания:

«2.26. Региональный оператор осуществляет проверку наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.15 настоящего порядка.»;

я) в приложении № 4 к порядку слова «АНО «Центр развития жилищных программ Республики Саха (Якутия)» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ